



Stjørdal menighetsråd

Sandgata 15
7500 STJØRDAL
Tlf: 74834230
Stjørdal 22.06.2022

Vår saksbehandler: HKG Vår ref.: 22/00003-009 Arkivkode: 130

Sakliste ekstraordinært årsmøte Stjørdal menighet 21.08.2022

Sted: Stjørdal kirke, etter kveldsgudstjenesten kl. 18.00

❖ Velkomst ved menighetsrådsleder Randi Kvello

❖ Saker:

1) Valg av:

- Ordstyrer
- Referent
- To protokollunderskrivere

2) Godkjenning av sakliste

3) Overføring av eiendom Prost Fergstads gate 1, gnr 102 bnr 395 fra Stjørdal menighetsråd til Stjørdal sokn

Bakgrunn for saken:

Stjørdal menighetsråd har vært eier og driver av Stjørdal menighets barnehage siden slutten av 1970-tallet. Hensikten var i sin tid å bidra til økt barnehagedekning i Stjørdal, og var ansett som et diakonalt tiltak. Barnehagen er drevet godt i hele perioden frem til dags dato med en stabil og dyktig stab. Menighetens bruk og daglige kontakt med barnehagen har variert i perioden.

Tanker om et mulig salg av Stjørdal menighets barnehage har eksistert i Stjørdal menighetsråd i mange år. I november 2021 ble fattet vedtak om å få tatt en verdivurdering / takst på menighetsbarnehagen.

Stjørdal kommune har, ifølge tinglysning på eiendommen, forkjøpsrett på eiendommen ved eventuelt salg. Stjørdal kommune vedtok i Kommunestyret 24.03.2022 å kjøpe eiendommen i Prost Fergstads gate 1, gnr 102, bnr 395, med en overdragelse av virksomheten.

Stjørdal menighetsråd vedtok i møte 28.4.2022, sak 18/22, følgende:

Stjørdal menighetsråd slutter seg til enstemmig kommunestyrevedtak av 24.03.2022 om Stjørdal kommunes kjøp av Prost Fergstads gate 1, gnr 102, bnr 395. Menighetsrådet går i forhandlinger med kommunen om virksomhetsoverdragelsen.

Stjørdal menighetsråd forventer at virksomhetsoverdragelsen ikke innebærer en forringelse av lønns-, arbeids og pensjonsbetingelser. Kjøpskontrakt drøftes derfor med juridisk fagpersonell i KA før endelig vedtak.

I forberedelser av salget har det imidlertid dukket opp en formalitet som må korrigeres gjennom et vedtak på et ekstraordinært årsmøte før et salg av Stjørdal menighets barnehage kan effektueres.

I grunnbokinformasjonen hos Kartverket er Stjørdal menighetsråd registrert som hjemmelshaver til gnr 102 bnr 395. Dette er i tråd med stiftelsesgrunnlaget, som er et skjøte tinglyst 26.03.1979.

Stjørdal menighetsråd har ikke eget organisasjonsnummer da et menighetsråd er et styre som er valgt på vegne av et sokn. Det er soknet som er den juridiske enhet med organisasjonsnummer, konti etc.

For å kunne gjennomføre et salg av Stjørdal menighets barnehage må derfor eiendommen skjøtes over fra Stjørdal menighetsråd til Stjørdal sokn.

Forslag til vedtak:

Stjørdal menighetsråd vedtar at eiendommen Stjørdal menighets barnehage i Prost Fergstads gate 1, gnr 102 bnr 395, overføres fra Stjørdal menighetsråd til Stjørdal sokn, organisasjonsnummer 976231902.