



Nordberg menighet

Ingrid Marie Auke

Dato: 06.05.2021

Vår ref: 21/00674-1

Deres ref:

## **Nordberg kirke - innvendig rehabilitering Søknad om biskopens godkjenning av endringer i forhold til dagens situasjon**

**Nordberg kirke skal i løpet av 2021 rehabiliteres innvendig for 10 mill kr. Kirkelig fellesråd i Oslo søker med dette om biskopens godkjenning for de beskrevne endringer som ønskes utført i forhold til dagens situasjon**

### Kontordel

Det har i mange år vært dårlig inneklima i kontordelen, med utette vinduer, råte, mugg og dårlig/ingen ventilasjon. I tillegg har planløsningen vært lite funksjonell. I samråd med menigheten legges det nå hovedsakelig opp til «åpent kontorlandskap» som vil gi en åpen og lys planløsning for til sammen 9 arbeidsstasjoner.

I tillegg blir det:

- Et møte/spiserom med te-kjøkken og plass til 10
- Et stillerom med plass til 2
- Et møte/samtalerom med plass til 4
- Et eget prestekontor/samtalerom med plass til 4, (litt mindre enn tidligere, til fordel for åpent kontorlandskap)
- Nytt te-kjøkken, vegg i vegg med koret i kirkerommet. Hovedsakelig til bruk for begravelserbyråene.
- Nytt ventilasjonsanlegg
- Nytt adgangskontrollsystem (Salto).
- Nye, vedlikeholdsfrie vinduer, aluminium utvendig og malt tre innvendig.
- Nye, hvite dører
- Overflatebehandling av himling, gulv og vegger
- Nytt elektrisk,- IT,- og brannalarmanlegg
- Ny innbruddsalarm
- Ny, miljøvennlig oppvarming med bergvarme i gulvene
- Etterisolering av kaldt loft med miljøvennlig trefiber isolasjon

(se vedlagte plantegninger av eksisterende og ny planløsning, vedlegg 1-6)

### Kirkerom

Kirkerommet har lenge hatt et skrikende behov for oppussing. Tregulvet er stygt og fullt av merker, (se vedlegg 12). Teppet er hullete og slitt i kantene, og veggene er skitne. Med store strømutfgifter ønsker vi å legge inn miljøvennlig bergvarme i gulvene. Da tregulv gir en isolerende demping av varmen, ønsker vi å bytte det ut med et skifergulv, tilsvarende som i våpenhuset. Følgende tiltak ønskes utført:

- Legge norsk grå Alta skifer 30 cm i fallende lengder, (se vedlegg 7).
- Male vegger hvite, som i dag.
- Lakke himlingen med en lysere panellakk.
- Sette inn nye LED-pærer i eksisterende lysarmaturer.
- Montere nye LED-lyskastere mot koret.
- Montere nye teleslynger for hørselshemmede, (legges inn i nytt gulvstøp).

For å oppnå krav om ønsket antall personer i kirkerommet må vi gjøre endel tiltak, bl.a. 2 stk. nye rømningsdører, (markert med gult på vedlegg 4).

- En 2 fløyet hvit aluminium dør i kirkerommet i hjørne mot kontorbygget mot parkering, (se vedlegg 8 og 13).
- For å bedre rømningsmuligheter er det behov for å fjerne én benkerad med 2 benker, midt i kirkerommet. (se vedlegg 4) Vi søker med dette om avhending av de 2 benkene.
- Alterteppet på fondveggen vil bli rensset.
- Det blir nye, røde tepper i koret og i midtgangen.

#### Våpenhus

- Vi har i samråd med menigheten valgt å etablere HC/WC og dåpssakristi i våpenhuset, (se vedlegg 6).
- Vegger gulv og himling blir rensset/pusset opp.
- Bøttekott får ny utslagsvask.
- Det blir lagt opp ventilasjon.
- En 2 fløyet hvit aluminium dør i våpenhuset/trapp til galleri ut mot barnehagen med utvendig trapp i galvanisert stål, (se vedlegg 9 og 14).

#### Kjeller

- Det legges inn miljøvennlig bergvarme i alle gulvene, (Ikke i tilfluktsrommene).
- Garderoben vil bli pusset opp med nye gulvfliser og malte vegger og himling.
- Toalettene vil bli pusset opp med nye delevegger, fliser på gulv og vegger samt ny himling med ventilasjon.
- Det er planlagt nytt, teknisk rom for ventilasjon, bergvarme og vannforsyning i et hjørne av speiderrommet under koret, (se vedlegg 10, 11 og 15)  
Her blir varmerør, vann, ventilasjon, strøm, IT nett fordelt ut via traséer i ikke utgravet del under koret til kontordel, samt skjult over nedsenket himling til kjeller, toaletter og våpenhus. Ventilasjonskanal inn og ut vil bli tatt igjennom eksisterende vinduer mot barnehage med en delvis skjult kanal ved rømningstrapp fra koret.
- Vi avventer videre inndeling av kjellearealene innenfor garderoben inntil bruken av arealene er nærmere avklart.

Med fokus på «Det grønne skiftet» er etablering av bergvarme en viktig del prosjektet, og vil over tid føre til betraktelige innsparinger på el kostnadene. Det vil også være mulig med kjøling av lokaler hvis det er ønskelig/nødvendig.

- Det er planlagt boring av hull i terrenget utenfor kirken, mot barnehagen. Hullene blir boret i en rekke fra bakkant av koret til inngang til kjellerlokalene.
- Boreslam vil bli transportert bort.
- Bergvarmerør vil bli lagt skjult under plenen og ført inn i teknisk rom.

Byggeplassen vil bli avgrenset med utvendige byggegjerder, og brakkerigg vil bli plassert utenfor kirkerommet, på parkeringsplassen. Avfall etter de pågående arbeidene vil kontinuerlig bli ryddet.

Daglig leder fra menigheten deltar i byggemøtene og informerer videre til menigheten.

Vi håper med dette at tiltakene vedrørende innvendig rehabilitering av Nordberg kirke er tilstrekkelig belyst til at biskopen kan gi en snarlig godkjenning til de foreslåtte endringene i kirkebygget. Målet er å kunne avslutte byggearbeidene i månedsskiftet november/desember d.å, slik at menigheten kan ta i bruk kirken igjen til jul.

Med vennlig hilsen

André E. Selli  
bygg- og eiendomssjef

Helga Lindland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg:

Vedlegg:

1. Plantegning, galleriplan, eksisterende situasjon
2. Plantegning, hovedplan, eksisterende situasjon
3. Plantegning, kjellerplan, eksisterende situasjon
4. Plantegning, hovedplan, ny situasjon
5. Plantegning, kontordel, ny situasjon
6. Plantegning, våpenhus, ny situasjon
7. Gulvplan for legging av skiferdekke
8. Fasadetegning, nord, ny situasjon
9. Fasadetegning, vest, ny situasjon
10. Fasadetegning, syd, ny situasjon
11. Fasadetegning, øst, ny situasjon
12. Foto av gulv i kirkerom og våpenhus, eksisterende situasjon
13. Illustrasjon av plassering av for ny rømningsdør, kirkerom
14. Illustrasjon av plassering av for ny rømningsdør, våpenhus
15. Illustrasjon av plassering av nytt, teknisk rom, kjeller
16. Tilbudsinnbydelse på minikonkurranse for innvendig rehabilitering, malerarbeider

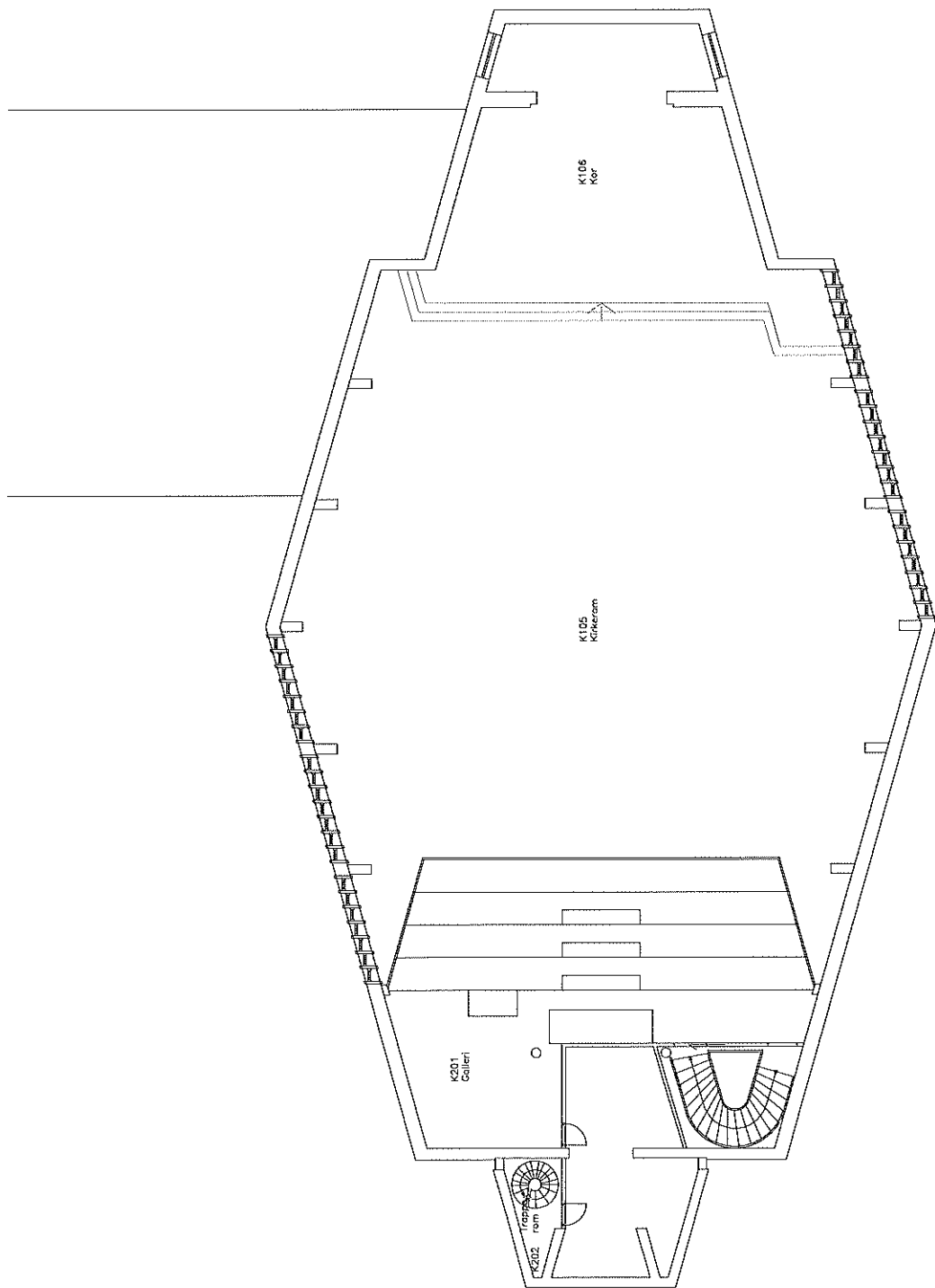
Vedlegg til søknad til biskopen om rehabilitering av Nordberg kirke - 04-05-21

Kopi til:

Nordberg menighet, Ingrid Marie Auke  
Oslo Bispedømmeråd, Sigmund Gulliksrud

Mottakere:

Oslo biskop



TILBUDSTEGNING

KIRKELG FELLESRAD I OSLO  
NORDBERG KIRKE  
OMBYGGING

PLAN  
GALLERI

Måst: 1:100 (A2)

REV. -

Dato: 15.03.21

Sjef: LI    KONT: JEN

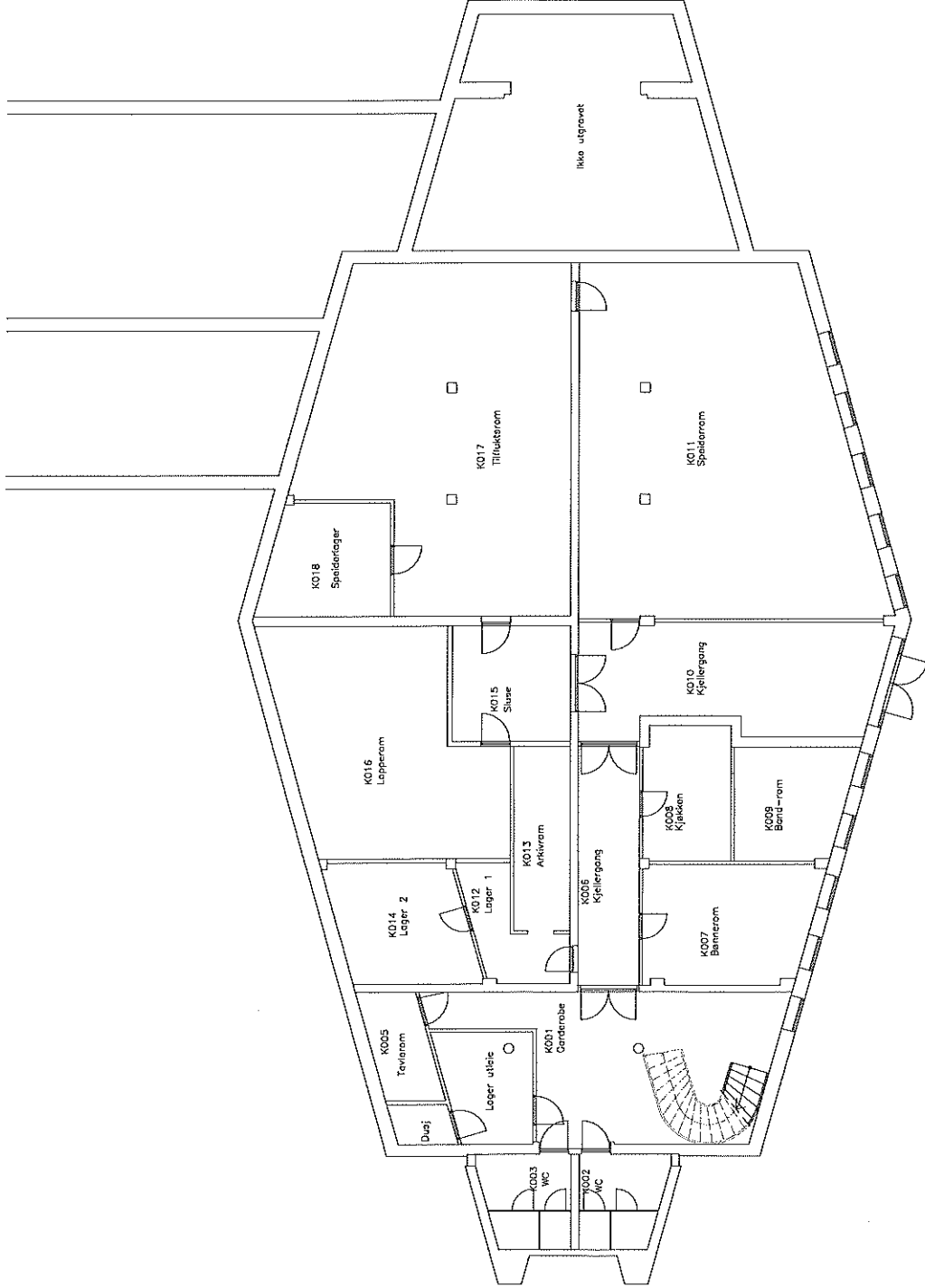
JAN BALCK ARKITEKTOR AS

Bygghjelp  
2211 01 00  
KORSGATE 27A, 0655 OSLO

KORSGATE 27A, 0655 OSLO







TILBUDSTEGNING

KIRNELIG FELLESRAD I OSLO  
 NORDBERG KIRKE  
 OMBYGGING

PLAN  
 KJELLER  
 EKISTERENDE SITUASJON

Skp: 1:1  
 Kente: JEN

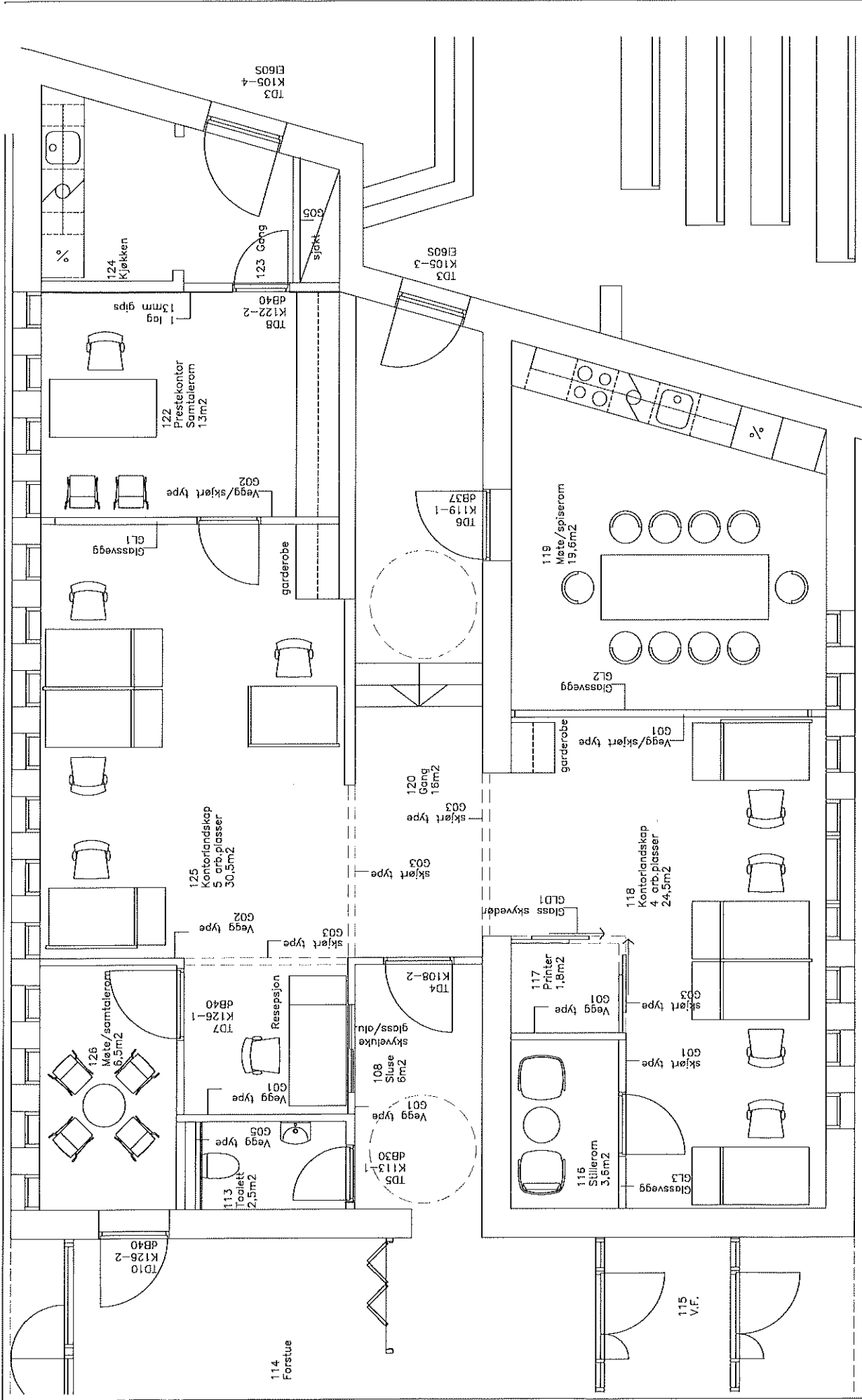


JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS  
 0201 KONGSVEIEN 10  
 0403 OSLO  
 TLF: 22 42 00 00  
 E-POST: jan@janbauck.no

Mål: 1:100 (A2)  
 A-00.10  
 Dato: 15.03.21

REV. -

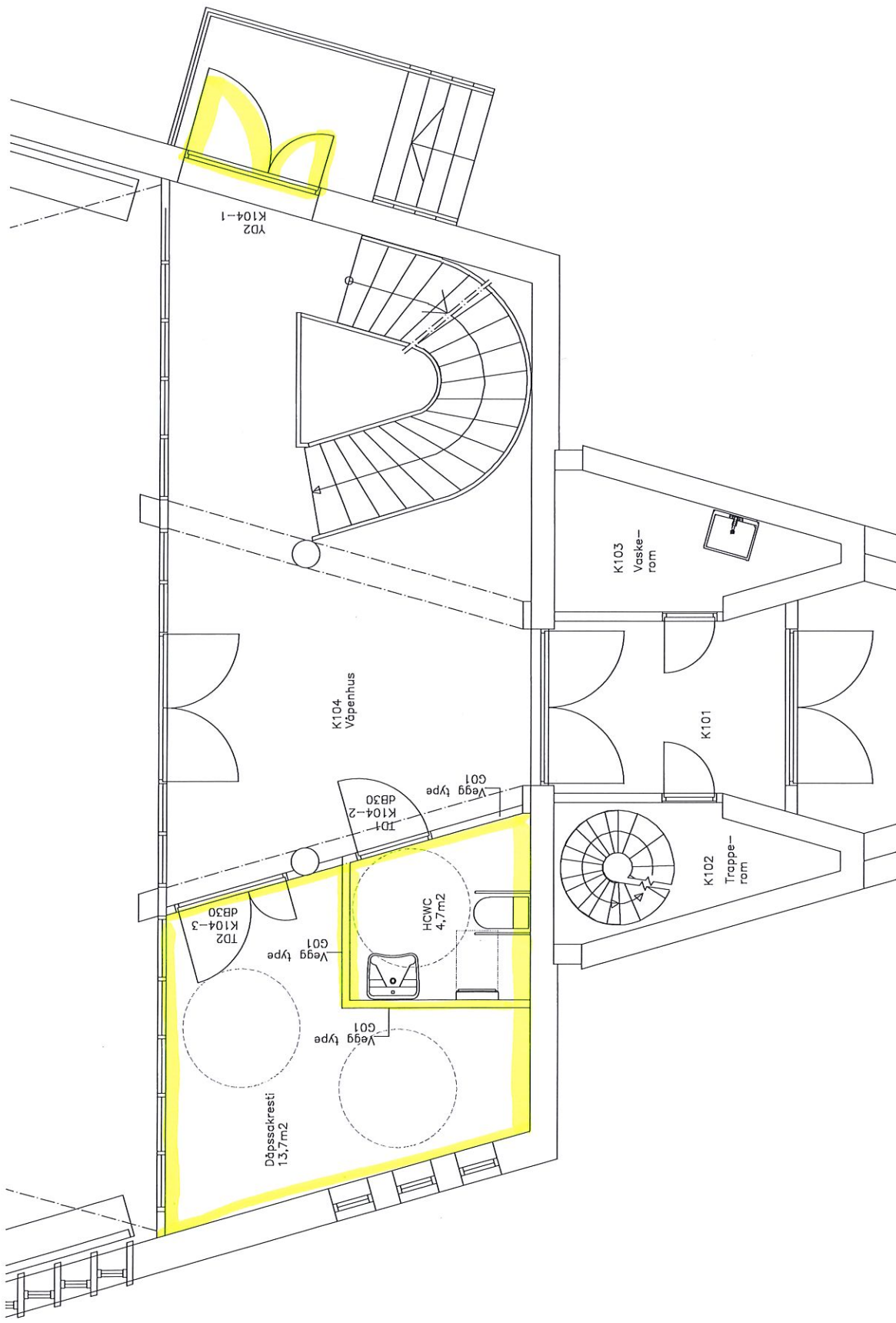





KIRKELIC FELLESRÅD   OSLO NORBERG KIRKE OMBYGGING		PLANUTSNITT KONTORDEL 1 ETASJE	
Sign: LJ	Kontr: JEN	Mål: 1:50 (A3)	REV. -
<b>JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS</b> JENS EBBE NORRUM SIVILARKITEKTER ANS TELEFON: E-POST: NO 945 847 085 AVVA BOGSTADVEIEN 27B, 0355 OSLO 22 04 92 00 jba@janbauck.no		<b>A-10. II</b> Dato: 15.03.21	

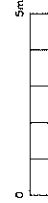
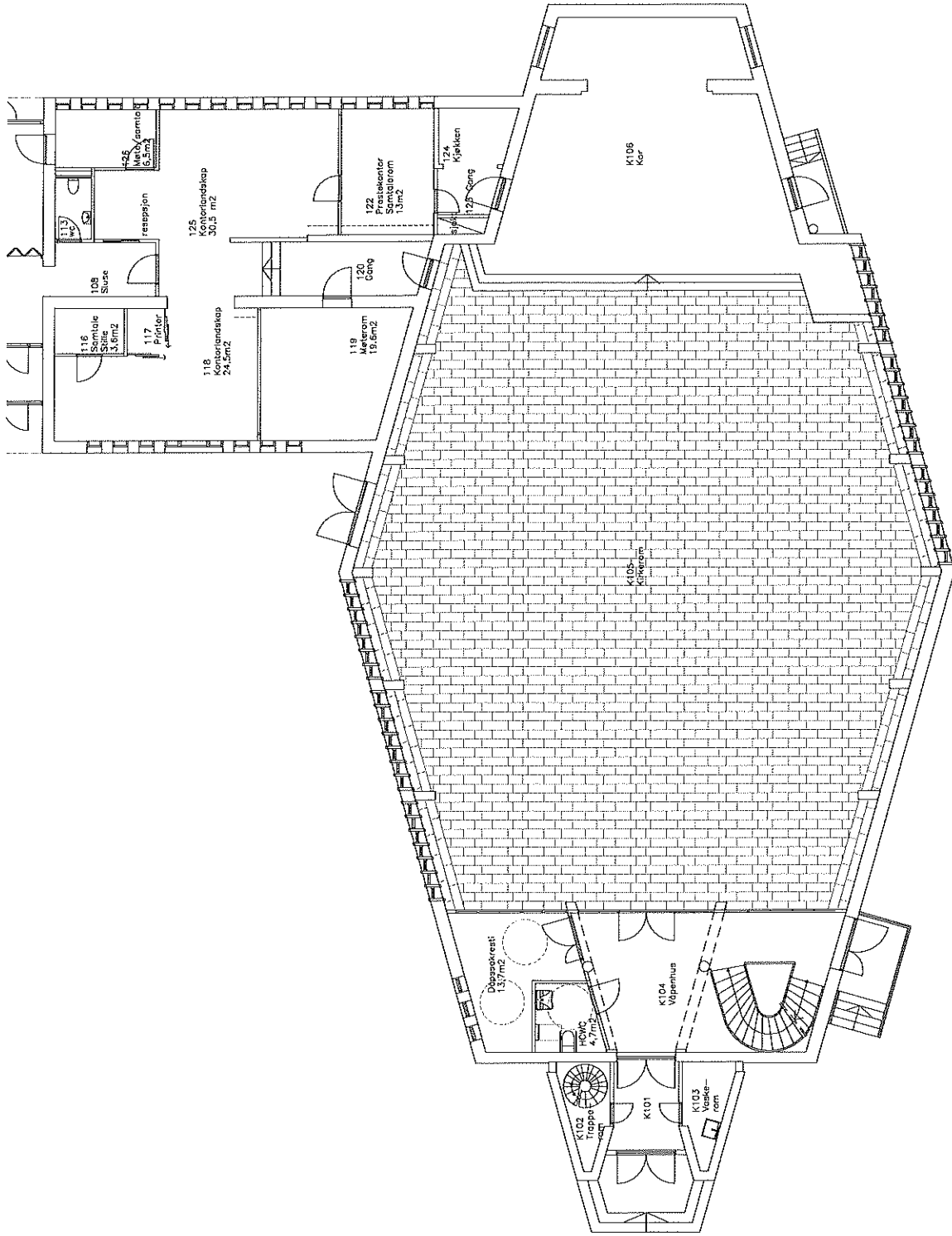
TILBUDSTEGNING



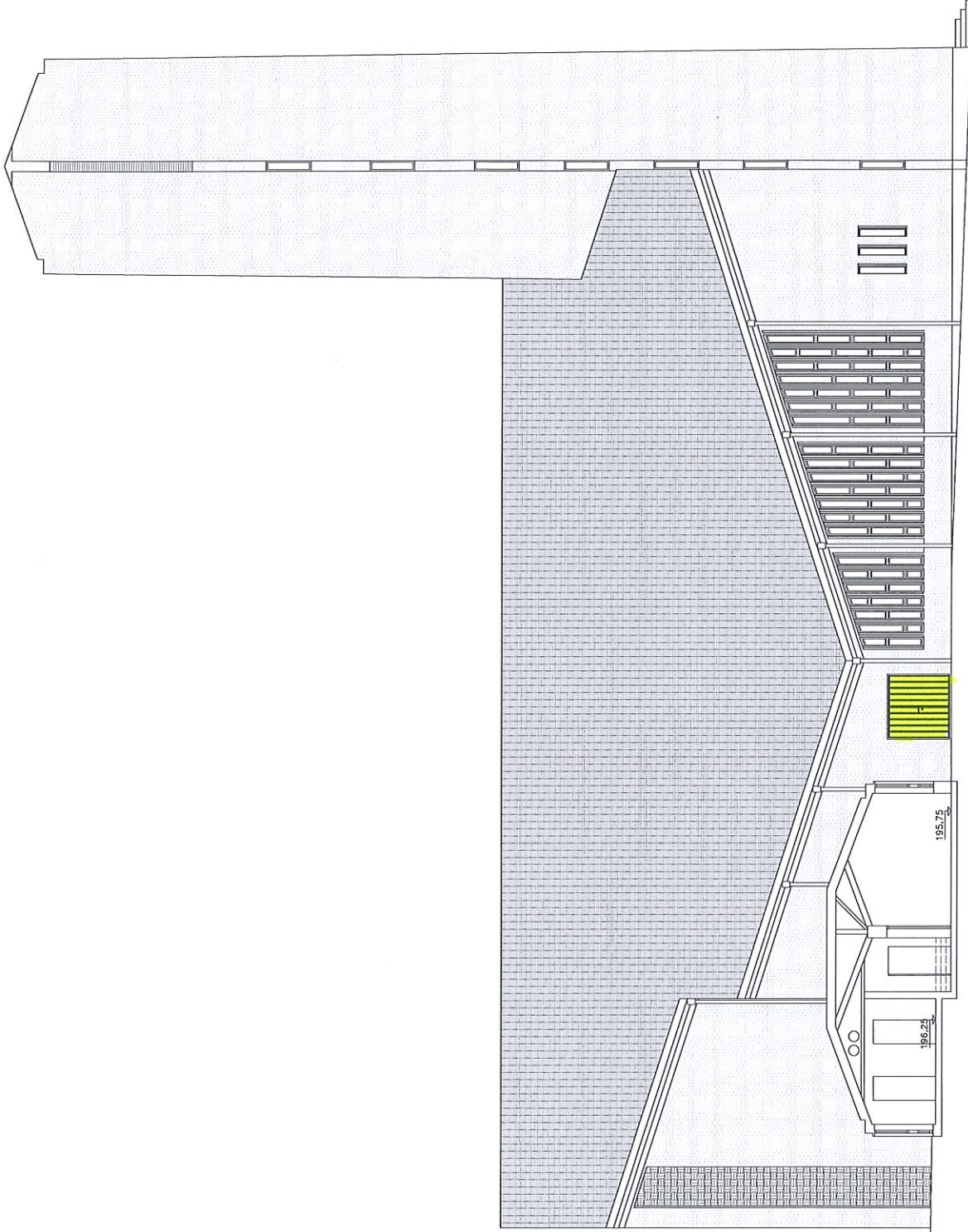


KIRKELIG FELLESRÅD   OSLO NORDBERG KIRKE OMBYGGING		PLANUTSNITT DØPSSAKRESTI/HCWC 1. ETASJE	
Sign: Lj	Kontr: JEN	Mål: 1:50 (A3)	REV. -
 <b>JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS</b> JENS EBBE NOKUM, SIVILARKITEKTER MNAL TELEFON E-POST 22 04 93 00 jima@janbauck.no NO 945 847 085 MVA		<b>A-10.12</b>	Date: 15.03.21

TILBUDSTEGNING



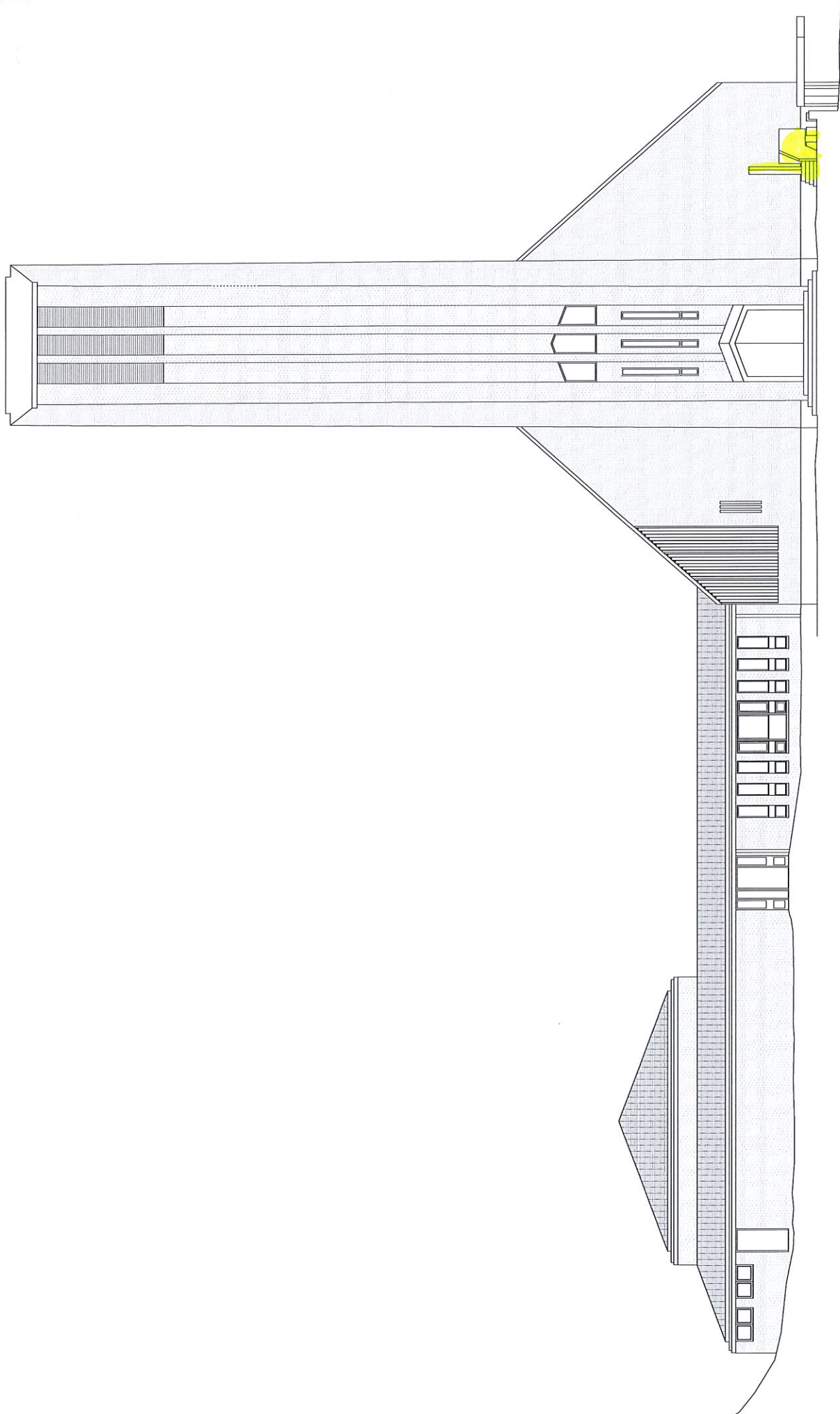
KIRKELIG FELLESNAD I OSLO BYGGING OMBYGGING	GULVPLAN KIRKEROM
Skp: L17/B	Kont: JEN
<b>JAN BAUCK ARKITEKTOR AS</b> Julestrømsveien 10, 0405 Oslo, Norge tlf: +47 22 42 00 00 epost: jan@janbauck.no	
Måst: 1:100 (A2)	REV: -
	Date: 15.03.21



TILBUDSTEGNING

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO NORDBERG KIRKE OMBYGGING	FASADE/SNITT NORD	Målt: 1:100 (A2)
Sign: TB/LJ	Kontr: JEN	A-10.31
JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS		REV. -
ADRESSE: JERNBANE-NORDBERG 37, 0164 BIRKERØD FOOTBALLVEIEN 17B, 0356 OSLO		Dato: 15.03.21
TEL/FON: 22 44 13 30 E-POST: jan@janbauck.no		-





TILBUDSTEGNING

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO  
NORDBERG KIRKE  
OMBYGGING

FASADE  
VEST

Sign: TB/LJ

Kontr: JEN

Mål: 1:100 (A2)

JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS

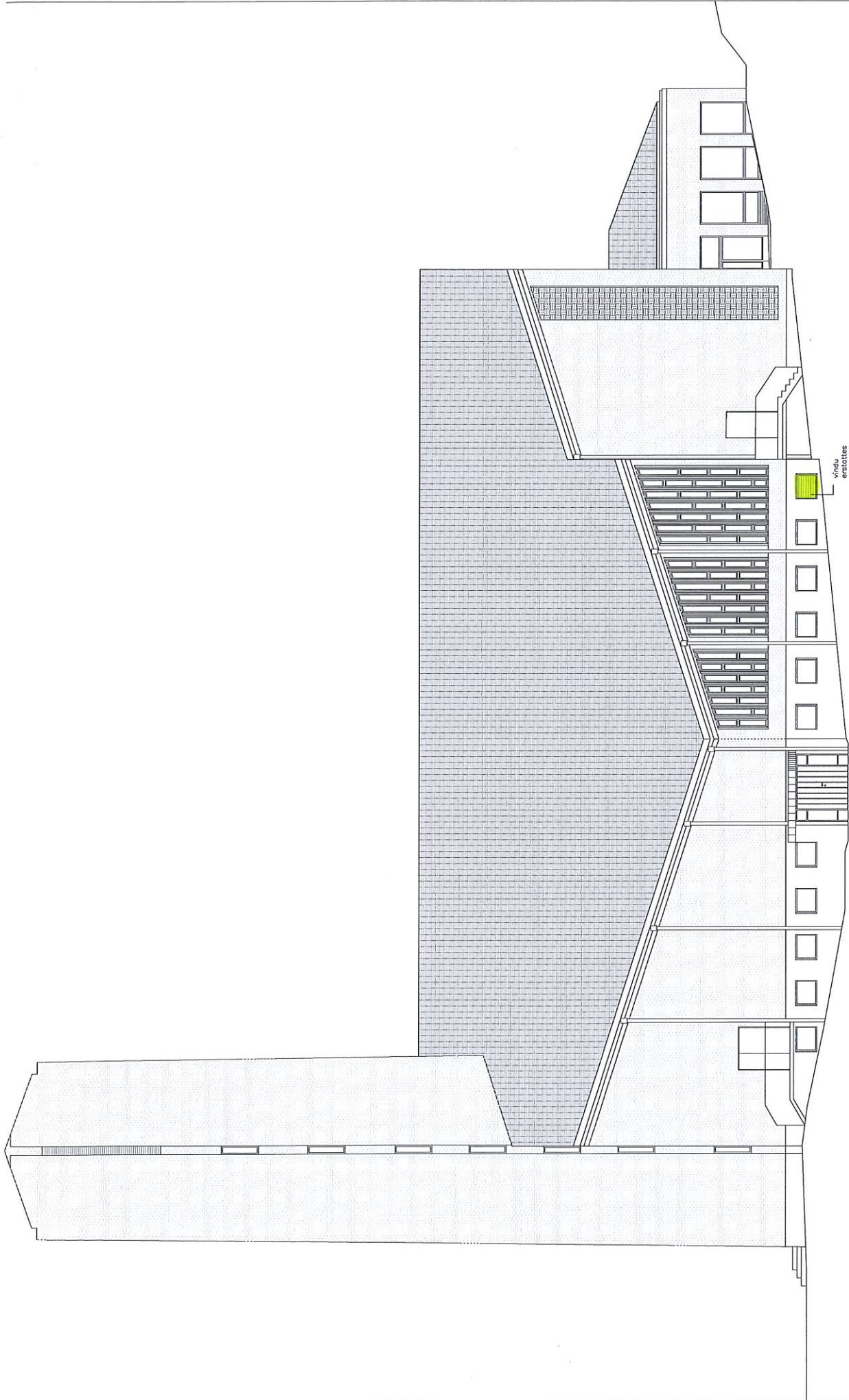
ADRESSE: FORFATTERSTREET  
2104 PER  
0414 OSLO

A-10.30

REV. -

PROSJEKTLEDER: JEN  
TEKNISSKIZZER: TB/LJ

Dato: 15.03.21



Vindu  
erstattes  
med rist  
ventilasjon

**TILBUDSTEGNING**

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO  
NORDBERG KIRKE  
OMBYGNING

Sign: TB/LJ | Kontr: JEN

FASADE/SNITT  
SYD  
-

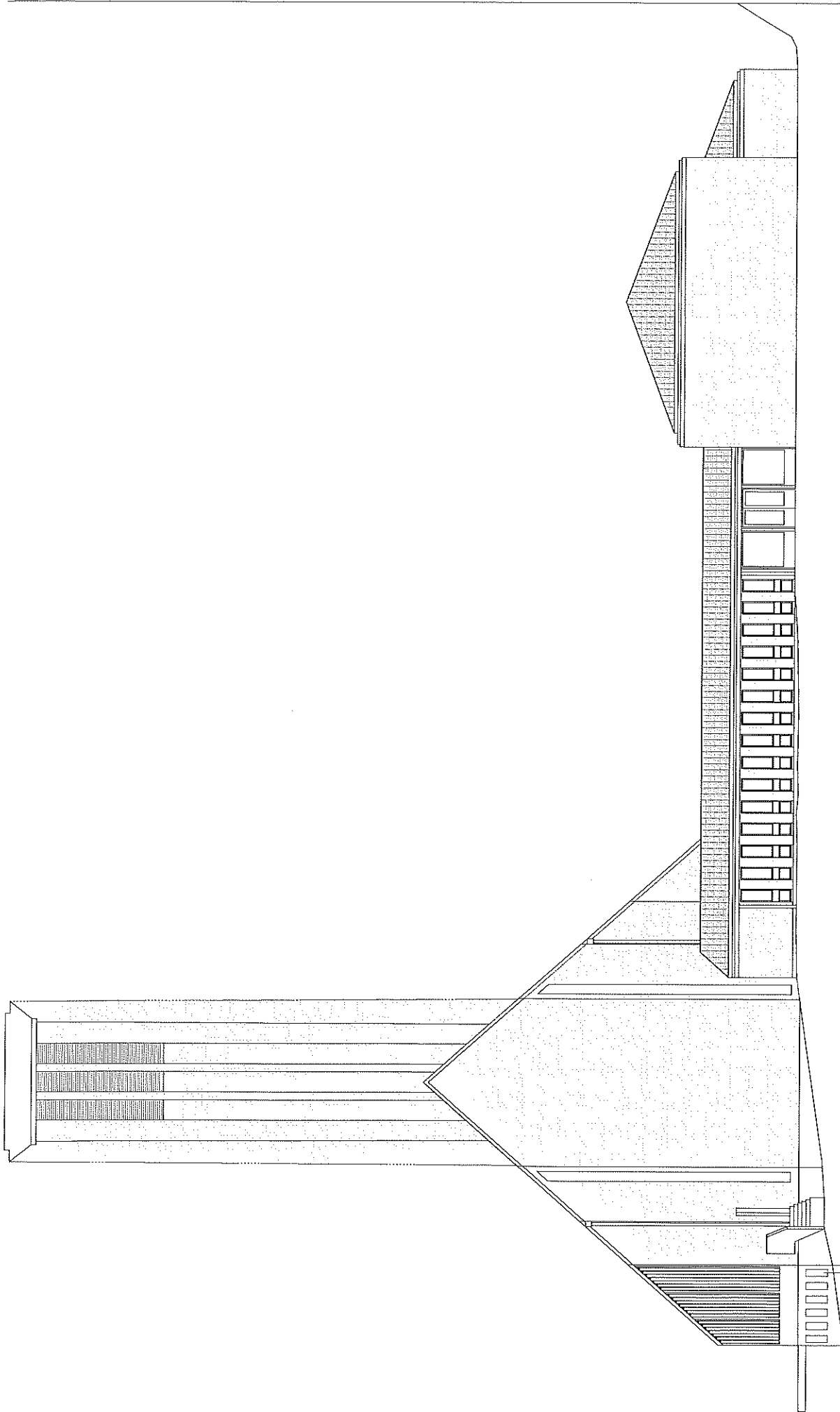
Mål: 1:100 (A2)

**JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS**

JEN, BAUCK, KJELLER  
1070, KJELLER  
POSTBOKSE 1274, 0203 OSLO  
22 50 90 00 | jbauck@janbauck.no | 02 44 84 085 MVA.

REV. -  
A-10.33

Date: 15.03.21  
-



vindu  
med net  
for  
ventilasjon

TILBUDSTEGNING

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO  
KIRKEBYGGER  
BYGGING  
BYGGING

Byggh. 15/11

Kontor: JEN

PASADÉ

95T

Mbl. 1:100 (A3)

A-10.32

REV. -

Date: 15.03.21

**JAN BAUCK** ARKITEKTOR AS  
KIRKEBYGGER  
BYGGING  
BYGGING  
BYGGING

Oslo, Norge  
Kirkeliggaten 27B, 0650 OSLO



Eksisterende tregulv i kirkerommet er veldig slitt



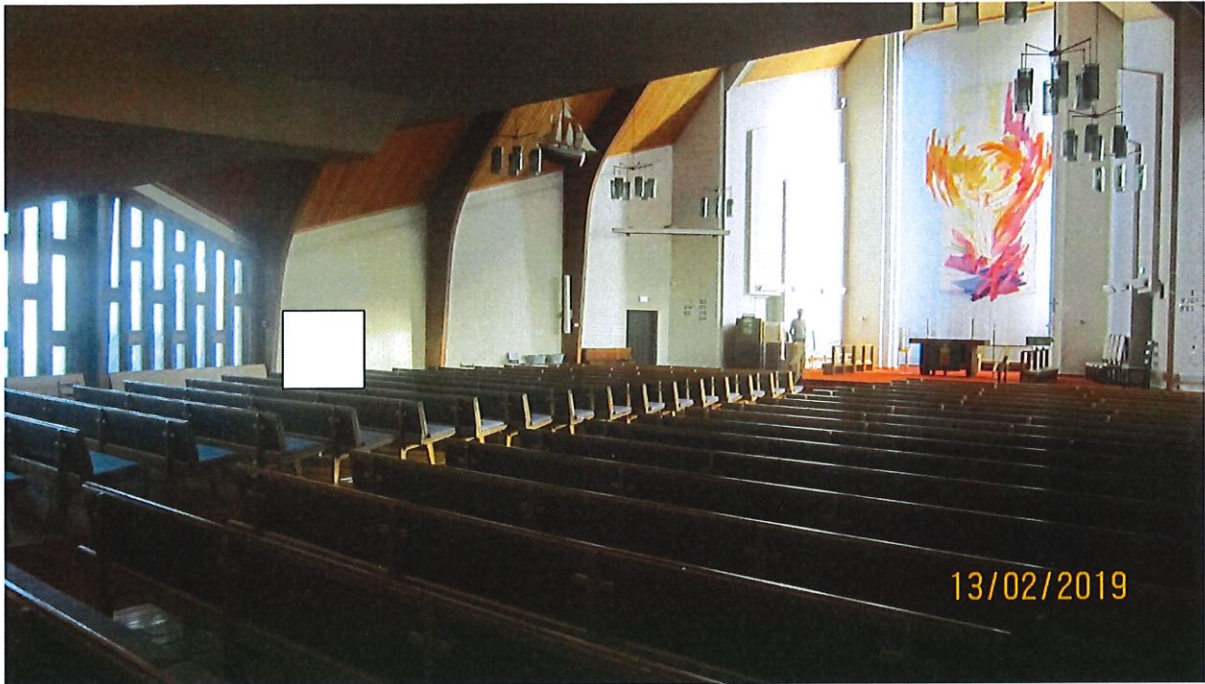
Det er ønskelig å legge nytt skifergulv i kirkerommet, tilsvarende som i våpenhuset





Ny rømningsdør ut fra kirkerommet

Bildene viser kun hvilken veggflate døren blir plassert i, ikke eksakt plassering.





Ny rømningsvei fra våpenhuset

Bildene viser kun hvilken veggflate døren blir plassert i, ikke eksakt plassering.





Nytt teknisk rom i underetasjen



# Tilbudsinnsbydelse minikonkurranse på

Innvendig rehabilitering i  
Nordberg kirke  
Maler- og byggtapetsererarbeider  
mars 2021



## 1. Innledning

Kirkelig fellestråd har ansvar for forvaltning, drift og vedlikehold av 65 kirker og ca. 30 andre bygninger i Oslo.

Kfio skal nå anskaffe håndverkertjenester for maler- og byggtapetsererarbeider for innvendig ombygging/oppgradering av Nordberg kirke som ligger i Kringsjårendra 1 på Korsvoll i Oslo.

Vedlagte kravspesifikasjoner spesifiserer detaljer om anskaffelsen.

Denne konkurransen gjennomføres som en direkte forespørsel til på forhånd et utvalg av kvalifiserte entreprenører som har rammeavtaler med Kirkelig fellestråd Oslo. Entreprenørene anmodes om å levere inn sitt beste tilbud.

Anskaffelsen gjennomføres på grunnlag av vilkårene som fastsatt i rammeavtalen fra 2019 på fagområdet. Leverandører innen avtaleområdet får forespørselen og kan delta i konkurransen.

Ansvarlig for oppdraget er:

Navn: Øivind Arne Berg

Stilling: Prosjektleder

E-post: ob975@kirken.no

Spørsmål vedrørende oppdraget kan rettes skriftlig til ansvarlig for oppdraget.

## 2. Generelt om oppdraget

Anskaffelsens verdi er beregnet til å være over kr. 300.000,- ekskl. mva og som da gir oppdragsgiver en mulighet til å gjennomføre anskaffelsen som minikonkurranse mellom våre avtaleleverandører.

### Arbeidsoppgaver:

Nordberg kirke er oppført i 1962, og utvidet i 1979. Kirkebygget består av kirkeskip, kirketårn, galleri, våpenhus, menighetssal, kontorer samt kjeller med diverse rom, tekniske rom, tilfluktsrom.

Bygget har en grunnflate på ca 1000m<sup>2</sup>.

Det skal installeres vannbåren gulvvarme basert på energibrønner i terreng i store deler av bygget. Videre skal det etableres nye rømningsveier i forbindelse med utarbeidelse av nytt brannkonsept. Kontordelen skal bygges om til åpent landskap. Kontordelen får nytt ventilasjonsanlegg, teknisk rom/nytt ventilasjonsaggregat plasseres i kjeller og kanaler føres frem via ikke utgravet areal i kjeller. Vinduer i kontordelen skal skiftes. Det skal bygges nytt HCWC og dåpssakresti i våpenhuset. Del av kjeller skal bygges om, planløsning er foreløpig uavklart. Forøvrig generelle oppgraderinger, dels som følge av nevnte tiltak.

Tiltaket omfatter også, i tillegg til maler- og byggtapetsererarbeider, tømmer-, snekker- og murerarbeider samt elektro- og ventilasjons- og rørarbeider. Medtas i annen entrepriser.

### **Priser og vilkår**

For priser og vilkår som er bestemt i rammeavtalen fra 2019, gjelder disse så langt de passer. Eventuelt regningsarbeide skal prises ihht rammeavtalens priser.

**Bevilgning / kostnadsramme:**

Dersom tilbudssummen ligger over budsjettet, forbeholder oppdragsgiver seg, før kontrakts underskrivingen, retten til å trekke ut arbeider i et omfang slik at kostnadsrammen holdes. Det samme gjelder også under byggeperioden.

**Befaring:**

Ved behov for befaring tas kontakt med ovennevnte kontaktperson for avtale. Alle henvendelser vedrørende denne anskaffelsen skal rettes til nevnte kontaktperson og ingen andre.

**Fremdrift:**

Planlagt uke	Aktivitet
11	Utsendelse av innbydelse til rammeavtaleparter
14	Tilbudsfrist
14/15	Tilbudsevaluering og eventuelle forhandlinger
15	Valg av tilbud og utsendelse av tildelingsbrev
16	Kontraktsinngåelse
17	Oppstart
45	Ferdigstillelse alle arbeider

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

**3. Tildelingskriterier:**

I henhold til rammeavtalen av 2019 og da basert på kriteriene

Pris 60 %

Tid for ferdigstillelse 20 %

Oppdragsforståelse 20 %

**4. Leveringssted, tilbudsfrist og tilbudsåpning**

Komplett tilbud skal bestå av signert tilbudsbrev, ferdig utfylt prisskjema og besvarelse i henhold til tildelingskriteriene kvalitet og tid.

Tilbudet skal være på norsk, være skriftlig og undertegnet av person(er) som har fullmakt til å forplikte leverandøren. Forsendelsen skal merkes på følgende måte:

**«Minikonkurranse – tilbud innvendig ombygging/oppgradering av Nordberg kirke  
Maler- og byggtapetsererarbeider.»**

Tilbudet skal leveres til:

Navn: Kirkelig fellestråd i Oslo  
E-postadresse: post.kfio.oslo@kirken.no  
Med kopi til oppdragsansvarlig: ob975@kirken.no

**Siste frist for innlevering av tilbud er fredag 9 april 2021 kl 12.00.**

Tilbudet skal være oppdragsgiver i hende på innleveringsstedet før utløpet av tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.



Leverandørene er bundet av tilbudet 2- to mnd. etter tilbudsfristen.

Tilbudsåpning vil finne sted kort tid etter frist for levering av tilbudene. Tilbyderne vil ikke få adgang til å være tilstede ved åpningen av tilbudene.

Leverandørene som leverer tilbud i minikonkurransen vil motta skriftlig tilbakemelding om hvilken leverandør som tildeles oppdraget, men kort begrunnelse for valget basert på tildelingskriteriene i minikonkurransen.

#### **Tilbud på deler av oppdraget / alternative tilbud**

Det gis ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

Ikke adgang til å gi alternative tilbud.

### **5. Øvrige vilkår**

#### **Kontraktsvilkår:**

##### **Kontraksperiode**

Oppstart anleggsarbeider så raskt som mulig etter kontrahering

Overleveringstidspunkt i henhold til avtalt sluttdato.

Fremdriftsplan skal oversendes byggherre, senest 14 dager etter oppstart.

##### **Kontraksbestemmelser**

Avtaleforholdet vil bli regulert av rammeavtalen fra 2019 og de vilkår og betingelser som der fremkommer. I tillegg gjelder for dette oppdraget vilkår basert på Oslo kommunes bruk av NS 8406, se vedlegg 3.

Tilbyder skal foreta en grundig gjennomgang av konkurransegrunnlaget, samt sette seg inn i konkurransens generelle og spesielle kontraktsbestemmelser.

##### **Utvidet skatteattest**

Som et ledd i Kirkelig fellestråd i Oslos kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Kirkelig fellestråd i Oslo og Skatteetaten. I denne forbindelse krever vi at leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir oss en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om våre leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten.

Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktssignering. Fullmakten sendes til vinnende leverandør sammen med tildelingsbrevet. Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Oppdragsgiver skal ha fullmakt fra leverandør(er) og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som følger av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

**Dialog:**

Oppdragsgiver planlegger ikke å gjennomføre dialog. Oppdragsgiver forbeholder seg likevel retten til å ha dialog med en eller flere leverandører. En slik dialog vil bestå av avklaringer av avvikk og/eller forhandlinger om tilbudet.

For *Virksomheten*:

**Kirkelig fellesråd i Oslo**

Dato: 17.03.21

Øivind Arne Berg

**Vedlegg:**

Vedlegg 1 Beskrivelse med prisskjema

Vedlegg 2 Kontraktsmal

Vedlegg 3 Fullmakt for utvidet skatteattest