

Stiftelsen Nordberg menighets Eiendommer

Notat til MR – Stiftelsens fremtid

Dato: 3.nov.2020

Det er ikke mer enn ca ett år siden dagens styre i stiftelsen ble oppnevnt av MR. Det har vært en bratt kurve med stadig nye oppdagelser og overraskelser. Vi har kommet gjennom dette året med en viss stil. Økonomien er ryddet opp i, vi har god kontroll på utleie rutiner; og kontraktsforhold for alle løpende og kortsiktige leieforhold er brakt i orden.

Hva gjør så Stiftelsen og hvorfor er den opprettet.

- Et visjonært menighetsråd opprettet Stiftelsen i 1980. Bak vedtaket lå erkjennelsen av at god eiendomsdrift krever spesialkompetanse og ekstra ressurser
- I lang tid ble Stiftelsen drevet av Sevat Thon som leder og med Erik Nygaard som nestleder. Begge meget kompetente. Da Sevat måtte gi seg overtok Øystein Pjaaka som leder – fram til dagen styre ble valgt i okt 19.
- Stiftelsen har ett formål: Forvalte eiendom for på denne måten å skaffe penger til Nordberg menighet. I år overfører vi 400.000,-
- Ingen i styret tar noe honorar for jobben – bortsett fra at en av styremedlemmene fører regnskap. Økonomien er underlagt streng kontroll av revisor og Stiftelsestilsyn.
- Dagens eiendommer som vi eier: Barnehagen, Ungdomshuset, Kirkestuen, Sogneprest boligen, Res.kap boligen i Kjelsåsveien samt 22% av boligen til sognepresten i Maridalen.
- Følgende oppgaver løses av Stiftelsens styre
 - All utleievirksomhet, henvendelser, avtaleinngåelse, visninger, mm
 - Alt løpende vedlikehold fra lyspæreskift til oppussinger
 - Regnskapsføring og administrasjon
 - *Alle disse oppgavene må gjøres uavhengig av stiftelse eller ei.*
- Menighetens bruk av lokalene har en liten årlig kostnad: Stipulert til 60.000,- Dette har i mange år ikke vært fakturert(betalt). I stedet har kontoret ytt utleieservice og administrative tjenester(telefon og henvendelser) tilsvarende en verdi på 60.000,-
- Fra 1.1.2021 vil vi inngå en avtale med menighetssekretær om å lønne henne minimum 20% for administrative tjenester knyttet til utleie.
- Framover
 - Dagens omsetning (ca. 1,3 mill) gir 4-500' årlig tilskudd
 - En mer offensiv forvaltning vil i det minste kunne tilføre menigheten 1 mill ++
 - Helt konkret og umiddelbart betyr en nedleggelse og overføring av verdier til Nordberg menighet at vi går glipp av kontorleie i presteboligen på 25.000/måned
 - Ingen av dagens styremedlemmer ønsker å fortsette sitt engasjement i et underutvalg.