



## Kirkelig fellesråd i Oslo

### SAK F 30/22 Utleie av kirker og andel av leieinntekter til KfiO

Det vises til sakene F 25/22, F 18/18, F 14.3/19, F 28/20 pkt. 2 og H 55/22.

#### **Fellesrådet vedtok i sak F 18/18 følgende:**

1. *Fra og med år 2019 tilfaller 70% av leieinntektene fra bygg og rom som KfiO bærer driftsutgiftene for, den enkelte menighet. De resterende 30% tilfaller Kirkelig fellesråd i Oslo.*
2. *Den enkelte menighet administrerer utleien.*
3. *Hovedkomiteen godkjenner reglementet for ordning som blant annet skal omhandle:  
-tilpasning av fordelingene for de lokaler der menigheter og fellesråd deler på utgiftene.  
-retningslinjer for fastsettelse av leiepris.  
-nødvendige rutiner knyttet til fakturering.*

Retningslinjer og rutiner ble utarbeidet og orientert om i Fellesrådet, sak F 14,3/19.

Det ble i den forbindelse avklart at 30% skulle beregnes ut fra netto inntekt, noe som medførte administrativt arbeid av et betydelig omfang for å identifisere fradragene.

På bakgrunn av koronasituasjonen vedtok Fellesrådet 03.12.20 sak F 28/20 pkt 2, at ordningen skulle nullstilles i 2021.

19.12.21 vedtok fellesrådet sak F 38/21 pkt 2 at ordningene skulle vurderes nærmere og at det skulle utarbeides sak for senere behandling i Fellesrådet.

Saken ble behandlet i Hovedkomiteen 20.09.22. Følgende alternativer ble drøftet:

1. Avvikle unntaksbestemmelsen som ble besluttet i sak F28/20. Dette vil bety at vedtak F18/18 om 30% av nettoinntekter til KfiO gjøres gjeldende.
2. Vedta en administrativt enklere modell der en andel av bruttoinntekten tilfaller KfiO, for eksempel 20%.
3. Evt. andre forslag.

Det er ingen tvil om at leieinntektene utgjør en viktig del av menighetenes inntektsgrunnlag og brukes til det beste for menighetene. Spørsmålet dreier seg ikke først og fremst om hvor det er mest behov for pengene, men om hva en rimelig fordeling prinsipielt bør være.

At deler av leieinntekter i lokaler fellesrådet bærer de fulle kostnadene for også skal tilfalle fellesrådet anses av de fleste for å være en rimelig ordning. Dette var også vurderingen da saken ble behandlet i 2018.

At ordningen med nettoberegning utløser betydelig administrativt merarbeid er en sterk begrunnelse for å vurdere å endre fra en nettomodell til en brutto modell.

Hovedkomiteens anbefaling er derfor å gjeninnføre praktisering av vedtaket fra 2018, men å endre fra en nettomodell til en bruttomodell.

Det foreligger ikke klare nok tall til å gi en grundig analyse av effekten mellom 30% av brutto kontra 20% av netto, men dette anses å være en skjønnsmessig rett justering.

Med henblikk på budsjettarbeid for kommende år gir vedtak 13.10.22 forutsigbarhet når det gjelder budsjett 2023, både for KfiO og for menighetene.

### **Forslag til vedtak:**

1. Fra og med år 2023 tilfaller 80% av brutto leieinntekter fra bygg og rom som KfiO bærer driftsutgiftene for den enkelte menighet. De resterende 20% tilfaller Kirkelig fellesråd i Oslo.
2. Den enkelte menighet administrerer utleien.
3. Hovedkomiteen godkjenner reglementet for ordning som blant annet skal omhandle:
  - tilpasning av fordelingene for de lokaler der menigheter og fellesråd deler på utgiftene.
  - retningslinjer for fastsettelse av leiepris.
  - nødvendige rutiner knyttet til fakturering.

Kjetil Haga  
Kirkeverge