

RAPPORT // TILSTANDSVURDERING



SKOKLEFALL KIRKE, Kapellveien 3

Oppdragsgiver: Nesodden kirkelige fellesråd
Oppdragsnummer: 135311
Dato: 08.02.2019

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	3
Rapportering	6
Kostnader	8
Beskrivelse, tilstand og anbefalte tiltak	9
2 BYGNING	9
3 VVS	13
4 EL-KRAFT	14
5 TELE OG AUTOMATISERING	16
6 ANDRE INSTALLASJONER	16
7 UTENDØRS	17
Brannsikring	18
Anbefalte tilleggsundersøkelser (nivå 2)	19

Vedlegg : Tiltaksplan med kostnadsoverslag
 Billedokumentasjon fra befaring

Oppdragsopplysninger					
Oppdragsgiver			Kontaktperson		
Nesodden kirkelige fellesråd			Jan Heier kirkeverge@nesodden.kirken.no 40722014		
Befaringsdato	Omviser på befaring		Oppdragsleder		
14.01.19	Jan Heier – kirkeverge Bjørn Egil Kilstrøm – Nesodden kommune		John-Morten Kvam		
Rådgiver bygg	Rådgiver VVS		Rådgiver elektro		
Frank Vinjerui	John Morten Kvam		John Morten Kvam		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.
2	670				
Adresse			Postnr. og kommune		
Kapellveien 3			Nesoddtangen, Nesodden kommune		
Byggeår	Bygningstype	Ant. bygninger	Ant. etasjer	Ant. oppganger	Ant. boenheter
1936	Kirke	1	2	1	0

Sammendrag

Skoklefall kirke ligger i Skoklefall sokn i Søndre Follo prosti. Den er bygget i tre (laftet) og ble oppført i 1936. Kirken har langplan og 130 sitteplasser. Kirken har ingen vernestatus. Arkitekt var Carl Michaelsen.

Kirken fremstår i stor grad som ved byggeåret. I 1962 ble kirken rehabilitert/istandsatt. Vi antar at gulvet ble lagt om den gang samt at mye av de elektriske installasjonene ble oppgradert. I ca. 2005 ble det gjort endringer ved inngangen mot sør hvor tidligere inntrukket inngangsparti er flyttet ut. Ytterveggen her er konstruert med hva vi antar er isolerte bindingsverksvegger utvendig kledt med grov, stående tømmermannspanel. I 2015 ble det installert ny hovedtavle i kirken og deler av el-anleggene forøvrig ble oppgradert. Taker er et relativt bratt saltak teknet med skiferstein fra byggeåret. Spikere arbeider seg ut fra underlaget og relativt mange steiner har allerede falt ned, noe som utgjør en fare for forbispaserende. En kontroll av taket i 2018 avdekket råteskader på leker. Sten som har falt ned er midlertidig erstattet med beslag. Bortsett fra nødvendige malerarbeider innvendig og utvendig fremstår kirkebygget som i 1936. Det er behov for til dels omfattende vedlikeholdsarbeider for å bringe kirken opp på et forsvarlig vedlikeholdt nivå. I tillegg opplyser kirkevergen at kirken har liten kapasitet og at dette skaper driftsproblemer ved juletider, konfirmasjoner etc. hvor en ofte må begrense antall publikummere og eller avholde flere gudstjenester/seremonier. Også hva angår universell utforming og energibruk tilfredsstiller kirkebygget på lagt nær dagens krav.

Eiendommen er, ifølge omviser, ikke omfattet av noen bevarings-/fredningsvedtak.

Kostnader

Samlet er kostnadene forbundet med aktuelle vedlikeholdstiltak de neste 10 årene er vurdert til kr 1.970.000,- inkl. mva. I tillegg anbefales det strakstiltak for kr 44.000,- inkl. mva. som bør utføres innen et år. Moderniseringstiltak som kan være aktuelle å gjennomføre for å oppgradere, utover normalt vedlikehold, utgjør tilsammen kr 80.000,- inkl. mva.

Basert på opplysninger fra omvisere forstår vi det slik at kirken har plassproblemer til tider og utformingen av kirken begrenser bruken i forhold til slik moderne kirker benyttes i dag. Det er forhold som må vurderes før en eventuelt igangsetter større vedlikeholdsarbeider. Kirken er lite fleksibel slik den er bygget, men det er helt klart mulig å få til en funksjonell utbygging av kirken for å løse disse problemene, men dette ligger utenfor OPAKs mandat i denne sammenhengen.

Bygningsmessig

Vårt hovedinntrykk er at det bygningsmessige ved eiendommen fremstår i generelt tilfredsstillende teknisk stand, alderen tatt i betraktning. Bygget står på en ringmur av natursteinsblokker med ventilert krypkjeller. Kjelleren fremstår som tørr, men det er spor etter hva vi antar kan være kondensproblemer, spesielt på bærestålet. Bærende systemer er generelt i tre, men det er registrert to kraftige ståldrager i krypkjelleren som trolig ble lagt inn ifb. med rehabiliteringen på 1960-tallet. Det er registrert noe overflaterust på disse, som kan skyldes kondens.

Ytterveggene er i laftet tømmer fra byggeåret og noen panelte bindingsverksvegger mot sør.

Ytterveggene fremstår i tilfredsstillende stand, men det er tegn til noe fuktproblemer i veggen bak altertavlen. Dette skyldes trolig kondensproblematikk i forbindelse med tre blendede vinduer.

Vinduene i kirken er originale trevinduer med et-lags blyglass. Vinduene fremstår som meget malingsslitte, mye manglende kittfalsler og tegn til uttørring av treverket. Innvendig fremstår bygget i god stand med lakkerte/lutede trevegger (tømmer og panel). Innerdørene er originale, malte trefyllingsdører i akseptabel stand. I kirkerommet er det hva vi antar er isolert skråhimling. Ellers isolert, panelt himling mot kaldloft. Lakkert furugulv bortsett fra i tidligere våpenrom hvor det er originale skiferheller.

Yttertaket var dekket av snø ved befaringen, men representanten fra Nesodden kommune foretok en inspeksjon av taket høsten 2018 med lift. Taket har saltaksform og er tekket med skiferstein fra byggeåret. Det ble registrert flere løse skiferstein, som ble sikret (fjernet). Det ble også registrert mange steiner hvor spikrene er på vei ut av lektene, som antas å være i dårlig stand pga. råte. Det er i dag fare for nedfall av skiferstein fra taket. Det ble registrert en løs stein som satt fast i isen langs takrennen. Området mellom kirken og menighetshuset bør derfor sperres av for gående, i det minste området nærmest ytterveggene. Området bør også skiltes med opplysning om faren, kombinert med hyppige kontroller av taket på den aktuelle siden. Etter som veien er en kommunal turløype kan den ikke stenges fullstendig.

VVS

Byggets VVS-anlegg består i prinsippet av et enkelt sanitæranlegg med vann og avløpsledninger til to servanter i sakristiet. Her er også en liten veggmontert vv-bereder fra 1962.

Bygget har ingen ventilasjon, men pga. mye utettheter i bygget blir det likevel tilstrekkelig luftutskifting. Det er montert en luft-fukter på mezzanin-etasje ved orgelet. Denne er ikke lenger i bruk, men er fremdeles tilkoblet vann og strøm. Denne er trolig skyld i vannskadene som er registrert på veggen under, i kirkerommet.

Elektro

Vårt hovedinntrykk er at elektrotekniske anleggene fremstår i generelt tilfredsstillende stand. Alderen på anleggene varierer sterkt. Det er registrert relativt mange ledningsstrek, lysbrytere og stikkontakter fra 1960-tallet, men også noe nyere. Fordelertavlen er ny fra 2015, men hovedsikringen som sitter på ytterveggen, i trappen opp til mezzaninen, er fra 1960-tallet eller tidligere. Mye av belysningen og varmeovnene er fra 1960-tallet og modne for utskifting, men også her er det noen unntak.

Nesodden kirkelige fellesråd har ikke etablert Internkontroll elektro. I henhold til Internkontrollforskriften og § 9 i Forskrift om Elektriske Lavspenningsanlegg skal styret sørge for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget slik at det til enhver tid tilfredsstiller sikkerhetskravene. Dette er et forskriftskrav.

Brannsikkerhet

OPAK har ikke foretatt noen brannteknisk kontroll av eiendommen. Kun forhold som er avdekket under befarings av de øvrige fag er medtatt.

I følge omvisere foreligger det ingen pålegg fra brannvesenet i Nesodden kommune som ikke er etterkommet. Vi påpeker likevel at branndektoren i klokketårnet er demontert og at rømningsveiene ikke er optimale. Ved en brann i eller rundt hovedinngangen, er det kun en enkel dør som er merket for rømning, nemlig den fra sakristiet mot vest. Dette bør vurderes ved en eventuell rehabilitering av kirken.

Iht. Forskrift om brannforebygging 17. desember 2015 er det eieren av en bygning, dvs. Nesodden kirkelige fellesråd, som skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder, og er ansvarlig for at bygningen tilfredsstiller branntekniske krav.

Diverse innredning/utstyr

OPAK har foretatt en enkel vurdering av noe av det fastmonterte utstyret i kirkebygget.

Kirkeklokken er i bronse og produsert av Nauen klokkestøperi i Vestfold. Klokken antas å være fra byggeåret (eller eldre) og er montert i klokketårnet over hovedinngangen. Klokken henger i et uisolert lokale, men er beskyttet mot regn og snø. Det er likevel registrert en del rust på deler av innfestingen. Vi anser ikke dette for å være kritisk på dette stadiet, men anbefaler likevel å iverksette tiltak ved en eventuell rehabilitering av kirken.

Altertavlen, alteret, prekestolen og døpefonten vurderes å være i god vedlikeholdt stand.

Menigheten sitter på individuelle stoler satt i to rekker, med fem i hver, og totalt 9 rader. I tillegg er det eldre trebenker langs ytterveggene, noe som gir plass til ca. 150 personer totalt.

Universell utforming

Det er etablert en betongrampe opp til våpenhuset langs kirkens vestfasade. Rampen fremstår i tilfredsstillende stand og gir rullestolbrukere tilgang til kirken. Døren inn fra rampen er to-fløyet, dvs. med et lite sidefelt som kan åpnes.

Innvendig er kirken ikke tilpasset dagens krav til universell utforming, men bevegelseshemmede har relativt enkel adgang til kirkerommet. Ved en eventuell rehabilitering av kirken må dette tas med i prosjekteringen.

Rapportering

Bakgrunn

Oppdragsgiver ønsker å få en oversikt over den tekniske tilstanden for det bygningsmessige og de tekniske anleggene, og få utarbeidet en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene, som kan benyttes til budsjettering og vedlikeholdsplanlegging for eiendommen.

Omfang

Det er gjennomført en tilstandsanalyse med fokus på teknisk og funksjonell tilstand, med en gjennomgang av bygningens klimaskjerm som yttertak, fasader, vinduer, dører og innvendige arealer, kjeller/loft og tekniske anlegg. Vurderingen er basert på egen befarings og opplysninger gitt av oppdragsgiver.

Premisser

Tilstandsvurderingen er utført i henhold til NS 3424:2012 på analysenivå 1 (visuell kontroll). OPAK verken river eller åpner konstruksjoner. Skjulte installasjoner er generelt ikke kontrollert. Tekniske anlegg er ikke funksjonstestet, verken for bygg-, VVS- eller elektroanlegg. Dvs. at tekniske anlegg som pga. årstid eller annet ikke er i drift, kan ha funksjonsfeil eller være havarert. OPAK har ikke foretatt noen brannteknisk kontroll av eiendommen. Kun forhold som er avdekket under befarings av de øvrige fag er medtatt. Det forutsettes at de opplysninger som er gitt av oppdragsgiver, både skriftlig og muntlig, er korrekte. Mengder er skjønnsmessig beregnet og ev. målt på kart og tegninger. Alle mengder må ses på som omtrentlige. Kostnadene er budsjettkostnader, basert på erfaringspriser.

Aktuelle tiltak er, i den grad det lar seg gjøre, angitt for en periode på 10 år. Disse er etter beste skjønn delt inn etter følgende prioritering:

I Strakstiltak (0 - 1 år)

Skader og mangler som ifølge lover og forskrifter må utbedres eller forhold som kan sette menneskers liv eller helse i fare.

II Vedlikehold (1 - 3 år, 3 - 5 år og 5 - 10 år)

Vedlikehold er rutinemessige arbeider på en bygning og tekniske installasjoner, for å opprettholde et kvalitetsnivå, hindre forfall og for å rette på skader som allerede er oppstått. I vedlikeholdsplanen er tiltakene inndelt i tre tidsintervaller avhengig av anbefalt utførelsestidspunkt.

III Modernisering

Moderniseringsarbeider som kan være aktuelle å gjennomføre for å tilfredsstille manglende funksjoner eller formelle krav, eller der det er funnet store avvik i forhold til dagens byggenorm/offentlige forskrifter.

Definisjon av tilstandsgrader

Vurdering av tilstandsgrader er basert på NS 3424. Begrepet tilstandsgrad er definert i standarden. Ved registrering av tilstand benyttes tilstandsgradene 0-1-2-3 som definert i tabellen under.

Tilstandsgrad TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Beskrivelse
TG 0	Ingen avvik	Ingen symptomer på avvik, ingen merknader
TG 1	Mindre eller moderate avvik	- Bygningsdelen har normal slitasje og er vedlikeholdt - Ingen vesentlige avvik, mangler eller konsekvenser har oppstått, kun behov for normalt vedlikehold fremover
TG 2	Vesentlige avvik	- Bygningsdelen er sterkt nedslitt - Bygningsdelen er vesentlig skadet - Bygningsdelen har redusert funksjon - Bygningsdelen har kort gjenværende brukstid - Bygningsdelen har mangelfull eller feil utførelse i forhold til referansenivået - Bygningsdelen er mangelfullt eller feil vedlikeholdt - Bygningsdelen mangler vesentlig dokumentasjon for fagmessig utførelse i forhold til referansenivået - Bygningsdelen bør overvåkes for å unngå større skader eller følgeskader
TG 3	Store eller alvorlig avvik	- Bygningsdelen har total eller nært forestående funksjonssvikt - Det er fare for liv og helse
TGIU	Ikke undersøkt Mulig risiko	Bygningsdelen var ikke tilgjengelig for inspeksjon og det mangler dokumentasjon. Eksempler kan være snødekket tak og krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på befaringspunktet.

Kostnader

Samlet er kostnadene ved de foreslåtte tiltak anslått til kr 2.100.000,- inkl. mva.
Se for øvrig skjemaer for tiltak og prioritering.

Kostnadene fordeler seg slik:

	Straktiltak	Vedlikehold			Modernisering	Totalt
	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov	
Bygningsmessig	40 000	1 470 000	90 000	140 000	0	1 740 000
VVS installasjoner	0	0	50 000	0	20 000	70 000
Elkraft, tele/aut, andre	4 000	180 000	30 000	0	60 000	274 000
Utendørs	0	10 000	0	0	0	10 000
Sum	44 000	1 660 000	170 000	140 000	80 000	2 094 000
Sum avrundet						2 100 000

Kostnadene er basert på følgende forutsetninger:

- Erfaringstall fra liknende arbeider.
- Konkurrerende pristilbud fra flere entreprenører.
- Dagens pris- og lønnsnivå.
- Finanskostnader er ikke inkludert.
- Prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging av arbeidene er inkludert.
- Pristilbud på arbeidene er ikke innhentet, og kostnadene er inkl. mva.

Beskrivelse, tilstand og anbefalte tiltak

Følgende er en beskrivelse av de ulike bygningsdeler og deres tilstand slik de fremstod ved befaringen og OPAKs forslag til tiltak. Se for øvrig egen tiltaksliste med budsjettsummer.

2 BYGNING		
21	Grunn og fundamenter	<u>Beskrivelse</u> Grunnmur og punktvis fundament for bærebjelker er anlagt på stabilt underlag, bygget med granittblokker som er stablet og stedvis utfyllt med mørtel/betong. Det er krypkjeller under hele kirkebygget med lufteventiler. <u>Tilstand</u> Grunnmuren og punktfundamentene fremstår i tilfredsstillende stand. Noen av luftelukene er delvis tette grunnet bruk byggeskum samt at den ene luftespalten er blendet grunnet bygging av rampe for rullestoler på utsiden av grunnmuren. Det anbefales å sørge god, effektiv lufting av krypkjelleren. Det er ikke registrert skader eller symptomer unormalt fukttilsig på grunnmuren eller i krypkjelleren. Dreneringen synes å fungere tilfredsstillende. <u>Anbefalte tiltak</u> Sørge for god lufting av krypkjeller. Tiltak 21.1
22	Bæresystemer	<u>Beskrivelse</u> Yttervegger i bærende laftestokker. Gulvet er anlagt med bærende gulvbjelker i tre anlagt på H-bjelker i stål. Bæring av taket utført i tre med taksperrer. Klokketårnet er utført i bærende trebjelker for både tårn og for bæring av kirkeklokke. <u>Tilstand</u> Det er ikke registrert skader eller tegn til svikt i byggets bærende systemer. Noe overflaterust på H-bjelker under gulvet tyder på at det i perioder kan være noe kondens i krypkjelleren. Dette antas bedret ved tiltak 21.1. Bæresystemene, med unntak av taket (se post 26), står fritt tilgjengelig og med god lufting. <u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
23	Yttervegger	<u>Beskrivelse</u> Vegger på langsiden og nordgavlen, er utført i laftet furu rundtømmer. Gavlveggen ved inngang (sør) er utført i reisverk i tre med stående tømmermannskledning. Gavlvegg mot nord har tre fastkarmsvinduer som er forblendet på innsiden. Forblendingen er utført med tilpassede trebord som dekker hvert enkelt skift i laftet fra hjørne til hjørne. <u>Overflater:</u> Overflatene utvendig på veggene er behandlet med tjærebeis mens vinduer og dører er malt.

		Vinduer og dører: Vinduer er utført med blyglass i ramme av tre, innsatt med kitt. Det er hasper på innsiden og vinduene er sidehengslet. Ytterdører er i tre med dekorinndeling. <u>Tilstand</u> Rundtømmer fremstår i tilfredsstillende stand med naturlige tørkesprekker og ellers tette skjøter. Forblendingen på innsiden av gavlvegg forårsaker luftlomme mellom glass og forblending. Herfra kan det se ut til at det dannes en god del kondensvann som renner nedover veggen. Det er opplyst om at det finnes blyglassmoter som var montert på disse vinduene tidligere. Det anbefales å fjerne forblendingen og etablere en ny luftet forblending med gardin eller lignende, dersom det er behov for dette. Overflater: Overflatebehandlingen fremstår noe slitt de fleste steder på yttervegger og klokkeårnet. Det er ikke opplyst om når sist det ble utført behandling av overflatene, men det antas å være ca. 10-15 år siden. Det anbefales å påføre ny overflatebehandling på samtlige yttervegger og klokkeårn. Vinduer, dører og porter: Overflatebehandlingen fremstår noe slitt de fleste steder på vinduer og dører. Det er ikke opplyst om når sist det ble utført behandling av overflatene, men det antas å være utført samtidig med yttervegger for ca. 10-15 år siden. Trevirket fremstår som tilfredsstillende, men kitt og overflatebehandling fremstår svært slitt. Det anbefales å reparere kittfalsen og påføre ny overflatebehandling på samtlige vinduer og dører. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 23.1 Fjerne forblending på innsiden av gavlvegg. Tiltak 23.2 Ny overflatebehandling på samtlige yttervegger og klokkeårn. Tiltak 23.3 Ny overflatebehandling på samtlige vinduer og dører.
24	Innervegger	<u>Beskrivelse</u> Innervegger er utført både i rundtømmer av furu og i stående furupanel. Overflater: Rundtømmer og panel fremstår hovedsakelig med ubehandlede eller lutede, slette flater. Kun deler av veggene i sakristi er malt. Vinduer og dører: Innsiden av vinduene er delvis med malt og delvis med ubehandlet/lutet overflate. Dørene er malte tredører med dekorinndeling. <u>Tilstand</u> Overflater: Overflaten på vegger er noe preget av alder, men i generelt god stand. Ingen behov for tiltak utover vanlig periodisk vedlikehold.

		Vinduer og dører: Vinduer med hasper og beslag fremstår i tilfredsstillende stand. Det er ingen behov for tiltak utover smøring av bevegelige deler og vanlig periodisk vedlikehold. <u>Anbefalte tiltak</u> Avsetter beløp til nødvendig periodisk vedlikehold.
25	Gulv og himlinger (Dekker)	<u>Beskrivelse</u> Vurdert gulv i våpenrom, langskip, sakristi og galleri. Gulv: I våpenrommet er det skifergulv fra 2008 etter restaurering av gavlveggen. Øvrige gulv er lakkert heltre, furugulv bortsett fra i rommet med servanter. Her er det lagt et banebelegg av eldre årgang. Himlinger: Himlingen i våpenrommet er utført med synlige malte trebjelker under malt trepanel. Øvrige tak i kirken er i malt/lutet panel. I langskipet er deler av takkonstruksjonen trolig isolert og innvendig kledd med malt panel. <u>Tilstand</u> Gulv: Skifergulvet fremstår i tilfredsstillende stand. Øvrige gulv fremstår med noe slitt overflate, men med treverk i god stand. Det anbefales å lakkere alle tregulv. Himlinger: Himlingene fremstår i tilfredsstillende stand og holder seg bra. Ingen anbefalte tiltak utover normalt periodisk vedlikehold. <u>Anbefalte tiltak</u> Lakkere alle tregulv.
26	Yttertak	<u>Beskrivelse</u> Taket er utført med taksperrer i heltre, taktro med rupanel, sløyfer og lekter, tekket med skiferstein. Det er takrenner og nedløp i stål til nedgravd løsning for bortledning av regnvann ved rullestolrampe. Ellers utkast til terreng. <u>Tilstand</u> Det ble høsten 2018 utført inspeksjon av taket med lift og bilder fra denne viser løse skiferstein flere steder på taket samt luftespalte på mønet. Det ble opplyst at flere spiker som fester skiferstein «arbeider seg ut» og at det er stor fare for at flere skiferstein kan løsne. Reparasjoner i de siste årene er utført som midlertidige reparasjoner med tanke på at taket snart må tekkes om i sin helhet. Ved befaringen ble dette bekreftet ved registrering av ytterligere løse skiferstein som ble holdt fast i is og snø på takutstikk. Flere av overliggerne er løsnet fra takrenner. I hovedsak fremstår taktekkingen i dårlig stand og det anbefales en omlegging av hele taket med tilhørende detaljer. Skifersteinen bør vurderes ombrukt og suppleres der det mangler. Kirken er i midlertid ikke fredet eller beskyttet av antikvariske interesser slik at det også

		burde vært mulig å tekke med andre rimeligere materialer dersom det er ønskelig. Det anbefales materialer med tilsvarende tyngde for å gi press på de laftede ytterveggene og holde disse tette. Områder langs langvegger må inntil omteking skjer, sperres av eller tak kontrolleres jevnlig for å hindre mulighet for personskader ved nedfall av skiferstein. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 26.1 Sikre område langs langvegger. Tiltak 26.2 Omteking av yttertak med tilhørende detaljer. Det bør gjennomføres regelmessige kontroller og rengjøring av taket for å fange opp behov for vedlikeholdstiltak. Dette regnes som driftskostnader og er derfor ikke tatt med som vedlikehold i tiltaksplanen.
27	Fast inventar	<u>Beskrivelse</u> Kirkeklokke i bronse, fra Nauen klokkestøperi i Vestfold. Antas å være fra byggeåret (eller eldre) og er montert i klokketårnet over hovedinngangen. Klokken henger i et uisolert, kaldt lokale, men er beskyttet mot regn og snø. Altertavlen, alteret, prekestolen og døpefonten er ikke vurdert i detalj, vurderes å være hele og i god vedlikeholdt stand. Menigheten sitter på individuelle stoler satt i to rekker, med fem i hver, og totalt 9 rader. I tillegg er det eldre trebenker langs ytterveggene, noe som gir plass til ca. 150 personer totalt. <u>Tilstand</u> Det er registrert en del rust på deler av innfestingen til kirkeklokken. Vi anser ikke dette for å være kritisk på dette stadiet, men anbefaler likevel å iverksette tiltak ved en eventuell rehabilitering av kirken som for eksempel å sandblåse og galvanisere alt bærefjern. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 27.1 Sandblåse og galvanisere bærende detaljer for kirkeklokken.
28	Trapper	<u>Beskrivelse</u> Innvendig trapp i våpenhus som leder opp til galleri og klokketårn. Utvendige betongtrapper ved tre inngangsdører. Innvendig trapp utført i furu med rekkverk på begge sider, bratt. Trapper ved inngangsdørene er utført i betong med skiferstein i inntrinnene og på repos. <u>Tilstand</u> Innvendig trapp fremstår hel og i god stand, men med noe begynnende slitasje på overflaten i trinnene. Utvendig trapper ved inngangene fremstår i god tilstand. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 28.1 Slipe og lakkere innvendig trapp.
29	Dokumentasjon bygg	<u>Beskrivelse</u> Det er ikke fremlagt noen form dokumentasjon for kirkebygget annet enn hva som ligger på <i>kirkebyggdatabasen.no</i>.

		<u>Tilstand</u> Det anbefales å fremskaffe all tilgjengelig dokumentasjon for det bygningsmessige og etablere et sporbart FDV-system. Det er avdekket enkelte feil/mangler vedrørende brannsikkerheten i bygningene i forhold til oppdatering av branntekniske tegninger og dagens lover og forskrifter. Ved en rehabilitering/ombygging av kirkebygget må det utarbeides nytt brannkonsept for bygget. Dersom dette ikke skjer i løpet av de neste 3 årene, anbefaler vi av brann- og personsikkerhetshensyn at det foretas en brannteknisk gjennomgang. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 29.1 Brannteknisk gjennomgang.
--	--	--

3 VVS		
31	Sanitær	<u>Beskrivelse</u> Det er innlagt vann- og avløpsrør til vask med blandebatteri og varmtvannsbereder. <u>Tilstand</u> Utstyr og rør fremstår i tilfredsstillende stand, men utidsmessige. Behov for utskifting om noen år grunnet alder. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 31.1 Utskifting av varmtvannsbereder, røranlegg.
32	Varme	<u>Beskrivelse</u> Det er elektrisk oppvarming, se post 45.
33	Brannslukking	<u>Beskrivelse</u> Det er slukkeapparater ved inngangsdører, i vindfangene til teknisk rom og sakristi samt galleriet. Også brannteppe ved vindfang til teknisk rom. <u>Tilstand</u> OPAK har ikke kontrollert slukkeutstyret, men anbefaler årlig kontroll av slukkeapparater som en del av driftsoppgavene. Tiltak for vedlikehold er derfor ikke medtatt. <u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
36	Luftbehandling	<u>Beskrivelse</u> Utstyr for luftbehandling på galleri, type Defensor 4000v. Utover dette har bygget kun naturlig ventilasjon gjennom naturlige utettheter i yttervegger/tak. Ingen ventiler annet enn i krypkjelleren. <u>Tilstand</u> Det er opplyst at luftfukteren ikke lenger er i bruk, men den er tilkoblet sekundær enhet. Enheten forårsaket muligens tidligere vannskade for ca. 10 år siden og er etter det ikke vært i bruk. Det anbefales å avklare om den skal

		benyttes i fremtiden. Dersom det er tenkt videre behov for luftfukting (på grunn av kirkeorgel) må anlegget skiftes ut pga. alder. Da det ikke er etablert ventiler eller luftespalter for naturlige utskifting av luft i kirken så kan dette medføre inntestengt og fuktig luft. Det ser likevel ut til at dette ikke er et problem. Sannsynligvis er det likevel en utskifting av luft gjennom luftlekkasjer i naturlige åpninger mellom bygningsdeler i yttervegg, tak og gjennomgang til klokketårnet. <u>Anbefalte tiltak</u> Utskifting av luftfukter medtas som et moderniseringstiltak.
37	Komforkjøling	<u>Beskrivelse</u> Ikke relevant for eiendommen.
38	Dokumentasjon VVS	Det er ikke fremlagt dokumentasjon for byggets VVS-anlegg. Dette er imidlertid ikke noe problem da anleggene er meget enkle.

4 EL-KRAFT

41	Basisinstallasjoner for elkraft	<u>Beskrivelse</u> Systemet for fremføring av elektrotekniske installasjoner er hovedsakelig basert på åpent forlagt anlegg med kabel, men også noe skjult røranlegg i vegger/himling. Fordelingsanlegget for stikkontakter og teknisk kabling er utført med kabel delvis åpent forlagt i oppholdsrom, over kaldt-loft og i krypkjeller. <u>Tilstand</u> Normal levetid for driftstekniske anlegg er 30 år +/- 10 år. Deler av anlegget er fra oppgradering på tidlig 1960-tallet og noe fra nyere tid. Anlegget fremstår generelt i tilfredsstillende stand, men noe utskifting og oppgraderinger bør foretas. Ingen synlige skader ble registrert på befaringen. Kursopplegget for lys og stikk vurderes å være i tilfredsstillende stand. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 41.1 Kontroll og utskifting av gammelt utstyr.
42	Høyspent forsyning	<u>Beskrivelse</u> Hovedtavlen forsynes via kabel fra E-verkets trafostasjon utenfor bygningen. <u>Tilstand</u> Ikke vurdert, da netteier er ansvarlig.
43	Lavspent forsyning (fordeling)	<u>Beskrivelse</u> Tavleskap er plassert i teknisk rom ved siden av sakristi og ble skiftet i 2015 til nytt med automatsikringer. <u>Tilstand</u> Normal levetid på hovedtavler er 30 år +/- 10 år. Hovedtavlen er godt merket, i god stand og har lang forventet restlevetid.

		<u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
44	Lys	<u>Beskrivelse</u> Belysningsanlegget består hovedsakelig av en type spot-armaturer i kirkerommet samt noen nedhengte lampekroner og eldre glødelampearmaturer, alle styrt med av/på brytere. De fleste armaturene er antatt fra utbygging av våpenrommet ca. 2008, bortsett fra glødelampearmaturene. Kursopplegget er utført med kabel åpent forlagt. <u>Tilstand</u> Normal levetid for belysningsutstyr er 20 år +/- 10 år. Belysningsanlegget for bygget vurderes å være i tilfredsstillende tilstand, men det anbefales å skifte til LED-belysning når armaturer skiftes pga. alder. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 44.1 Skifte noen armaturer og bytte til LED-pærer.
45	Elvarme	<u>Beskrivelse</u> Oppvarmingen i hele kirken skjer med ulike elektriske ovner med sterkt varierende alder. Våpenrommet har 2 stk. moderne vegghengte konvektorovner. I langskipet er det oppvarming med gamle ribbeovner fra 1960-tallet. I teknisk rom og sakristi er det eldre panelovner. <u>Tilstand</u> Normal levetid for varmeovner og varmekabler er 30 år +/- 10 år. Alle varmeovnene fungerer tilfredsstillende ved befaringen, men de gamle ovnene i langskipet og sakristiet er lite effektive og er modne for utskifting. Som alternativ til eller som supplerende oppvarming av hovedskipet og galleriet så bør en varmepumpe luft-luft vurderes. Dette er medtatt som et moderniseringstiltak. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 45.1 Utskifting av de eldste varmeovnene. Tiltak 45.2 Varmepumpe luft-luft.
46	Reservekraft	<u>Beskrivelse</u> Ikke relevant for eiendommen.
49	Dokumentasjon elektro (Internkontroll elektro)	<u>Beskrivelse</u> Iht. Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontrollforskriften, fra 1 jan 1997) og § 9 i Forskrift om Elektriske Lavspenningsanlegg pålegges det å sørge for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget slik at det til enhver tid tilfredsstiller sikkerhetskravene i el. forskriftene. <u>Tilstand</u> Det ble ikke funnet dokumentasjon på fungerende internkontroll for elektriske anlegg. Det må etableres lovpålagt internkontroll for elektroanleggene.

	Tiltak 49.1	<u>Anbefalte tiltak</u> System for internkontroll elektro opprettes.
--	-------------	---

5 TELE OG AUTOMATISERING

53	Telefoni og personsøking (porttelefonanlegg)	<u>Beskrivelse</u> Ikke relevant for eiendommen.
54	Alarm- og signalsystemer (Brannalarmanlegg)	<u>Beskrivelse</u> Brannvarslingsanlegg: Kirken har et brannvarslingsanlegg av typen Autronica. Anlegget er av ukjent alder, med detektorer som dekker hele kirken med tårn. Innbruddsalarmanlegg: Det er installert innbruddsalarmanlegg av ukjent type og alder. <u>Tilstand</u> Brannvarslingsanlegg: Det er ikke opplyst om feil ved anleggets sentral, men en sensor i klokketårnet er ute av funksjon. Det anbefales å istandsette alarmsystemets sensor. Innbruddsalarmanlegg: Det er ikke opplyst om problemer ved dette, antas å fungere tilfredsstillende. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 54.1 Istandsette/skifte sensor for brannalarm.
55	Lyd- og bildesystemer	<u>Beskrivelse</u> Mikrofon og høytaleranlegg. <u>Tilstand</u> Ikke testet. Det er ikke opplyst om problemer ved anlegget. Opak antar dette fungerer tilfredsstillende. <u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
56	Automatisering (SD-anlegg)	<u>Beskrivelse</u> Ikke relevant for eiendommen.

6 ANDRE INSTALLASJONER

62	Heiser (Person- og varetransport)	<u>Beskrivelse</u> Ikke relevant for eiendommen.
----	-----------------------------------	---

7 UTENDØRS		
71	Bearbeidet terreng	<u>Beskrivelse</u> Ikke befart da området var dekket av snø og is. Kirken ligger i utkanten av et skogholt med noen mindre grøntområder rundt. Til eiendommen hører en liten asfaltert parkeringsplass. Fra denne går det en gruslagt kjørevei opp mellom kirken og menighetshuset og en gangvei med en bred trapp i terrenget opp til hovedinngangen <u>Tilstand</u> Ikke vurdert.
72	Utendørs konstruksjoner	<u>Beskrivelse</u> Stor utendørs trapp i terreng i stien opp fra parkeringsplassen. <u>Tilstand</u> Ikke vurdert pga. is og snø
73	Utendørs røranlegg	<u>Beskrivelse</u> Takvannet renner ut på nærliggende terreng og ledes naturlig bort fra kirken. Ved rullestolrampe går takvannet ned i rør som leder vannet ned i grunnen. <u>Tilstand</u> Det er ikke meldt om problemer med vannavrenningen, og tilstanden vurderes følgelig som god. Overgangen fra taknedløpet til rør i grunnen kunne med fordel vært litt mer overlappende for å hindre vannsprut på yttervegg. Ved å utbedre dette samtidig med ny taktekking så vil dette ikke være et kostnadsbærende tiltak og det er derfor ikke medtatt i denne posten. <u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
74	Utendørs elkraft	<u>Beskrivelse</u> Det er eldre utelamper over inngangspartiene. <u>Tilstand</u> Normal levetid for belysningsutstyr er 20 år +/- 10 år. Belysningsanlegget utendørs vurderes å være i tilfredsstillende tilstand, men fordi flere armaturer antas å være fra 1960-tallet anbefaler vi utskifting til armaturer med moderne lyskilder og lysstyring. <u>Anbefalte tiltak</u> Tiltak 74.1 Utskifting av enkelte gamle armaturer.
76	Veier og plasser	<u>Beskrivelse</u> Det er skifersteinsbelagte trappetrinn fra parkeringsplass og frem til bygningen. På byggets vestside er det støpt rampe i betong for universelt utformet adkomst til kirken. <u>Tilstand</u> Adkomstveier til kirken fremstår i tilfredsstillende stand.

		<u>Anbefalte tiltak</u> Ingen anbefalte tiltak.
77	Parker og hager	<u>Beskrivelse</u> Det er anlagt et enkelt grøntanlegg rundt kirkebygget. <u>Tilstand</u> Tilstanden var ikke mulig å vurdere pga. snø, men ut fra bilder hentet fra nettet, virker det som dette i stelles nevneverdig, men gresset gror fritt. <u>Anbefalte tiltak</u> Anlegget kan med enkle midler forbedres. Dette hører inn under driften og er ikke medtatt her.

Brannsikring

Det gjøres oppmerksom på at OPAK har ikke fortatt noen fullstendig brannteknisk kontroll av bygningen.

Følgende forhold er registrert i forbindelse med befaringen av de øvrige fag:

- Det ble registrert at en meldere var demontert i klokketårnet.
- OPAK anbefaler at det etableres kontrollrutiner for håndslukningsapparater i fellesarealer.
- Det må etableres serviceavtale på brannalarmanlegget.
- Rømningsveier og branntegning er ikke i samsvar da en rømningsvei er sperret.

Iht. Forskrift om brannforebygging 17. desember 2015 er det eieren av en bygning, dvs. styret, som skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder, og er ansvarlig for at bygningen tilfredsstiller branntekniske krav.

Vi refererer i denne forbindelse til Forskrift om brannforebygging § 8 som sier: " Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme."

Anbefalte tilleggsundersøkelser (nivå 2)

På bakgrunn av de observasjoner som er gjort under befaringen anbefaler vi å foreta følgende tilleggsundersøkelser:

Bygg

Tiltak 29.1 Brannteknisk gjennomgang.

VVS

Ingen tilleggsundersøkelser anbefalt.

Elektro

Ingen tilleggsundersøkelser anbefalt.

Oslo, 08.02.2019

For OPAK

John-Morten Kvam
Sivilingeniør

☒ Egenkontroll
25.01.2019 FV

☒ Sidemannskontroll
08.02.2019 JMK

Distribuert til:

Nesodden kirkelige fellesråd v/ Jan Heier kirkeverge@nesodden.kirken.no

Oppdragsnr.: 135311
Oppdragsnavn: Nesodden kirkelige fellesråd
Dato: 08.02.2019

VEDLIKEHOLDSPLAN FOR Nesodden kirkelige fellesråd		Tilstandsgrad	Straks-tiltak	Vedlikehold			Modernisering
		TG	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov
2	Bygning						
21	Grunn og fundamenter	1					
1	Tiltak						
1	Besørge god lufting av krypkjeller. Etablere flere ventiler	1	20 000				
22	Bæresystem						
	Tiltak						
1	Ingen anbefalte tiltak.						
23	Yttervegger	2					
	Tiltak						
1	Fjerne forblending på innsiden av gavlvegg og etablere ny forblending av vinduer.	2		50 000			
2	Ny overflatebehandling på samtlige yttervegger og klokketårn.	1		120 000			
3	Ny overflatebehandling på samtlige vinduer og dører inkl. utbedring av kittfalsler.	2		110 000			
24	Innervegger	1					
	Tiltak						
1	Medtar budsjettsum til ordinært periodisk vedlikehold i perioden.	1				100 000	
25	Gulv og himlinger (Dekker)	1					
	Tiltak						
1	Slipe og lakkere tregulv.	1			40 000		
2	Utgifter til nødvendig maling av himlinger er medtatt i post 24.1						
26	Yttertak	2					
	Tiltak						
1	Sikre område langs langvegger for eksempel med sperrebånd el.	2	5 000				
2	Omtrekking av yttertak med tilhørende detaljer	2		700 000			
27	Fast inventar (Murte piper og ildsteder)	1					
	Tiltak						
1	Sandblåse og rustbeskytte/galvaniser innfestingsdetaljer for kirkeklokken.	1			25 000		
28	Trapper og balkonger	1					
	Tiltak						
1	Overflatebehandle innvendige trapp.	1		10 000			
29	Dokumentasjon bygg	2					
	Tiltak						
1	Brannteknisk gjennomgang. Utgår dersom kirken skal totalrehabiliteres/påbygges.	2		30 000			
	Sum		25 000	1 020 000	65 000	100 000	0
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	3 750	153 000	9 750	15 000	0
	Mva	25 %	7 188	293 250	18 688	28 750	0
	Sum bygning		40 000	1 470 000	90 000	140 000	0

Oppdragsnr.: 135311
Oppdragsnavn: Nesodden kirkelige fellesråd
Dato: 08.02.2019

VEDLIKEHOLDSPPLAN FOR Nesodden kirkelige fellesråd		Tilstandsgrad	Straks-tiltak	Vedlikehold			Modernisering
		TG	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov
3	VVS						
31	Sanitær	1					
	Tiltak						
1	Utskifting av varmtvannsbereder, servanter og utstyr.	1			35 000	0	
32	Varme						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
33	Brannslukking						
	Tiltak						
1	Ingen anbefalte tiltak.						
34	Gass og trykkluft						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
35	Prosesskjøling						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
36	Luftbehandling						
	Tiltak						
1	Utskifting av luftfukter dersom det fremdeles er behov for denne.						15 000
37	Komfortkjøling						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
38	Dokumentasjon VVS						
	Tiltak						
1	Ingen kostnadsbærende tiltak.						
	Sum		0	0	35 000	0	15 000
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	0	0	5 250	0	2 250
	Mva	25 %	0	0	10 063	0	4 313
	Sum VVS-anlegg		0	0	50 000	0	20 000

Oppdragsnr.: 135311
Oppdragsnavn: Nesodden kirkelige fellesråd
Dato: 08.02.2019

VEDLIKEHOLDSPÅN FOR Nesodden kirkelige fellesråd		Tilstandsgrad	Straks-tiltak	Vedlikehold			Modernisering
		TG	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov
4	Elkraft						
41	Basisinstallasjon for elkraft	1					
	Tiltak						
1	Kontroll og utskifting av gammelt utstyr.	1		45 000			
42	Høyspent forsyning						
	Tiltak						
1	Ikke vurdert.						
43	Lavspent forsyning	1					
	Tiltak						
1	Ingen anbefalte tiltak.	1					
44	Lys	1					
	Tiltak						
1	Skifte noen armaturer og bytte til LED-pærer.	1			20 000		
45	Elvarme	1					
	Tiltak						
1	Utskifting av de eldste varmeovnene.Varmepumpe luft-luft.	1		70 000			
2	Varmepumpe luft-luft.						40 000
46	Reservekraft						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
49	Dokumentasjon elektro (Internkontroll elektro)						
	Tiltak						
1	System for internkontroll elektro opprettes.			10 000			
	Sum		0	125 000	20 000	0	40 000
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	0	18 750	3 000	0	6 000
	Mva	25 %	0	35 938	5 750	0	11 500
	Sum Elkraft		0	180 000	30 000	0	60 000

Oppdragsnr.: 135311
Oppdragsnavn: Nesodden kirkelige fellesråd
Dato: 08.02.2019

VEDLIKEHOLDSPLAN FOR Nesodden kirkelige fellesråd		Tilstandsgrad	Straks-tiltak	Vedlikehold			Moderni- sering
		TG	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov
5	Tele- og automatisering						
53	Telefoni og personsøking (porttelefonanlegg)						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
54	Alarm- og signalsystemer (brann- og innbruddsalarmanlegg)	2					
	Tiltak						
1	Istandsette sensor for brannalarm.	2	3 000				
55	Lyd- og bildesystemer	1					
	Tiltak						
1	Ingen anbefalte tiltak.	1					
56	Automatisering (SD-anlegg)						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
	Sum		3 000	0	0	0	0
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	450	0	0	0	0
	Mva	25 %	863	0	0	0	0
	Sum Tele og automatisering		4 000	0	0	0	0
6	Andre installasjoner						
62	Heiser (Person- og varetransport)						
	Tiltak						
1	Ikke relevant.						
	Sum		0	0	0	0	0
	Rigg, drift og administrasjon	15 %	0	0	0	0	0
	Mva	25 %	0	0	0	0	0
	Sum Andre installasjoner		0	0	0	0	0

Oppdragsnr.: 135311
Oppdragsnavn: Nesodden kirkelige fellesråd
Dato: 08.02.2019

VEDLIKEHOLDSPLAN FOR Nesodden kirkelige fellesråd

	Tilstandsgrad	Straks-tiltak	Vedlikehold			Modernisering
			1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	
TG	0 - 1 år	1 - 3 år	3 - 5 år	5 - 10 år	ved behov	
7 Utendørs						
71 Bearbeidet terreng						
Tiltak						
1 Ikke relevant.						
72 Utendørs konstruksjoner						
Tiltak						
1 Ikke vurdert. Ingen tiltak medtatt.						
73 Utendørs røranlegg	1					
Tiltak						
1 Ingen anbefalte tiltak.	1					
2						
3						
74 Utendørs elkraft	2					
Tiltak						
1 Utskifting av utebelysningen pga. alder - medtar 3 stk.	2		10 000			
76 Veier og plasser	1					
Tiltak						
1 Ingen anbefalte tiltak.	1					
77 Parker og hager						
Tiltak						
1 Ingen anbefalte tiltak.						
Sum		0	10 000	0	0	0
Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	0	1 500	0	0	0
Mva	25 %	0	2 875	0	0	0
Sum utendørs		0	10 000	0	0	0
TOTALSUM (Alle fag)		44 000	1 660 000	170 000	140 000	80 000

135311 Skoklefall kirke

Befaringssted: Kapellveien 3, Nesoddtangen

Befaringsdato: 14.01.2019

Utført av: John-Morten Kvam og Frank Vinjerui



Bilde nr. 1
Kirken står på en grunnmur av granittblokker.



Bilde nr. 2 Det er punktfundamenter under kirken som understøttelse for blant annet ståldragere.



Bilde nr. 3
Sørge for god lufting av krypkjeller.



Bilde nr. 4
Sørge for god lufting av krypkjeller.



Bilde nr. 5 Kirken er laftet dvs. det er tre i de fleste bærende konstruksjoner.



Bilde nr. 6 Inngangspartiet ble bygget om for ca. 10 år siden. Gavli i bindingsverk.

135311 Skoklefall kirke



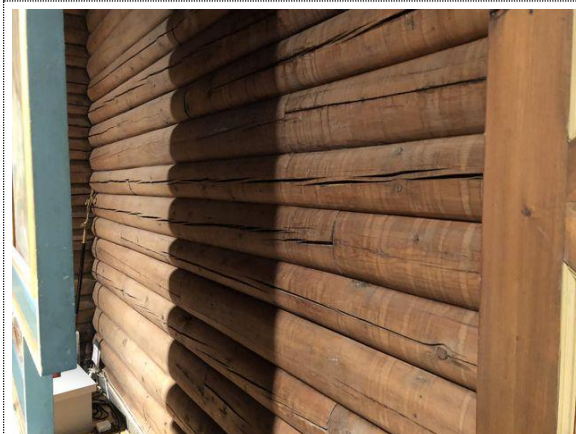
Bilde nr. 7 Bildet viser deler av bæringen i klocketårnet.



Bilde nr. 8 Nordgavlen med tre vinduer som er forblendet på innsiden.



Bilde nr. 9 Fjerne forblending på innsiden av gavlvegg.



Bilde nr. 10 Fjerne forblending på innsiden av gavlvegg.



Bilde nr. 11 Ny overflatebehandling på samtlige yttervegger og klocketårn.



Bilde nr. 12 Ny overflatebehandling på samtlige yttervegger og klocketårn.

135311 Skoklefall kirke



Bilde nr. 13 Ny overflatebehandling på samtlige vinduer og dører.



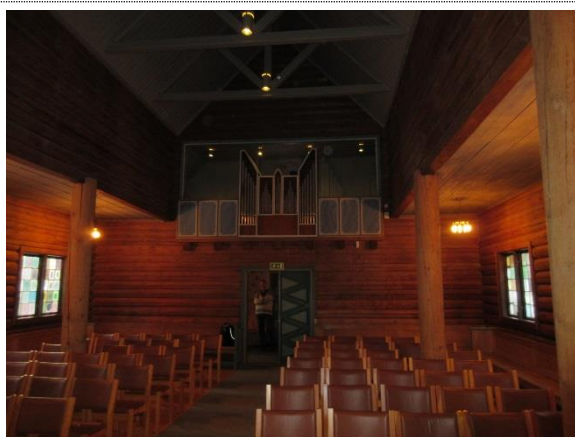
Bilde nr. 14 Ny overflatebehandling på samtlige vinduer og dører.



Bilde nr. 15 Innvendig er vinduene godt vedlikeholdt. Her lutede karmen og gerikter.



Bilde nr. 16 Her fra våpenhuset med skifer på gulvet.

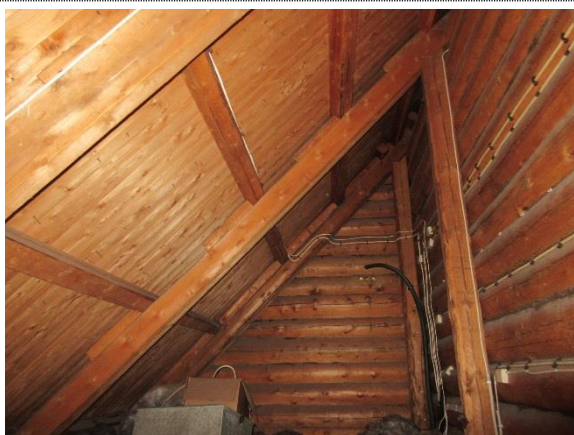


Bilde nr. 17 Langskipet sett fra alteret.



Bilde nr. 18 Her fra sakristiet. Her er vinduet malt.

135311 Skoklefall kirke



Bilde nr. 19 Her fra kaldloft over «teknisk rom».



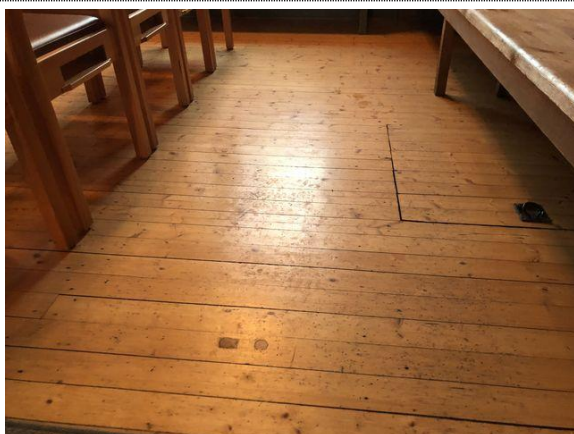
Bilde nr. 20 Gammel glassvatt i etasjeskille mot kaldloft. Her ses nyere el-føringsrør.



Bilde nr. 21 Himling i langskipet med en form for spot-armaturer.



Bilde nr. 22 Himling i våpenhuset.



Bilde nr. 23 Lakkere alle tregulv.



Bilde nr. 24 Lakkere alle tregulv.

135311 Skoklefall kirke



Bilde nr. 25 Sikre område langs langvegger.



Bilde nr. 26 Yttertaket er tekkt med skiferstein, mens tårnet har papptekking.



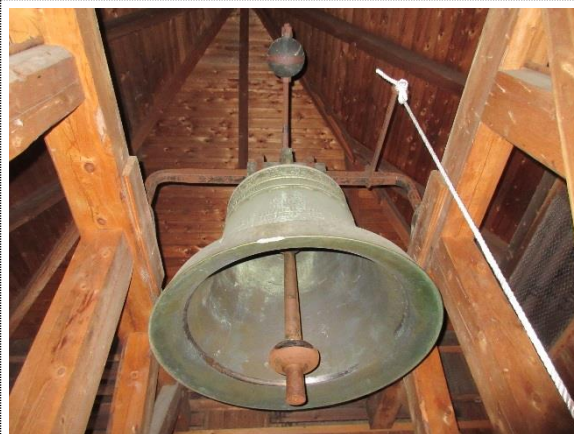
Bilde nr. 27 Omtrekking av yttertak med tilhørende detaljer. Bilder fra kommunens befarings i høst.



Bilde nr. 28 Omtrekking av yttertak med tilhørende detaljer. Bilder fra kommunens befarings i høst.



Bilde nr. 29 Sandblåse og galvanisere bærende detaljer for kirkeklokken.

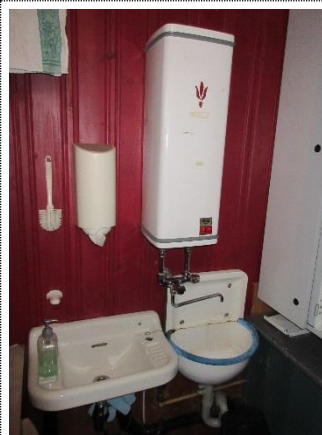


Bilde nr. 30 Sandblåse og galvanisere bærende detaljer for kirkeklokken.

135311 Skoklefall kirke



Bilde nr. 31 Slippe og lakkere innvendig trapp.



Bilde nr. 32 Utskifting av varmtvannsbereder, røranlegg.



Bilde nr. 33 Utskifting av luftfukter medtas som et moderniseringstiltak.



Bilde nr. 34 Kontroll og utskifting av gammelt utstyr.



Bilde nr. 35 Kontroll og utskifting av gammelt utstyr.



Bilde nr. 36 Utskifting av de eldste varmeovnene.

135311 Skoklefall kirke



Bilde nr. 37 Gamle ribbeovner fra 1960-tallet i langskipet.



Bilde nr. 38 Istandsette/skifte sensor for brannalarm, delvis demontert i klokketårnet.



Bilde nr. 39 Nytt fordelerskap fra 2015 plassert i «teknisk rom».



Bilde nr. 40 Rampe i betong for universelt utformet adkomst til kirken.



Bilde nr. 41 Uteområder på baksiden.



Bilde nr. 42 Det er skifersteinsbelagte trappetrinn fra parkeringsplass og frem til bygningen.