



Medlemmene i Melhus kirkelige fellesråd
m/ vararepresentanter

Deres ref.:

Vår ref.:
012.2 Kirkelig fellesråd

Vår saksbehandler:
Kurt Rylandsholm

Melhus den:
20. september 2013

INNKALLING TIL MØTE I MELHUS KIRKELIGE FELLESRÅD

Det blir med dette kalt inn til møte i Melhus kirkelige fellesråd **onsdag 25.9.2013**. Oppmøte **kl. 1700 i formannskapssalen i Melhus rådhus** (møterom Einar Tambarskjelve). Iht. ønske fra fellesrådet fremlagt i forrige møte, starter vi med en samling der orgelkonsulent Bjørn Andor Drage vil være til stede for å besvare spørsmål. Kantor Bjørn Vevang er også innkalt sammen med Melhus menighetsråd.

Selve fellesrådsmøte starter umiddelbart etter orienteringen er ferdig, og senest kl. 1900. Vararepresentanter stiller ikke uten nærmere innkalling. Forfall skal snarest meldes til daglig leder. Vel møtt.

Med hilsen

Sigmund Gråbak
Fung. leder

Kurt Rylandsholm
Daglig leder

Innkalt medlemmer: Åge Berg, Sigmund Gråbak, John Olav Hodne, Guri Moan Horg, Liv Marit Hovdal, Mona Keiserås Hugdal, Elisabeth Gunbjørg Krogstad, Inge Ljøkjell, Sigve Tjora, Inga Løkken Wehn.

Kopi vararepresentanter: Asbjørn Margido Buklev, Knut Engen, Aase Fjeldal, Anna Lina M. Holm, Arvid Løvås, Kjell Arne Morland, John Olav Næve, Ragnhild Stenset, Erik Tofte.

Til orientering:

- Prosten
- Rådmannen
- Menighetsrådslederne i fellesrådsområde

Vedlegg: Sakliste og sakspapir



SAKLISTE

- Sak 027/13 Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- Sak 028/13 Meldinger og referatsaker**
- Sak 029/13 Konsekvensutredning tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke**
- Sak 030/13 Tertialrapport 2/2013**
- Sak 031/13 Revidert driftsbudsjett 2013**
(Blir ettersendt pr. e-post, og utlevert i papirformat på møte)
- Sak 032/13 Driftsbudsjett 2014**
(Blir ettersendt pr. e-post, og utlevert i papirformat på møte)
- Sak 033/13 Plan over investeringer og større vedlikehold 2014**
(Blir ettersendt pr. e-post, og utlevert i papirformat på møte)
- Sak 034/13 Eventuelt**
- Sak 035/13 Godkjenning og signering av møtereferat fra fellesrådsmøte 25.9.2013**



SAKSPRESENTASJON

Sak 028/13 Meldinger og referatsaker				
Møtedato: 25.9.2013	Kl.: 1700	Sted: Melhus rådhus	Saksbehandler: KR	J.nr.: 13/00072-002 012.2

Oversikt over meldinger og referatsaker

1. Spørsmål til fellesrådet i Melhus fra Aksjonsgruppa for orgelsaka i Melhus kirke.
 2. Personalsituasjonen.
-
1. **Spørsmål til fellesrådet i Melhus fra Aksjonsgruppa for orgelsaka i Melhus kirke.**
Se vedlegg. Brevet var vedlagt e-post sendt 18.9.2013
 2. **Personalsituasjonen.**
P.t. er alle stillinger bemannet.

Spørsmål til fellesrådet i Melhus

Orgelkonsulent Bjørn Andor Drage leverte sitt notat om nytt orgel i Melhus kirke 11.6.2013.

Fellesrådet vedtok i møte 13.6.2013 å sende Drages notat til menighetsrådet og kantor Bjørn Vevang til uttalelse, da fellesrådet ønsket tilbakemelding på om det var «innvendinger mot de prinsipielle sidene i notatet».

Menighetsrådet behandlet notatet som egen sak i ekstraordinært møte 20.6.2013. Det hadde ingen innvendinger til stilart og retning for nytt orgel, men ga Bjørn Vevang og Bjørn Andor Drage «fullmakt til å gjøre de vurderinger som er nødvendig for et best mulig orgel».

Bjørn Vevangs uttalelse forelå også før sommerferien, og den ble presentert i lokalavisene.

Uttalelsene fra menighetsrådet og kantoren forelå altså i god tid før fellesrådets neste møte 22.8.2013, men hva skjer? Høringen som fellesrådet selv bestilte, er kun satt opp som referatsak. Dette til tross for at det i uttalelsene er forslag og synspunkter (også «prinsipielle») som fellesrådet som ansvarlig for orgelprosjektets fremdrift burde vurdere. Fellesrådets håndtering av denne saken vitner om liten respekt for de som ble bedt om å komme med uttalelse, og som har brukt tid på å sette seg inn i og vurdere orgelkonsulentens notat.

Vårt spørsmål til fellesrådet blir da:

Hvorfor behandlet ikke fellesrådet innkomne høringsuttalelser som egen sak på sitt møte 22.8.2013?

Hilsen Aksjonsgruppa for orgelsaka i Melhus kirke, Olav Solem, Inger Kregnes, Steinar Nyland, Kristine Kaasa Moe, Nils P. S. Aune, Herborg Hongset.



SAKSPRESENTASJON

Sak 029/13 Konsekvensutredning tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke				
Møtedato: 25.9.2013	Kl.: 1700	Sted: Melhus rådhus	Saksbehandler: KR	J.nr.: 13/00072-003 012.2

Vedlagte saksdokumenter:

- Sakspresentasjon m/ vedlegg i fellesrådssak 027/10
- Sakspresentasjon m/ vedlegg, samt vedtak i fellesrådssak 038/10

Andre saksdokumenter:

- Sakspresentasjon og vedtak i fellesrådssak 011/12

Saksframlegg:

På grunnlag av ønske fra orgelkonsulent Bjørn Andor Drage (BAD) og kantor Bjørn Vevang (BV) om å øke investeringsbeløpet til selve instrumentet, fikk daglig leder i oppgave å greie ut om konsekvensene dersom man tar ut enkelt poster fra det opprinnelige budsjettet for å øke summen til selve instrumentet (jf. referat etter fellesrådsmøte 22.8.2013, sak 024/13).

Iht. tidligere vedtak, så er det satt opp følgende budsjett tilknyttet nytt orgel i Melhus:

Bevilgning Melhus kommune	kr 5 700 000	PS 75/10
Innsamlede midler Melhus menighetsråd	kr 1 000 000	MR-sak 28/12
Sum	kr 6 700 000	
Kompensasjon Mva.	kr 1 675 000	PS 75/10
Totalt	kr 8 375 000	

Orgel	kr 4 600 000	FR-sak 27/10
Ombygging av galleri og tårnfot	kr 1 094 000	FR-sak 27/10
Sum	kr 5 694 000	
Buffer for uforutsette kostnader (10 %)	kr 570 000	FR-sak 27/10
Avstiving av gulv	kr 192 000	FR-sak 38/10
Restaurering av kirkens originale benker (ca. 30 stk.)	kr 122 000	FR-sak 11/12
Sitteputer 200 stk. á kr 80,- eks. mva.	kr 16 000	FR-sak 11/12
Prosjekterings- og byggeledelse	kr 300 000	FR-sak 27/10
Sum	kr 6 894 000	
Mva. 25 %	kr 1 724 000	
Sum	kr 8 618 000	
Forbruk pr. 9.3.2012	kr 386 315	Inkl. luftfuktere
Totalt	kr 9 004 315	
Status opp mot budsjett	kr -629 315	

I tillegg kommer omtrekking av stoler som i fellesrådsvedtaket i sak 038/10 er budsjettert til kr



100 000,- eks. mva. (500 stoler á kr 200,- eks. mva.). Ettersom det er vedtatt at det skal inn ca. 30 benker, vil denne summen trolig kunne reduseres betraktelig.

Om ikke annet er beskrevet, er alle prisene i vurderingen nedenfor eks. mva.

Vurdering:

En vil iht. vedtatt budsjett se på hvert enkelt element for ev. å vurdere hvor vidt det er rom for å kunne overføre noen av midlene til selve orgelet.

Ombygging av galleri og tårnfot – 1,094 million

Vedlagt ligger en detaljert utregning fra Norgeshus utført i 2010 som viser at dette er den største posten utenom selve instrumentet. Det er også den posten det kanskje knytter seg mest usikkerhet til ettersom utformingen av galleriet vil være avhengig av dem som skal bygge selve orgelet. Med utgangspunkt i detaljoppstillingen, klarer ikke daglig leder å se noen poster om en umiddelbart kan reduseres/tas bort. Ettersom man i prosjektet har satt av en post til uforutsette kostnader, vil en muligens kunne anslå at man kan redusere denne posten med om lag kr 200 000,-.

Buffer for uforutsette kostnader – 0,57 million

I alle større prosjekt er det avsatt en post til uforutsette kostnader. Denne posten er som regel satt til 10 % av totalkostnadene, men vil kunne variere på grunnlag av vurderinger og risiko. I prosjektet med utvendig oppussing av Horg kirke var denne posten på 15 %. I tilknytning til nytt orgel er denne posten satt til 12 % av de budsjetterte utgiftene. Det er ikke tilrådelig å redusere denne ut fra størrelsen på prosjektet, prosjektets egenart og bygningsmasse.

Avstiving av gulv – 0,192 million

Nils Petter Svendsen Aune er engasjert til å utføre denne jobben iht. pristilbud, og det vil p.t. ikke være mulig å omgjøre denne posten uten å bryte den inngåtte avtalen. Dette er ikke tilrådelig.

Restaurering av kirkens originale benker – 0,138 million

I 2012 gjennomgikk menigheten en opprivende prosess tilknyttet reinnsetting av kirkens originale benker. Etter en avfolkeavstemming, og i samsvar med ønske fra et flertall i menighetsrådet, vedtok fellesrådet at dette skulle gjennomføres. Utgiftene tilknyttet sitteputer er knyttet til benkene. Daglig leder vil tilrå at disse postene blir opprettholdt.

Prosjekterings- og byggeledelse – 0,3 million

Etter tilbakemeldinger fra seriøse og profesjonelle aktører innen prosjekterings- og byggeledelse, er beløpet på kr 300 000,- lite i forhold til kompleksiteten av orgelinvesteringen. Vanligvis beregner man 10 % av det totale budsjettet til slike tjenester. Det er ikke uvanlig at prosenten er høyere i forbindelse med små og/eller mer komplekse prosjekt (eldre bygg, mange aktører, mange usikre faktorer, m.m.). I budsjettet er denne redusert til 4,35 %.

Iht. Aksjonsgruppa for orgelsaka i Melhus kirke er det blitt hevdet at det vil kunne tilkomme mer midler til prosjektet dersom en innfrir visse betingelser. Sett i lys av hendelsene det siste året, og hva aksjonsgruppa så langt har bidratt med i prosessen tilknyttet nytt orgel, mener daglig leder at man ikke kan forholde seg til slike utspill.

Menighetsrådet har forpliktet seg til å samle inn kr 1 million. Pr. 20.9.2013 var det kommet inn i underkant av kr 485 000,-. På grunnlag av urolighetene som har vært rundt saken er det ikke grunn



Sak 029/13 Konsekvensutredning tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke

Møtedato: 25.9.2013 Kl.: 1700 Sted: Melhus rådhus Saksbehandler: KR J.nr.: 13/00072-003 012.2

til å tro at menighetsrådet kan bidra med noe mer enn hva forpliktelsene tilsier.

Fellesrådet har p.t. en disposisjonsfond på kr 2,2 million. Daglig leder vil kunne tilrå at en bruker kr 0,7 million av disposisjonsfondet til å øke rammen til selve instrumentet. Dersom fellesrådet ikke får prosjektmidler fra kommunen kommende år, bør noe av de resterende fondsmidlene bl.a. brukes til ENØK-tiltak og utredning av den ytre fasaden til Melhus kirke, varmestyring i alle kirkene, innkjøp og montering av brann- og innbruddsalarm, m.m.

Dersom fellesrådet velger å gå for alternativet i ovenstående oppstilling, vil man få følgende budsjett:

Bevilgning Melhus kommune	kr 5 700 000
Bruk av disposisjonsfond	kr 700 000
Innsamlede midler Melhus menighetsråd	kr 1 000 000
Sum inntekt	kr 7 400 000

Orgel	kr 5 000 000
Ombygging av galleri og tårnfot	kr 880 000
Sum	kr 5 880 000
Buffer for uforutsette kostnader (10 %)	kr 570 000
Avstiving av gulv	kr 192 000
Restaurering av kirkens originale benker (ca. 30 stk.)	kr 122 000
Sitteputer 200 stk. á kr 80,- eks. mva.	kr 16 000
Prosjekterings- og byggeledelse	kr 300 000
Sum	kr 7 080 000
Forbruk pr. 20.9.2013	kr 320 000
Sum utgift	kr 7 400 000

Daglig leders innstilling til vedtak:

På grunnlag av saksframlegg og vurdering kommer følgende innstilling til vedtak:

- Melhus kirkelige fellesråd imøtekommer ønske om å øke midlene til selve instrumentet, og tilfører prosjekt 1613 Nytt orgel i Melhus kirke med kr 700 000,-. Midlene blir tatt fra disposisjonsfondet.*
- Fellesrådet vedtar budsjettet slik det er fremlagt i siste del av daglig leders vurdering.*
- Fellesrådet ber daglig leder om å starte prosessen med å få lyst ut konkurransedokumentene slik at rådet kan ta stilling til ev. orgelbygger i møte 28.11.2013.*

Kurt Rylandsholm
Daglig leder



SAKSPRESENTASJON

Sak 027/10 Kostnadsoverslag på nytt orgel i Melhus kirke				
Møtedato: 30.9.2010	Kl.: 1700	Sted: Melhus rådhus	Saksbehandler: KR	J.nr.: 10/00036-007 012.2

Vedlagte saksdokumenter:

- Orgelkomiteen - Overslag til totalkostnad m/ vedlegg, datert 9.9.2010
- Norgeshus – Kostnader tilknyttet ombygging av bygget i forbindelse med nytt orgel

Andre saksdokumenter:

- Sakspresentasjon og vedtak i sak 003/10

Saksframlegg:

I fellesrådsmøte den , sak 003/10, ble fattet følgende vedtak:

1. Med forbehold om at finansieringen går i orden vedtar Melhus kirkelige fellesråd å følge innstillingen fra orgelkomiteen når det gjelder type orgel og disposisjon.
2. Fellesrådet vil be orgelkomiteen om å iverksettes nødvendig tiltak for å sikre at man får tak i de forespeilte stemmene fra orgelet i Aberdeen Beechgrove Church. Kostnader skal klareres med daglig leder.
3. Fellesrådet ber orgelkomiteen i samarbeid med daglig leder å komme med en totalkostnad for hele prosjektet. En ber om at det blir gjort de nødvendige avklaringer overfor bispedømme og Riksantikvaren. Prisoverslaget skal også inkludere bygningmessige og akustiske moment. En ber om at dette arbeidet er ferdig innen august d.å.
4. Fellesrådet ber orgelkomiteen om å tre sammen igjen iht. punkt 1-3.
5. Fellesrådet ber Melhus menighetsråd om å lage forslag til en finansieringsplan.

Iht. pkt. 3 er det innhentet prisoverslag fra ulike aktører. Totalkostnadene kan oppsummeres i følgende punkter:

• Totalkostnad orgel (inkl. gjenbruk fra Aberdeen og Melhus):	kr 4 600 000,-
• <u>Kostnader tilknyttet ombygging av galleri og tårnfot</u>	<u>kr 1 094 000,-</u>
Sum	kr 5 694 000,-
• Buffer for uforutsette kostnader (10 %)	kr 570 000,-
• Innkjøp og montering av 2 luftfuktere	kr 86 000,-
• Restaurering av kirkens originale benker (ca. 30 stk.)	kr 122 000,-
• Omtrekking av 180 stoler	kr 36 000,-
• Montering av hardt innvendig glass i flukt med innervegg	kr 269 000,-
• <u>Prosjekterings- og byggeledelse</u>	<u>kr 300 000,-</u>
Sum	kr 7 077 000,-
• <u>Mva. 25 %</u>	<u>kr 1 770 000,-</u>



Sak 027/10 Kostnadsoverslag på nytt orgel i Melhus kirke

Motedato: 30.9.2010 Kl.: 1700 Sted: Melhus rådhus Saksbehandler: KR J.nr.: 10/00036-007 012.2

Totalt

kr 8 847 000,-

Avklaring og godkjenning fra bispedømmet og Riksantikvaren er ikke innhentet ettersom en ikke har fasadetegninger av det planlagte orgelet.

Etter det en kjenner til har Melhus menighetsråd satt ned en økonomikomiteé ledet av Kjellrun K. Mosdal som skal utarbeide en finansieringsplan, m.m. knytt opp mot orgelsaken.

Vurdering:

Hvor vidt man trenger å gjennomføre alle tiltakene som er listet opp i kalkylen kan diskuteres. Dersom man tar bort restaurering av benkene, omtrekking av stoler og montering av innvendig glass, har man redusert kostnadene med kr 533 000,-. Ut i fra totalkostnadene vil daglig leder tilrå at fellesrådet bidrar med en fast sum på kr 4 000 000,-. Differansen må dekkes inn av innsamlede midler initiert av menighetsrådet. På den måten vil også menigheten ha mulighet til å påvirke størrelsen og kvaliteten på instrumentet.

En annen grunn til at daglig leder ikke ønsker å tilrå en større sum til formålet er presedensen dette skaper med tanke på fremtidige investeringer. En må også veie dette opp i mot andre større vedlikeholdstiltak og investeringer som fellesrådet har ansvar for.

Daglig leders innstilling til vedtak:

På grunnlag av saksframlegg og vurdering kommer følgende innstilling til vedtak:

- 1. På bakgrunn av den totale priskalkylen tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke på kr 8 847 000,- fører Melhus kirkelige fellesråd opp kr 2 000 000,- i 2013 og 2014 i plan over investeringer og større vedlikehold 2011, jf. sak 030/10. Fellesrådet ber Melhus menighetsråd om å bidra med restfinansieringen ved bruk av innsamlede midler.*
- 2. En ber orgelkomiteen om å få laget de nødvendige tegninger som skal legges ved i søknad om godkjenning til bispedømme og Riksantikvaren. Eventuelle kostnader skal avklares med daglig leder.*
- 3. Etter at de nødvendige tegninger er innhentet, ber en daglig leder om å sende en søknad om godkjenning av prosjektet til bispedømme og Riksantikvaren.*

Kurt Rylandsholm
Daglig leder

Fellesrådet sin behandling:

Vedtak:

Utskrift til:

-

Øverslag til totalkostnad ved orgelsaken i Melhus kirke

- Orgel:
 - Innsparing ved gjenbruk av piper og vindlader fra Beechgrove Church, Aberdeen: 1 200 000 – 1 600 000 kroner (20 stemmer, 60 000 – 80 000 kroner spart per stemme). Dette er et meget forsiktig overslag; vi vil sannsynligvis spare mer.
 - Innsparing ved gjenbruk av piper fra Melhus kirke: 250 000 kroner (ni stemmer, 30 000 kroner spart per stemme). Dette er et nøkternt overslag.
 - Nye stemmer og øvrig orgelkonstruksjon: 4 370 000 – 4 770 000 kroner. Summen inkluderer også oppussing og restaurering av gjenbrukt materiale fra Aberdeen og Melhus. Summen varierer, avhengig av innsparingen på delene fra Aberdeen.
 - Totalkostnad, orgel, uten gjenbruk: 6 240 000 kroner.
 - Totalkostnad, orgel, ved gjenbruk: 4 390 000 – 4 790 000 kroner, avhengig av innsparingen på delene fra Aberdeen.

- Arbeider på galleriet (klargjøring/tilpassing for montering av nytt orgel): *Fylles ut av daglig leder.*

- Arbeider i tårnfoten (riving av eksisterende rom bak orgelet; sanering av asbest; bygging av maskinrom med tilhørende ventilasjon; bygging av vegg i hardt, klangreflekterende materiale i buen/overgangen mellom tårnfoten og skipet): *Fylles ut av daglig leder.*

- Innkjøp og montering av to luftfuktere: 106 950 kroner. Se vedlegg 1.

- Fjerning av gulvtekstiler i koret. Sliping og lakkering av tregulvet i koret: 31 300 kroner. Se vedlegg 2.

- Arbeider på kirkeloftet (avstiving av to ”felter” med takpanel, samt etterisolering av disse to feltene): *Fylles ut av daglig leder.*

- Restaurering av kirkens originale benker (tenkt brukt i hovedskipet, frem til starten av tverrskipet – cirka 30 benker): 122 000 kroner (3 900 kroner per benk + transporttillegg på 5 000 kroner). Se vedlegg 2.
- Omtrekking av 180 stoler (stolene fra starten av tverrskipet og fremover): 45 000 kroner. Se vedlegg 3.
- Montering av hardt, innvendig glass på vinduene – i flukt med innervegg: 268 100 kroner. Se vedlegg 4.

Melhus, 9. september 2010

Espen Selbæk
Leder


Bjørn Vevang
Sekretær

 DEN NORSKE KIRKE
Kantoren i Melhus

Vedlegg 1



Melhus Kirkelige Fellesråd

Melhus Kirke
7224 MELHUS

v/ Bjørn Vevang

Deres referanse:
Bjørn Vevang

Vår referanse:
1-3AR5N6

Dato:
Trondheim, 23.03.2010

Tilbud: Melhus Kirke - Befuktere til orgel

Vi takker for forespørsel av 18.03.2010 vedr. ovennevnte bygg og har herved gleden av å gi Dem følgende tilbud:

- Befuktere 2 stk PH 27 med nettvannstilkobling
- Dryppanne til hver unit
- Påplassetting
- Igangkjøring
- FDV, Opplæring

Post		Pris
Levering, montering og igangkjøring av 2 stk PH 27	kr	85 560,00
Totalpris ekskl. mva	kr	85 560,00
Mva 25%	kr	21 390,00
Totalpris inkl. mva	kr	106 950,00

Leveransen omfatter ikke el-arbeider og rørlegger.

Tilbudets gyldighetstid: 30 dager fra tilbudsdato
Leveringstid/-dato: 3-4 uker
Leveringsbetingelser: NLM02

Vi håper De finner vårt tilbud fordelaktig, og ber Dem ved en eventuell bestilling returnere vedlagte kopi i undertegnet stand.

Med vennlig hilsen

GK NORGE AS

Knut Andre Høvik
Avdelingsansvarlig

E-post: knut-andre.hovik@gk.no
Tlf: 99522100 Direkte: 73825705

Hanne Green
Hanne Green
Prosjektleder

E-post: hanne.green@gk.no
Tlf: 93069487 Direkte: 73825785

Sted	Dato	Firma/bestiller	Foretaksnr
------	------	-----------------	------------

Nils Aune Interiørservice
Stolpstuveien 41
7026 TRONDHEIM
Org.nr: 984 186 169

Vedlegg 2

Trondheim 7.september 2010

Melhus kirkelige fellesråd
v/ orgelkomiteen

TILBUD RESTAURERING KIRKEBENKER OG SLIPING AV GULV I KOR

Dette tilbud er utarbeidet etter anmodning fra orgelkomiteen i Melhus kirke. Undertegnede har etter befaring i Melhus kirke og lager på låve i Varmbu kommet frem til følgende priser for sliping av gulv i kor og restaurering av kirkens benker:

For sliping og lakkering av korets gulv (ca. 85m²) regnes kr. 25 000,-
Forarbeider som inkluderer de- og remontering av 5 varmerør, fjerning av gulvtepper, flytting av diverse interiør og de- og remontering av trappeneser regnes i tillegg kroner 6300,- inklusive avfallshåndtering.

Kirkens benker varierer i forfatning. Slik de står i låven på Varmbu vurderes følgende utbedringer:

- Sliping, utbedring av småsår.
- Maling. Pris blir gitt etter den 3-fargede løsningen som går igjen i dagens interiør.
- Utbedring av større skader som sprekker, avslåtte og løse deler.
- Fjerning av ryggplater.

I snitt regnes 3900,- pr. benk som inkluderer materialer og montering.
Transporttillegg regnes til 5000,- som inkluderer to mann og lastebil.

Det foreslås at det etableres et arbeidsområde i kirken slik at de ferdige benkene kan monteres fortløpende etter ferdig restaurering. En slik ordning vil også hindre muligheten for transportskader og øke effektiviteten på arbeidet.
Alle priser er eksklusive moms.

Med vennlig hilsen



Nils Petter Svendsen Aune

Vedlegg 3

Melhus kirke
V/ Kantor Bjørn Vevang

Melhus 20.3.09.

Vi viser til forespørsel om omtrekking av ca 180 stoler i Melhus Kirke.

Vi har gleden av å kunne tilby en enhetspris på kr 200,- kr eks mva, kr 250,- inkl mva.

Tilbudet omfatter hele prosessen med demontering og montering av seter og rygger, samt omtrekking av puter og rygger.

Tilbudt skai er av kvalitet beregnet til bil, båt og møbler, se vedlagt vareprøve.

Vennlig hilsen
Vekst Melhus as

Hans Inge Andersen
Daglig leder

Bjørn Vevang

Vedlegg 4

Fra: Arnt Mosand [arnt@tronderglass.no]

Sendt: 9. september 2010 11:04

Til: Bjørn Vevang

Emne: Pristilbud innvendige rammer der det er blyvindu idag.

Viser til Deres forespørsel og kan herved tilby følgende:

Totalt levert og montert eks mva kr. 268.100,-

Totalt 16 rammer.

Tilbudet omfatter:

Leverert og montert

Nye trekarmmer med enkelt 6mm herdet glass

Lakkerte karmmer

Dytting og fuging

Stillasje

Tilbudet omfatter ikke:

Vasking og pussing av eksisterende ruter. Det er viktig at dette blir gjort på forhånd.

Eventuell oppmaling av eksisterende vinduer.

Hvis puss løsner i forbindelse med innfesting av nye rammer er murerarbeid ikke medtatt.

Mva

Med hilsen

TrønderGlass AS

Arnt Halvard Mosand

Tlf. 95 10 95 30

mail: arnt@tronderglass.no

Kurt Rylandsholm

Fra: Snorre Bjørkum [Snorre.Bjorkum@norgeshus.no]

Sendt: 29. september 2010 13:40

Til: Kurt Rylandsholm

Emne: Melhus kirke, budsjettkalkyler ombygging orgel

Vedlegg: Melhus kirke, ombygging. Budsjettsammendrag.pdf; Melhus kirke, ombygging. Budsjett, kontoplan med kommentarer.pdf; 10-347 Notat over tiltak.pdf; 10-347 Kalkylegrunnlagstegninger.PDF

Hei Kurt!

Vedlagt ligger dokumenter vedrørende budsjettkalkyler for forventede arbeider for ombygging av rom bak orgel samt evt. forsterkninger av galleri.

I kalkylen er det ikke medtatt arbeider Melhus kommune vil ha i forbindelse med prosjektleder og evt. byggherreombud i en slik byggesak.

I tillegg bør det legges inn en sum for marginer og reserver som omhandler usikkerhet i prosjektet. 10 % usikkerhet er ikke uvanlig å kalkulere med.

Eventuelle finanskostnader vil komme i tillegg.

Håper dette er tilstrekkelig dokumentasjon i denne omgang. Ring gjerne ved spørsmål. Kommer til å være borte resten av dagen men er tilgjengelig i morgen tidlig.

Med vennlig hilsen
Norgeshus AS

Snorre Bjørkum
Teknisk sjef
Tlf: 928 45 329
www.norgeshus.no



Prosjekt: **10-347, Melhus kirke**
Fase: FDV, vedlikehold
Dokumentnr.:
Dato: 22.09.2010
Sign.: Snorre Bjørkum

Notat: Vurdering av vedlikeholdsbehov og kostnader for rom bak eksisterende orgel.

Norgeshus AS er engasjert av Melhus kirkelige fellesråd ved Kurt Rylandsholm, for å se på kostnader med å oppgradere rom på galleri, i forbindelse med at orgel skal byttes ut og rommet skal ha endret bruk. Norgeshus AS ved Knut Arne Sundli og Snorre Bjørkum avholdt befaring på stedet 25. august. Med på befaring var daglig leder Kurt Rylandsholm, Melhus kirkelige fellesråd, tlf.: 72 85 86 20 og orgelbygger Espen Selbæk, tlf.: 984 14 884.

Beskrivelse av prosjektet

Rom på galleri, som ligger bak orgel, brukes i dag til maskinrom og lager, samt at det er plassert en del komponenter fra orgelet her. Nytt orgel skal i hovedsak plasseres på galleriet, og eget maskinrom skal etableres som egen etasje i rommet. Resterende arealer skal brukes til lager for noter, samt være et enkelt oppholdsrom for sporadisk opphold.

Oppgradering av rommet vil i hovedsak være utriving av eksisterende veggkonstruksjoner, etasjeskiller samt sanering av asbestholdige plater på yttervegger og tak. Videre vil yttervegger og tak isoleres og kles med miljøvennlige materialer. Ny etasjeskiller for maskinrom etableres og rommene reguleres for akustikk ved montering av akustiske plater. Buet "åpning" i vegg mellom aktuelt rom og galleri kles igjen med murkonstruksjon, type lydblokker av lettklinkerbetong som pusses på begge sider.

Rommene tilkobles eksisterende varmeanlegg samt at det etableres ventilering av rommene.

I prosessen må det vurderes mer nøyaktig om det er nødvendig med ekstra bæring i galleriet for å ta last fra nytt orgel. Det er bekreftet at nytt orgel ikke kommer til å avvike vesentlig i vekt i forhold til eksisterende orgel. I og med at nytt orgel sannsynligvis vil bli noe mer sentrert må bæresystem forsterkes noe. Nærmere beregninger utføres eksakt når vi vet hvor laster fra orgel blir påført galleriet.

Ovennevnte punkter er kostnadsberegnet og ligger vedlagt i kontoplan. Enkle skisser er utarbeidet for kostnadsberegningen.

Vedlegg:
- Kontoplan NS 3451
- Skisser av rom og galleri

Budsjett sortert på prosjektnr.

Kontoplan: Standard kontoplan

Utskrevet dato: 29.09.2010

Prosjekt: 10-347 - Melhus kirke, ombygging vedrørrede nytt orgel

Nr	Navn	Budsjett siste rev.	Kommentar
Delregnskap: Melhus kirke, budsjett ombygging			
1	Felles	258 000	
2	Bygning	442 000	
3	VVS	30 000	
4	Elkraft	30 000	
5	Tele og automatisering		
6	Andre installasjoner		
7	Utendørs		
8	Generelt	115 000	
9	Spesielt	218 750	
0	Reserver og marginer		
Delsum delregnskap:		1 093 750	
Delsum prosjekt:		1 093 750	
Sum totalt:		1 093 750	

Prosjekt: 10-347 - Melhus kirke, ombygging vedrørende nytt orgel

Nr	Navn	Budsjett siste rev.	Kommentar
Delregnskap: Melhus kirke, budsjett ombygging			
1	Felles		
11	Rigging osv.	70 000	Rigg av arbeider samt stasjon for asbestsanering
12	Drift av byggeplass	80 000	Hold av arbeidsbrakke, stømutgifter, byggrenold
13	Entreprise- administrasjon		
14	Andre felleskostnader	23 000	Gebyrer etc
15	Ledig felles 15		
16	Ledig felles 16		
17	Ledig felles 17		
18	Hjelpearb. for tekn. inst	20 000	Hulltaking for ventilasjon
19	Diverse felles	65 000	Kildesortering av rivingsavfall, gebyrer fyllplass
	Sum 1 Felles	258 000	
2	Bygning		
21	Grunn og fundamenter		
22	Bæresystemer bygning	150 000	Forsterkning av bæresystem galleri
23	Yttervegger	145 000	Riving og påføring av vegger
24	Innervegger	45 000	Pusset mur i åpning mellom rom og galleri
25	Dekker	72 000	Etasjeskiller maskinrom og oppgradering
26	Yttertak		
27	Fast inventar		
28	Trapper, balkonger, mm.		
29	Diverse bygning	30 000	Asbestsanering
	Sum 2 Bygning	442 000	
3	VVS		
31	Sanitær		
32	Varme		
33	Brannsløkking		
34	Gass og trykkluft		
35	Kulde		
36	Luftbehandling	18 000	Montering av enkelt sentralavtrekk
37	Luftkjøling		
38	Ledig VVS		
39	Diverse VVS	12 000	Div fuktteknisk maskinrom
	Sum 3 VVS	30 000	
4	Elkraft		
41	Generelle anlegg elkraft		
42	Høyspanning		
43	Fordeling	6 000	Kontakter fordelt i de enkelte rom
44	Lys	8 000	Lys i aktuelle rom
45	Elvarme	10 000	Tilkobling varmeanlegg og montering varmeovner
46	Driftsteknisk		
47	Ledig elkraft 47		
48	Ledig elkraft 48		
49	Diverse elkraft	6 000	Div maskinrom

	Sum 4 Elkraft	30 000	
5	Tele og automatisering		
51	Generelle anlegg tele		
52	Data- kommunikasjon		
53	Telefon		
54	Alarm og signal		
55	Lyd og bilde		
56	Automatisering		
57	Ledig tele 57		
58	Ledig tele 58		
59	Diverse tele		
	Sum 5 Tele og automatisering		
6	Andre installasjoner		
61	Reservekraft		
62	Heiser		
63	Rulletrapper, røpøst m.m		
64	Sammensatte enheter		
65	Avfall og støvsuging		
66	Piper		
67	Ledig andre installasj. 67		
68	Ledig andre installasj. 68		
69	Diverse andre installasjoner		
	Sum 6 Andre installasjoner		
7	Utendørs		
71	Terreng- behandling		
72	Konstruksjoner		
73	Utendørs VVS		
74	Utendørs elkraft		
75	Utendørs tele- og autom.		
76	Veier. Plasser		
77	Park. Hage		
78	Ledig utendørs		
79	Diverse utendørs		
	Sum 7 Utendørs		
8	Generelt		
81	Program		
82	Prosjektering	100 000	Prosjekteringsarbeider
83	Administrasjon		
84	Bikostnader		
85	Forsikringer, gebyrer		
86	Ledig generelle kostn. 86		
87	Ledig generelle kostn. 87		
88	Ledig generelle kostn. 88		
89	Diverse generelle kostnader	15 000	Kopiering, administrasjon etc.
	Sum 8 Generelt	115 000	
9	Spesielt		
91	Inventar og utstyr		
92	Tomt		

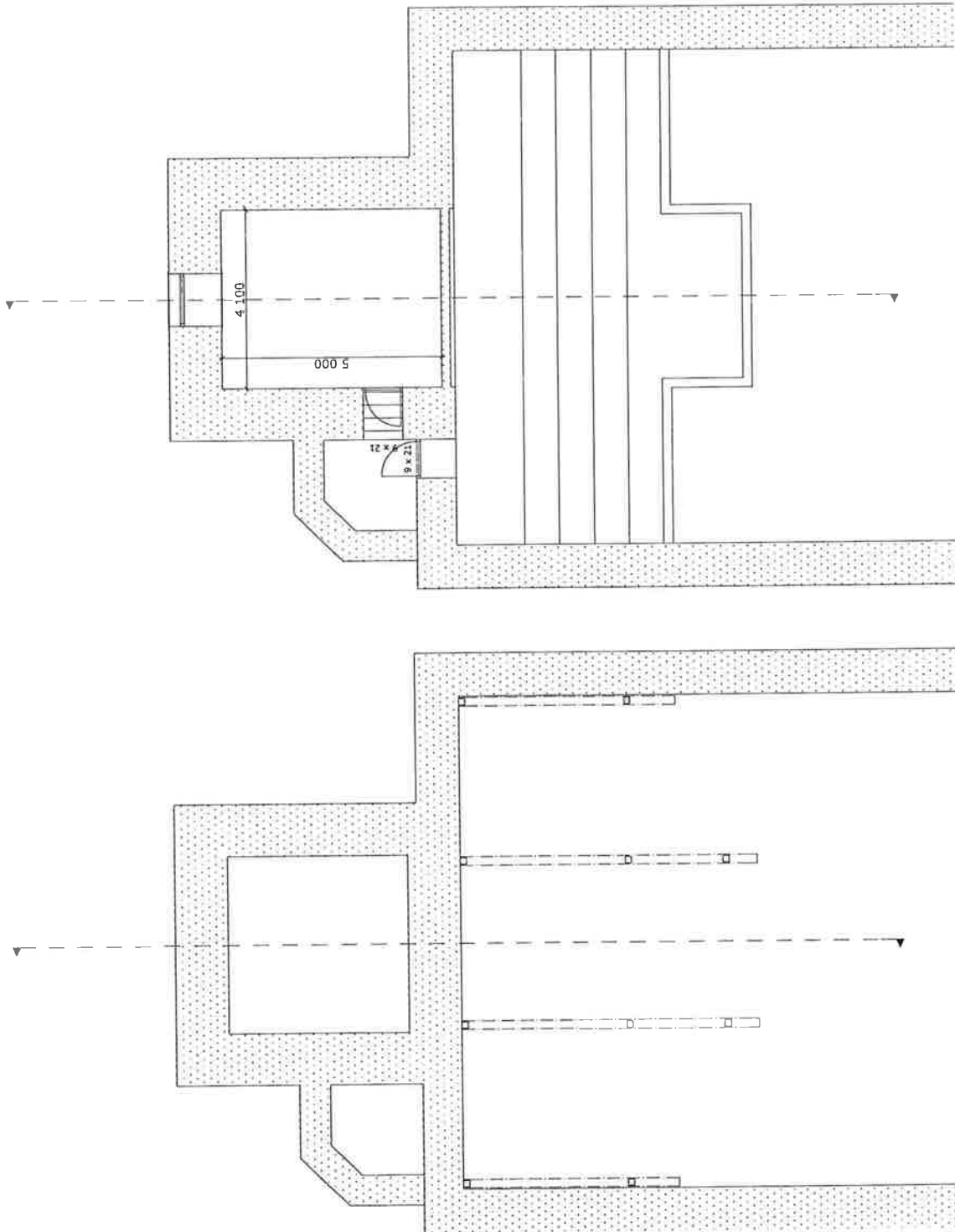
Budsjett sortert på prosjektnr.

Utskrevet dato: 29.09.2010

Kontoplan: Standard kontoplan

93	Finanskostnader	
94	Salgskostnader	
95	Merverdiavgift inn	218 750
96	Merverdiavgift ut	
97	Investerings- avgift	
98	Utestående (refusjoner)	
99	Diverse	
	Sum 9 Spesielt	218 750
0	Reserver og marginer	
01	Reserver	
02	Marginer	
03	Avsetninger 1. driftsår	
	Sum 0 Reserver og marginer	
	Delsum delregnskap:	1 093 750
	Delsum prosjekt:	1 093 750
	Sum totalt:	1 093 750

MERKNADER:



Galleri

Hovedplan

REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATE

TEGNET AV: bmm
KONTROLLERT AV: Krolløber
DATE: 27.09.2010

GRF: grf m²
BYGGKOMMUNE: Melhus
BRÅ: bva m²
GNR/BNR: .
MOH: .
VOLUM: m³
FORMAT: A3

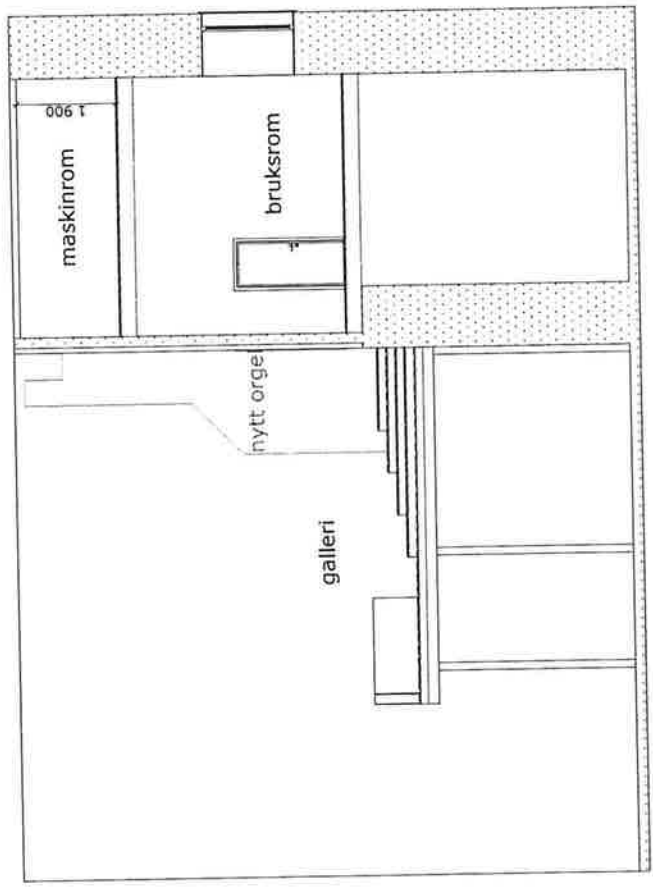
PROSJEKTNR.: Melhus Kirke Rehabilitering 10-347
TEGNING NR.: IC-20
STATUS: Kalkylegrunnlag
MÅLSTORKE: 1:100

TILTAKSHVER: Melhus Kirkelige Fellesråd
BYGGFIRMA:



ARKITEKT OG INGENIØRKONTRAKT NORGESHUS AS, PB 161, 7203 MELHUS, TLF: 72 45 69 00
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.
TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.
REV. *

MERKNADER:



REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN.	DATE

TEGNET AV: bmm
 KONTROLLERT AV: Kontrollør
 DATE: 27.09.2010

GRF: grf m²
 BYGGEKOMPLANE: ONN/BNR:
 Melhus

BNA: bya m²
 BUA: bra m²
 MOH: m³

VOLUME: m³
 FORMAT: A3

PROSJEKT: Melhus Kirke Rehabilitering 10-347
 TEGNINGER VISER: Snitt A-A
 STATUS: Kalkylegrunnlag

PROSJEKTRIK: 10-347
 TEGNING INN: IC-21
 MÅLESTOKK: 1:100

TILTAAGSHVER: Melhus Kirkelige Fellesråd
 BYGGEFIRMA:



AGSHTVIT- OG INGENIØRBYRØET NORGESHUS AS, PB 151, 2023 MELHUS, TLF: 72 85 59 08
 REVISION: REV.
 TEIINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.
 TEIINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEIING.



SAKSPRESENTASJON

Sak 038/10 Akustiske tiltak tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke				
Møtedato: 25.11.10	Kl.: 1700	Sted: Melhus rådhus	Saksbehandler: KR	J.nr.: 10/00037-007 012.2

Vedlagte saksdokumenter:

- E-post fra Orgelkomiteen v/ Bjørn Vevang, datert 15.10.2010
- Svar fra daglig leder, datert 18.10.2010
- Svar fra Orgelkomiteen v/ Bjørn Vevang, datert 28.10.2010
- E-post fra daglig leder, datert 5.11.2010
- Svar fra Orgelkomiteen v/ Bjørn Vevang, datert 11.11.2010
- E-post fra Malermester Roald Hepsø AS v/ Rune Hepsø datert 22.11.2010
- Brev fra Nils Petter Svendsen Aune, datert 22.11.2010

Andre saksdokumenter:

- Sakspresentasjon og vedtak i fellesrådssak 027/10
- Melhus menighetsråd sitt vedtak i sak 73/10

Saksframlegg:

På Melhus kirkelige fellesråd (MKF) sitt møte 30.9.d.å. ble følgende vedtak fattet i sak 027/10:

- 1. På bakgrunn av den totale priskalkylen tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke fører Melhus kirkelige fellesråd inn kr 5 400 000,- i plan over investeringer og større vedlikehold, og søker Melhus kommune om investeringsmidler. Søknadssummen forutsetter at man kan benytte ordningen med rentefrie lån og mva.-refusjon. Fellesrådet ber Melhus menighetsråd om å bidra med restfinansieringen ved bruk av innsamlede midler.*
- 2. Kalkylen i punkt 1 forutsetter at man tar ut følgende punkter:*
 - Restaurering av kirkens originale benker
 - Omtrekking av 180 stoler
 - Montering av hardt innvendig glass i flukt med innervegg
- 3. En ber orgelkomiteen om å få laget de nødvendige tegninger som skal legges ved i søknad om godkjenning til bispedømme og Riksantikvaren. Eventuelle kostnader skal avklares med daglig leder.*
- 4. Etter at de nødvendige tegninger er innhentet, ber en daglig leder om å sende en søknad om godkjenning av prosjektet til bispedømme og Riksantikvaren.*

Orgelkomiteen har reagert på vedtaket, og da spesielt pkt. 2. På bakgrunn av vedlagte e-poster kan en lese at komiteen mener at fellesrådet ikke har lagt stor nok vekt på de faglige tilrådingene for å fremme akustikken, og ønsket av den grunn å møte hele fellesrådet og Melhus menighetsråd for å "... oppklare eventuelle misforståelser, og avklare veien videre vedrørende akustikk." Videre står



Sak 038/10 Akustiske tiltak tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke

Møtedato: 25.11.10 Kl.: 1700 Sted: Melhus rådhus Saksbehandler: KR J.nr.: 10/00037-007 012.2

det å lese: "Vi føler også at det er nødvendig å belyse faglige vurderinger som ligger til grunn for vår innstilling, all den tid det kan virke som dette ikke er hensyntatt i fellesrådets behandling av saken."

Melhus menighetsråd (MMR) behandlet forespørselen på møte den 20.10.d.å., etterfulgt av følgende vedtak:

Menighetsrådet ser det som naturlig at fellesrådet vurderer hvordan orgelkomitéens brev skal følges opp.

Fellesrådets arbeidsutvalg vurderte det slik at det ikke var dukket opp nye moment i saken, og en ville av den grunn ikke kalle inn hele fellesrådet til ekstraordinært møte. 15.11.d.å. kalte fellesrådets arbeidsutvalg inn til møte med orgelkomiteen, representanter fra Melhus menighetsråd og økonomikomiteen tilknyttet nytt orgel. Følgende personer deltok:

Fellesrådets AU: - Hallgeir Solberg, nestleder
 - Kurt Rylandsholm
 - Sigve Tjora, leder (medlem i MMR)

Orgelkomiteen: - Aud Lunde Solem
 - Bjørn Vevang, sekretær
 - Erik Tofte
 - Espen Selbæk, leder
 - Harald Danielsen
 - John Olav Hodne (medlem i MKF og MMR)

Menighetsrådet: - Astrid Gustad
 - Inger Johanne Keiserås, leder
 - Inger Krengnes
 - Jan Horg

Økonomikomiteen: - Kjellrun Mosdal, leder (medlem i MMR)

Orgelkomiteen ville på det sterkeste tilrå at man gjennomføre de akustiske tiltak som fellesrådet hadde trukket ut i pkt. 2 (jf. vedtak i sak 027/10). På slutten av møte kom man til en enighet om at orgelkomiteen skulle innhente priser på alternative tiltak for forbedring av akustikken innen fellesrådsmøte 25.11.d.å. Ved utsending av fellesrådspapir var ikke dette klart. Vurdering og innstilling til vedtak vil av den grunn blir ettersendt pr. e-post og utlevert i papirformat på møte.

Vurdering:

Mye av fokuset i saken har vært rettet mot akustiske tiltak knyttet mot opptrekking av stoler og innsetting av de originale kirkebenkene. Daglig leder har ingen formeninger om dette bør gjøres eller ikke, men tror at for stort fokus på denne uenigheten er med på å skade orgelsaken. Det er av den grunn gledelig at man kom frem til en enighet på møte den 15.11.

Etter rask jobbing fra orgelkomiteen mottok daglig leder beskrivelse og kostnadsoverslag på 1) avstiving av gulv i kirkeskipet, og 2) innvendig oppussing av veggene i kirkerommet. Prisoverslag eks. mva. er satt til hhv. kr 192 000,- og kr 1 800 000,- for alle veggene.



Sak 038/10 Akustiske tiltak tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke

Møtedato: 25.11.10 Kl.: 1700 Sted: Melhus rådhus Saksbehandler: KR J.nr.: 10/00037-007 012.2

Et av argumentene for å sette inn igjen kirkebenkene var avstiving av gulvet. Dersom man klarer å gjennomføre dette uten benker, altså avstiving fra undersiden, vil dette være et godt alternativ.

Når det gjelder den innvendige oppussingen av veggene i kirken, virker det som om det pr. d.d. er for mange usikkerhetsmoment. I en samtale med kantor Bjørn Vevang, forsto daglig leder det som at Hepsø hadde uttalt at det kanskje ikke var nødvendig å gjøre noe med nordveggen i det hele tatt. Ettersom pristilbudet omfatter i "verste fall" for alle veggene i kirkeskipet, samt at det må utarbeides mer nøyaktige målinger for å gi et mer eksakt tilbud, vil daglig leder tilrå at man ikke tar noe standpunkt til dette på møte den 25.11.

Ser vi på formålet, vil en skraping og maling av innerveggene i kirkeskipet kunne gå under innvendig vedlikehold. Selv om dette vil være med på å fremheve akustikken, vil en kunne ha dette som et eget prosjekt på lik linje med ENØK-tiltak. Dermed vil en ikke belaste orgelprosjektet med disse kostnadene.

Daglig leders innstilling til vedtak:

På grunnlag av saksframlegg og vurdering kommer følgende innstilling til vedtak:

- 1. For å bedre akustikken i Melhus kirke i forbindelse med bygging av nytt orgel, går Melhus kirkelige fellesråd inn for å stive av gulvet i kirken. I tillegg til søknaden på kr 5 400 000,- søker fellesrådet Melhus kommune om kr 240 000,- til dette formålet.*
- 2. Innvendig oppussing av vegger blir tatt ut av orgelprosjektet og kjørt som eget prosjekt.*

Kurt Rylandsholm
Daglig leder

Fellesrådet sin behandling:

Vedtak:

Utskrift til:

-

Kurt Rylandsholm

Fra: Bjørn Vevang

Sendt: 11. november 2010 13:49

Til: Kurt Rylandsholm; 'Erik Tofte'; 'Aud Lunde Solem'; 'Espen Selbæk'; John Olav Hodne; 'Harald Danielsen'; 'Astrid Gustad'; Brita Narjord; 'Inger Johanne Keiserås'; 'Inger Synnøve Kregnes'; 'Jan Horg'; 'Jostein Brønstad'; 'Kjellrun Krutvik Mosdal'; 'Sigve Tjora'; 'Sverre Skarsem'; Kjellrun Krutvik Mosdal; 'odd.brodal@melhusbanken.no'; 'hagegart@online.no'; 'ola.naev@nettbus.no'; 'uskipper@online.no'; 'livutne@hotmail.com'; 'terje.overby@veidekke.no'

Kopi: 'Sigve Tjora'; Hallgeir Solberg

Emne: SV: Møte om orgelelsaken i Melhus kirke

Melhus kirkelige fellesråd

Orgelkomiteen for Melhus kirke har bedt om et møte med *hele* fellesrådet og menighetsrådet. Orgelkomiteen synes det er svært uheldig at fellesrådet ikke stiller i sin helhet. Vi ønsker også å presisere at det er ønskelig og nødvendig at hele menighetsrådet stiller.

Det er viktig å finne en god løsning på orgelsaken nå, og vi oppfordrer herved alle rådsmedlemmene til å møte - også økonomikomiteen.

På vegne av Orgelkomiteen for Melhus kirke,

Bjørn Vevang

Kantor i Melhus



Rådhusveien 2, 7224 Melhus
Telefon: 72 85 86 29/909 60 489
www.kirken.melhus.no



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.
Melhus kommune miljøsertifisert ISO 14001.

Fra: Kurt Rylandsholm

Sendt: 5. november 2010 15:03

Til: Erik Tofte; Aud Lunde Solem; Espen Selbæk; John Olav Hodne; Harald Danielsen; Bjørn Vevang; Astrid Gustad; Brita Narjord; Inger Johanne Keiserås; Inger Synnøve Kregnes; Jan Horg; Jostein Brønstad; Kjellrun Krutvik Mosdal; Sigve Tjora; 'Sverre Skarsem'; Kjellrun Krutvik Mosdal

Kopi: Sigve Tjora; Hallgeir Solberg

Emne: Møte om orgelelsaken i Melhus kirke

Melhus kirkelige fellesråd sitt arbeidsutvalg viser til tidligere korrespondanse tilknyttet orgelsaken i Melhus kirke, og ønsker med dette å be om en samtale med Orgelkomiteen i Melhus. Til denne samtalen inviteres også Melhus menighetsråd og økonomikomiteen tilknyttet nytt orgel, eller representanter for disse.

Møte finner sted mandag 15. november kl. 1600 i formannskapssalen (Melhus rådhus, 2. etg.). Fra fellesrådet stiller arbeidsutvalget.

Vi håper at så mange som mulig har anledning til å delta.

Kjellrun: Jeg har ikke e-postadressene til medlemmene i økonomikomiteen. Hadde vært fint om du kunne

videresende denne e-posten til dem. På forhånd takk.

Med hilsen

Kurt Rylandsholm
Kirkeverge/Daglig leder

 **DEN NORSKE KIRKE**
Melhus kirkelige fellesråd

Rådhusveien 2, 7224 Melhus
Telefon: 72 85 86 21 / 977 17 870
www.kirken.melhus.no



Ta miljøsyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.
Melhus kommune miljøsertifisert ISO 14001.

Kurt Rylandsholm

Fra: Bjørn Vevang

Sendt: 28. oktober 2010 14:52

Til: Kurt Rylandsholm

Kopi: Erik Tofte; Bjørn Vevang; Aud Lunde Solem; Espen Selbæk; John Olav Hodne; sigve@tjora.no; kjellrun.krutvik.mosdal@loqal.no; Harald Danielsen; Inger Johanne Keiserås; Hallgeir Solberg

Emne: SV: Orgelsaken i Melhus kirke

Kurt Rylandsholm
Melhus kirkelige fellestråd

Viser til nedenstående korrespondanse, og etterlyser, på vegne av orgelkomiteen, et snarlig møte. Vi kan ikke se at noe er blitt gjort i sakens anledning, utover dagens telefon fra Sigve Tjora til Espen Selbæk.

Vi har innstendig bedt om å få møte våre oppdragsgivere, samt menighetsrådet, for å oppklare eventuelle misforståelser, og avklare veien videre vedrørende akustikk. Vi føler også at det er nødvendig å belyse faglige vurderinger som ligger til grunn for vår innstilling, all den tid det kan virke som dette ikke er hensyntatt i fellesrådets behandling av saken.

Jeg er gjort kjent med at Melhus menighetsråd har behandlet spørsmålet om møte, på bakgrunn av orgelkomiteens nedenstående e-post, og at menighetsrådet har oppfordret fellesrådet til et fellesmøte, der de av menighetsrådets medlemmer som har mulighet, kan delta.

Fra fellesrådets side er det i dag, via telefon, gitt uttrykk for at det ikke kan loves noe snarlig møte, ettersom dette er vev for rådsmedlemmene; ikke arbeid. Orgelkomiteens leder og jeg vil likevel understreke viktigheten av et slikt møte. Orgelkomiteen er samstemt i sitt syn på at vi må komme lenger i forhold til forbedret akustikk i kirken før komiteen kan arbeide videre med nytt orgel. Vi kan ellers ikke tilrå, eller arbeide videre for, at det brukes så mye penger på orgel. Derfor er det viktig med en avklaring nå.

Dersom fellesrådet ønsker å sette seg inn i de faglige momentene som ligger til grunn for vår innstilling, og eventuelt revurdere sin avgjørelse, vil det haste med å endre søknaden om budsjettmidler før dette behandles i formannsskap.

Men, som vi alle er klar over: Dette handler dypest sett overhodet ikke om penger. De foreslåtte investeringene, som nå er strøket, er jo kun en dråpe i havet i forhold til totalprosjektet.

Vi vil innstendig oppfordre til at det må kunne finnes og inngås et kompromiss, til beste for alle parter.

Med hilsen - for Orgelkomiteen for Melhus kirke,

Bjørn Vevang
Kantor i Melhus

Fra: Kurt Rylandsholm

Sendt: ma 18.10.2010 12:33

Til: Bjørn Vevang

Kopi: sigve@tjora.no; Hallgeir Solberg; Inger Johanne Keiserås

Emne: SV: Orgelsaken i Melhus kirke

Forespørselen er mottatt. Jeg må konferere med fellesrådets AU. Du vil få tilbakemelding så snart vi har tatt en beslutning.

Med hilsen

Kurt Rylandsholm

18.11.2010

Kirkeverge/Daglig leder
Melhus kirkelige fellesråd
Tlf. 72 85 86 20 / 977 17 870
www.kirken.melhus.no



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.
Melhus kommune miljøsertifisert ISO 14001.

Fra: Bjørn Vevang

Sendt: 15. oktober 2010 13:59

Til: Kurt Rylandsholm

Kopi: 'sigve@tjora.no'; 'Inger Johanne Keiserås'; 'josteibr@gmail.no'; 'astridg@online.no';
'jan.horg@online.no'; 'inger.kregnes@hotmail.com'; 'kjellrun.krutvik.mosdal@loqal.no';
'odd.brodal@melhusbanken.no'; 'hagegart@online.no'; 'ola.naeve@nettbuss.no'; 'uskipper@online.no';
Hallgeir Solberg; 'livutne@hotmail.com'; 'terje.overby@veidekke.no'; Aud Lunde Solem; Bjørn Vevang; Erik
Tofte; Espen Selbæk; Harald Danielsen; John Olav Hodne

Emne: Orgelsaken i Melhus kirke

Melhus kirkelige fellesråd
v/ daglig leder Kurt Rylandsholm

Takk for møtet med orgelkomiteen i dag, der vi diskuterte fellesrådets behandling av total kalkyle for orgelsaken i Melhus kirke, samt fellesrådets forslag til budsjett.

Orgelkomiteen for Melhus kirke ønsker et *snarlig* møte med Melhus kirkelige fellesråd og Melhus menighetsråd for å diskutere akustikk.

Orgelkomiteen mener at saken er såpass viktig at vi ønsker å møte begge rådene i sin helhet, så langt dette lar seg gjøre - ikke kun arbeidsutvalgene.

For Orgelkomiteen i Melhus kirke,

Bjørn Vevang

Kantor i Melhus



DEN NORSKE KIRKE
Melhus kirkelige fellesråd

Rådhusveien 2, 7224 Melhus
Telefon: 72 85 86 29/909 60 489
www.kirken.melhus.no

Innholdet med eventuelle vedlegg i denne e-posten er ment kun til den eller de personene som formelt eller juridisk er rett mottaker. Meldingen kan inneholde personlig eller konfidensiell informasjon, og er av den grunn unntatt offentlighet iht. til gjeldende lovverk. Bruk av denne informasjonen eller kopiering av meldingen er strengt forbudt. Er e-posten kommet deg i hende uten at du er ment som mottaker, bes det om at du melder fra om dette til avsender og at den mottatte e-posten, og eventuelle kopier i elektronisk- eller papirformat, blir makulert.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.
Melhus kommune miljøsertifisert ISO 14001.

Fra: Rune Hepsø [mailto:thepso@broadpark.no]
Sendt: 22. november 2010 23:10
Til: Bjørn Vevang
Kopi: erik Hepsø; Roald Hepsø
Emne: Innvendig melhus kirke.

Hei.

Det ble veldig kort varsel på dette pris overslaget. Prøver å ta høyde for "verste fall".

Tok noen raske fuktmålinger på veggene. Resultatet her varierte fra omtrent tørt til så vått at det kan karakteriseres som fritt vann i veggene. Dette gjelder på sørvegger og østvegg bak prekestol. Slik som vi ser det er det her 2 mulige årsaker til skadene.

- tilførsel av fukt fra utsiden
- alt for tett maling på innsiden.

Fukt- transport i veggen skjer som flytende vann i stedet for som vanndamp. Flytende vann tar med seg salter i fra underlaget som står og stanger mot den tette malingen på innsiden.

Hvis en får til en åpen/uorganisk overflate vil mye av fukten bli omgjort til vanndamp som ikke transporterer sulfater. Hvis underliggende murverk er veldig nedfuktet vil det være nødvendig å bruke keim offerpuss system. Dette har et porevolum på ca 50% noe som gjør det umulig å frakte fritt vann og dermed salter ut til overflaten. Det vil ikke være noe kapilært sug i denne pussen. Pga porevolumet vil denne pussen kunne lagre voldsomme mengder salter i forhold til en vanlig nhl puss før den eventuelt blir sprenget ut.

Før en starter å gjøre noe i kirken må vi ha litt tid til å gjøre en del analyser. Tenker da på kartlegging av fukt og salt analyse av pussen. Dette kan ha veldig stor innvirkning på omfanget og kostnaden på jobben.

For at jobben skal bli vellykket må en se om en kan finne et mønster i fukten og se om det på disse stedene er fuger utvendig som er defekte. I prisoverslaget/budsjett prisen har vi prøvd å tatt med det meste i verste fall på sør og østvegg, mens det på nord og vest er en noe lettere behandling selv om vi også der har tatt med full malingsfjerning før silikat maling. Hvis vi hadde hatt tid til noe mere prøve taking så ville omfanget ha vært mere mulig å beregne.

Overslag for alle vegger i kirke rommet kr 1800000,- eks mva.

Uansett hva dere skal gjøre med veggene i kirken så må den organiske malingen bort. Hvis en skrapet og bare maler opp veggene som tidligere vil de i løpet av veldig kort tid fremstå akkurat som i dag igjen.

- Den organiske malingen som er der i tykke lag har ingen ting på disse veggene og gjøre historisk sett.
- En organisk plast/olje maling som er der i dag har en statisk elektrisitet i seg som danner kondens på overflaten: dette gjør at filmen trekker til seg skit og støv. Dette vil ikke en uorganisk overflate gjøre.
- Nevner også at en silikatmaling ikke er brennbar og ikke avgir giftige gasser ved en brann.
- Ved en åpen innvendig behandling vil veggene ha en mulighet til å fremstå tørre. Dette er veldig viktig med tanke på sopp.
Livretten til sopp er treverk med tilgang på kalkmørtel og fukt. Tenker da på takbjelker og etage-skillere i tre.

Mulig at jobben kan gjøres en god del billigere, men det kan vi ikke forutsi uten mere prøvetakinger.

Dette ble veldig hastig men håper det er til hjelp.

Mvh

Rune Hepsø
Malermester Roald Hepsø AS
90920804

Nils Aune Interiørservice
Org: 984 186 169
Stolpstuveien 41
7026 TRONDHEIM

Trondheim 22.11. 2010

Melhus kirkelige fellesråd
v/ orgelkomiteen

TILBUD AVSTIVING AV GULV I MELHUS KIRKE

Undertegnede var den 20. november 2010 på befaring i Melhus kirke etter forespørsel fra orgelkomiteen. Gulvene i kirken foreslås avstivet som et ledd i akustikkforbedrende tiltak. Herunder følger tilbud på avstivning av gulvet i Melhus kirke utarbeidet etter befaringen.

Generelt om dagens tilstand:

- Hovedskipets lengde fra dør til korbue er 28 meter. Gulvets bjelkelag ligger med ca. 90 cm cc. Altså ca. 30 bjelker liggende på tvers av skipets bredde. Bjelkene hviler på to langsgående dragere gjennom skipets lengde og en drager under hvert sideskip. Gulvlengden mellom sideskipene er ca. 20 meter og sideskipenes bredde utgjør ca. 10 meter av skipets lengde.

-Bjelkenes strekk mellom dragerne er ca. 4 meter. Med bjelkelagets dimensjoner blir dette strekket så langt at gulvet gynger. Ved befaringen ble det gjort forsøk fra undersiden og overflaten av kirkens gulv som viser at det er stor bevegelse i gulvet. Setningslyder, knirk og høy trinnlyd er noen av følgene av et slikt gyngende gulv.

-Dragerne holdes oppe av stablede steinhauger. Disse er antagelig laget av restene fra den opprinnelige kirken. Noen av steinhaugene har rast sammen og gjør underbyggingen av dragerne mangelfull enkelte steder.

Om utførelsen av arbeidet:

-Arbeidet med avstivningen av gulvet vil by på noen utfordringer. Inngangen til rommet under gulvet, via kjølerom i kjelleren, er svært trang. Dette gjør det umulig å føre inn lange materialer. Høyden fra bakken til bjelkelaget er 40-50cm, man må altså arbeide liggende med liten mulighet til å bevege seg. Skipets lengde på vel 30 meter og sideskipenes totale lengde på vel 20 meter gjør avstanden fra inngangen til de innerste arbeidsområdene vanskelig tilgjengelige for mannskap og materialtransport. Den sandaktige grunnen under kirken er svært tørr og medfører krav til bruk av åndedrettsvern/støvmasker på grunn av støv som virvles opp.

-Det tørre underlaget gjør materialvalget enkelt med en konstruksjon bestående av impregnert og ubehandlet trevirke.
Direkte på bakken legges liggende impregnert 48x198mm konstruksjonsvirke, siden avstemples dagens bjelkelag med stående 98x98mm boks.
Det settes to avstemplinger pr. bjelkestrekk, som vil gi en cc på ca. 1,3 meter- mot dagens 4 meter.
Totalt ca. 220 avstivningspunkter. I tillegg kommer underbyggelse av dragere der det er nødvendig, under befaringen så det ut til å gjelde 4 punkter.
Det beregnes at arbeidet kan ta en måned med 2-3 mann.

Pris:

Materialer	32.000,-
<u>Arbeid</u>	<u>160.000,-</u>
<u>Totalt ekskl. mva</u>	<u>192.000,-</u>

Med vennlig hilsen



Nils Petter Svendsen Aune

pesvenau@online.no

Tlf 40 85 36 02



Sak 038/10 Akustiske tiltak tilknyttet nytt orgel i Melhus kirke

Vedtaket var enstemmig.

- Vedtak:**
1. For å bedre akustikken i Melhus kirke i forbindelse med bygging av nytt orgel, går Melhus kirkelige fellesråd inn for å:
 - stive av gulvet i kirken. Tiltaket er kostnadsberegnet til kr 240 000,- inkl. mva.
 - Trekke om 500 stoler. Med utgangspunkt i tilbud fra Vekst Melhus AS av 20.3.2009, er tiltaket kostnadsberegnet til kr 125 000,- inkl. mva.
 2. I tillegg til beløpet på kr 5 400 000,- søker fellesrådet Melhus kommune om kr 365 000,- til akustiske tiltak i forbindelse med nytt orgel.
 3. Innvendig oppussing av vegger blir tatt ut av orgelprosjektet og kjørt som eget prosjekt.
-



SAKSPRESENTASJON

Sak 030/13 Terialrapport 2/2013				
Møtedato: 25.9.2013	Kl.: 1700	Sted: Melhus rådhus	Saksbehandler: KR	J.nr.: 13/00072-004 012.2

Vedlagte saksdokumenter:

- Terialrapport 2/2013

Andre saksdokumenter:

-

Saksframlegg:

Rapporten viser et forbruk pr. 2. tertial på 70 % av budsjettet. 64 % av de budsjetterte inntektene er kommet inn i samme periode (hhv. l.nr. 663 og 664). At prosenten er så høy på utgiftssiden skyldes at beløpet på den totale omsetningen ikke er justert opp i samsvar med at resultatet fra 2012 er bokført i årets regnskap. Dette vil bli gjort i framlegg til revidert driftsbudsjett. Mangelen på inntekter er i hovedsak knyttet opp mot rammetilskuddet fra Melhus kommune (jf. l.nr. 114). Ut over dette har man merknader til følgende linjenummer (L.nr.):

- 20: Møtegodtgjørelsene til menighets- og fellestråd blir ført under denne posten og utbetalt i desember. Prosenten vil derfor "normalisere seg" mot slutten av året.
- 58: Her ligger det bokført årlige engangsutgifter knyttet opp mot kontingenter og lisenser på dataprogram.
- 84: Her er uttaket fra overskuddet i 2012 (kr 0,9 million) ført som en utgiftspost i driften, og inn i balansen.
- 218-267: Her ligger engangsutbetaling tilknyttet forsikringspremien, samt noe høyere strømutfgifter enn budsjettert.
- 284: Den økte inntekten skyldes refusjon av sykepenges.
- 391: Merforbruket skyldes en utbedring etter at avløpet fra driftsbygget frøs i vinter.
- 419: Merforbruket er knyttet til utskifting og reparasjon av en nedkjørt lykt.
- 470: Mindreforbruket skyldes at diakonen har redusert stilling.
- 528: Inntekten er knyttet til refusjon tilknyttet lønnsmidler til prosteseekretæren.

Vurdering:

Rapporten viser at regnskapet i 2. tertial totalt sett ligger innenfor vedtatt budsjett.



Sak 030/13 Tertialrapport 2/2013

Møtedato: 25.9.2013 Kl.: 1700 Sted: Melhus rådhus Saksbehandler: KR J.nr.: 13/00072-004 012.2

Daglig leders innstilling til vedtak:

På grunnlag av saksframlegg og vurdering kommer følgende innstilling til vedtak:

Melhus kirkelige fellesråd tar tertialrapport 2/2013 til etterretning.

Kurt Rylandsholm
Daglig leder



DEN NORSKR KIRKE

Melhus kirkelige fellesråd

Tertialrapport 2/2013

Vedlegg til fellesrådssak 030/13

L.nr.	Konto	Konto (T)	Tertialrapport 2/2013	Revidert budsjett 2013	Differanse	%
1	Funksjon 041 Administrasjon					
20	Sum lønnsutgifter 10100-10999		kr 945 421	kr 1 763 000	kr 817 579	54 %
58	Sum driftsutgifter 11000-11999		kr 257 384	kr 416 000	kr 158 616	62 %
71	Sum inventar og utstyr 12000-12999		kr 92 022	kr 112 000	kr 19 978	82 %
84	Sum div. utgifter 13000-15999		kr 1 738 123	kr 1 251 000	kr -487 123	139 %
86	Totalt driftsutgifter		kr 3 032 949	kr 3 542 000	kr 509 051	86 %
87						
94	Sum salg, egenbetaling og avgifter 16000-16999		kr -	kr -18 000	kr -18 000	0 %
114	Sum div. inntekter 17000-19999		kr -5 458 558	kr -8 667 000	kr -3 208 442	63 %
116	Totalt driftsinntekter		kr -5 458 558	kr -8 685 000	kr -3 226 442	63 %
117						
118	Netto driftsresultat - Funksjon 041 Administrasjon		kr -2 425 608	kr -5 143 000	kr -2 717 392	47 %
119						
120						
121						
122	Funksjon 042 Kirker					
148	Sum lønnsutgifter 10100-10999		kr 909 233	kr 1 422 000	kr 512 767	64 %
172	Sum driftsutgifter 11000-11999		kr 52 360	kr 130 000	kr 77 640	40 %
193	Sum inventar og utstyr 12000-12999		kr 51 791	kr 88 000	kr 36 209	59 %
200	Sum div. utgifter 13000-15999		kr 23 692	kr 30 000	kr 6 308	79 %
202	Sum felles driftsutgifter		kr 1 037 076	kr 1 670 000	kr 632 924	62 %
203						
218	Netto driftsresultat Flå kirke		kr 70 084	kr 99 000	kr 28 916	71 %
235	Netto driftsresultat Horg kirke		kr 145 684	kr 177 000	kr 31 316	82 %
251	Netto driftsresultat Hølonda kirke		kr 100 966	kr 160 000	kr 59 034	63 %
267	Netto driftsresultat Melhus kirke		kr 220 377	kr 294 000	kr 73 623	75 %
268						
277	Sum salg, egenbetaling og avgifter 16000-16999		kr -33 865	kr -100 000	kr -66 135	34 %
284	Sum div. inntekter 17000-19999		kr -117 668	kr -50 000	kr 67 668	235 %
286	Sum felles driftsinntekter		kr -151 533	kr -150 000	kr 1 533	101 %
287						
288	Netto driftsresultat - Funksjon 042 Kirke		kr 1 422 654	kr 2 250 000	kr 827 346	63 %
289						
290						
291						
292	Funksjon 043 Kirkegårder					
316	Sum lønnsutgifter 10100-10999		kr 1 166 194	kr 1 835 000	kr 668 806	64 %
345	Sum driftsutgifter 11000-11999		kr 77 290	kr 134 000	kr 56 710	58 %
359	Sum inventar og utstyr 12000-12999		kr 30 198	kr 55 000	kr 24 802	55 %
363	Sum div. utgifter 13000-15999		kr 25 779	kr 50 000	kr 24 221	52 %
365	Sum felles driftsutgifter		kr 1 299 460	kr 2 074 000	kr 774 540	63 %
366						
378	Netto driftsresultat Flå kirkegård		kr 29 391	kr 30 000	kr 609	98 %
391	Netto driftsresultat Horg kirkegård		kr 27 322	kr 15 000	kr -12 322	182 %
404	Netto driftsresultat Hølonda kirkegård		kr 7 339	kr 14 000	kr 6 661	52 %
419	Netto driftsresultat Melhus kirkegård		kr 62 815	kr 45 000	kr -17 815	140 %
420						
430	Sum salg, egenbetaling og avgifter 16000-16999		kr -160 655	kr -235 000	kr -74 345	68 %
438	Sum div. inntekter 17000-19999		kr -25 779	kr -50 000	kr -24 221	52 %
440	Sum felles driftsinntekter		kr -186 434	kr -285 000	kr -98 566	65 %
441						
442	Netto driftsresultat - Funksjon 043 Kirkegårder		kr 1 239 894	kr 1 893 000	kr 653 106	65 %
443						

446	Funksjon 044 Annen kirkelig virksomhet								
470	Sum lønnsutgifter 10100-10999	kr	596 481	kr	1 052 000	kr	455 519	57 %	
497	Sum driftsutgifter 11000-11999	kr	38 663	kr	197 000	kr	158 337	20 %	
507	Sum inventar og utstyr 12000-12999	kr	33 505	kr	-	kr	-33 505		
511	Sum div. utgifter 13000-15999	kr	11 513	kr	40 000	kr	28 487	29 %	
513	Totale driftsutgifter	kr	680 162	kr	1 289 000	kr	608 838	53 %	
514									
519	Sum salg, egenbetaling og avgifter 16000-16999	kr	-	kr	-80 000	kr	-80 000	0 %	
528	Sum div. inntekter 17000-19999	kr	-211 513	kr	-209 000	kr	2 513	101 %	
530	Totale driftsinntekter	kr	-211 513	kr	-289 000	kr	-77 487	73 %	
531									
532	Netto driftsresultat - Funksjon 044 Annen kirkelig virksomhet	kr	468 649	kr	1 000 000	kr	531 351	47 %	
533									
534									
535									
536	Funksjon 044 Trosopplæring - Ansvar 10002								
550	Sum lønnsutgifter 10100-10999	kr	433 028	kr	711 000	kr	277 972	61 %	
577	Sum driftsutgifter 11000-11999	kr	12 591	kr	180 000	kr	167 409	7 %	
586	Sum inventar og utstyr 12000-12999	kr	19 446	kr	107 000	kr	87 554	18 %	
593	Sum div. utgifter 13000-15999	kr	158 097	kr	40 000	kr	-118 097	395 %	
594									
604	Netto driftsresultat Flå menighet	kr	2 975	kr	6 000	kr	3 025	50 %	
615	Netto driftsresultat Horg menighet	kr	3 007	kr	12 000	kr	8 993	25 %	
626	Netto driftsresultat Hølonda menighet	kr	6 652	kr	6 000	kr	-652	111 %	
637	Netto driftsresultat Melhus menighet	kr	6 368	kr	24 000	kr	17 632	27 %	
638									
640	Totale driftsutgifter	kr	642 164	kr	1 086 000	kr	443 836	59 %	
641									
645	Sum salg, egenbetaling og avgifter 16000-16999	kr	-2 940	kr	-6 000	kr	-3 060	49 %	
655	Sum div. inntekter 17000-19999	kr	-698 937	kr	-1 080 000	kr	-381 063	65 %	
657	Totale driftsinntekter	kr	-701 877	kr	-1 086 000	kr	-384 123	65 %	
658									
659	Netto driftsresultat - Funksjon 044 Trosopplæring	kr	-59 712	kr	-	kr	59 712		
660									
661									
662									
663	Totale driftsutgifter	kr	7 355 791	kr	10 495 000	kr	3 139 209	70 %	
664	Totale driftsinntekter	kr	-6 709 915	kr	-10 495 000	kr	-3 785 085	64 %	
665	Netto driftsresultat	kr	645 876	kr	-	kr	-645 876		