

UTLEIEREGLEMENT FOR Strømmen menighetshus og Sten menighetshus

1. Leietaker som har signert leiekontrakten, er ansvarlig for nøkler og for de skader som måtte skje som følge av manglende låsing eller manglende renhold. Nøkler/nøkkelkort kvitteres for ved utlån og ved tilbakelevering. Det gjøres avtale om tilbakelevering av nøklene i arbeidstiden man-fre mellom kl 09:00- 15:00. Dersom nøklene kommer bort, vil leietaker bli belastet for skifte av lås og nye nøkler. Skader må meldes Kirkekontoret første hverdag telefon: 61400330. Menighetsrådet og Lillestrøm kommune kan iverksette reparasjoner for leietakers regning.
2. Parkering kun på parkeringsplassene som tilhører huset eller kirken og ikke langs gatene.
3. Lokalene kan leies ut til maks 60 personer og kan kun benytte de rom som er avtalt.. **For Sten menighetshus: Anbefalt antall personer når bord skal dekkes: 45 personer.** Ferdsel i huset for øvrig er ikke tillatt og det er ikke lov med overnatting
4. Leietaker skal unngå å lage støy og bråk. Etter kl 23:00 skal det være stille utenfor huset.
5. Bruk av levende lys kan kun skje så lenge leietaker selv er til stede og tar ansvar. Gjør deg kjent med branninstruksen på veggen.
6. Bord skal vaskes rene og stoler settes på plass, se plantegning på veggen. En god regel er at lokalene skal leveres slik det så ut som da leietaker tok over lokalene. Gulvene feies. Flekker på gulvet skal vaskes bort. Vaskeutstyr, mopper og kluter for Strømmen menighetshus finnes på kjøkkenet.
For Sten menighetshus: Finnes i det lille rommet bak kjøkkenet.
7. All oppvask **må skylles godt** før den settes i steameren (oppvaskmaskinen). Følg bruksanvisningen. Oppvasken skal tørkes av og settes på plass.

For Sten menighetshus: Vanntilførselen til oppvaskmaskinen og kaffemaskinen må åpnes før bruk og stenges etter bruk. Kranene er plassert på benken.
8. Matavfall skal i grønne poser og restavfall sorteres. Hvis avfallsdunkene ute er fulle, må leietaker ta med seg avfallet. Tomflasker og annet tomgods må leietaker ta med seg.
9. Det er strengt forbudt å sette mat, drikke, glass og stearinlys på flygelet på Sten og på pianoet på Strømmen. Kirkekontoret er ansvarlig for å rapportere eventuelle skader vil bli belastet leietaker.
10. Alkoholholdig drikke er bare tillatt dersom det serveres til mat i moderate mengder. Øvrige rusmidler er ikke tillatt. Røyking inne og inntil ytterveggene ute er forbudt.
11. Faktura sendes ut pr epost etter utleien og har 14 dagers forfallstid og ubetalt faktura etter utløpsdato sendes til inkasso.
12. Påse at alle vinduer er forsvarlig lukket før lokalet forlates, at støpsler til vannkoker er tatt ut. Alt lys er slukket og dørene låst. **For Sten menighetshus:** Sørg for at vannkranene er stengt
13. Prisøkning for kommende år må påregnes og blir vedtatt i desember måned inneværende år.
14. Utleiereglementet er vedtatt av Strømmen menighetsråd 06.06.2023 og Skedsmo menighetsråd 30.05.2023. Prisene 2025 er vedtatt av Strømmen menighetsråd 04.02.2025 og Skedsmo menighetsråd 14.01.2025.