# Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

| | |
|---|---|
| Innsenders navn (rekvirent): Nord- Etnedal sokn | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse: Kyrkjevegen 10 | |
| Postnummer: 2890 / Poststed: Etnedal | |
| Fødselsnr./Org.nr. 976.989.414 / Ref.nr. | |

**1. Hjemmelshaver (avgiver)**

| Navn | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) |
|---|---|
| Nord- Etnedal sokn | 976.989.414 |

**2. Eiendom (avgivers) [3]**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 3450 | Etnedal | 32 | 73 | | |

**3. Rettighetshaver** – fyll ut enten alternativ A eller B

A

**Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 3450 | Etnedal | 32 | 30 | | |

B

**Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)**

| Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |
|---|---|
| | |

| Dato | Hjemmelshavers underskrift [5] |
|---|---|
| | Karl Stokkum |

**4. Beskrivelse av rettigheten** [6]

Eiendom 34/30 skal ha følgende bruksrett på tomt/areal (del av 32/73) som er vist i vedlagt skisse:
(Totalt areal ca: 1400 m2)

- Veirett / adkomstrett: Rett til å kjøre over tomten for å komme til egen eiendom - begrenset til sommer.
- Rett til ferdsel: Rett til å ferdes til fots, på ski, sykkel eller lignende.
- Parkering: Rett til å parkere bil, tilhenger eller andre kjøretøy - kun på opparbeidet parkeringsplass.
- Rett til opphold / rekreasjon: Rett til å bruke området til f.eks. sitteplass eller badeplass - bygg eller utstyr kan ikke settes opp.
- Fiskerett: Rett til å fiske i Dalselvi - begrenset til stangfiske. Eventuelle regler fra elvelag må følges.
- Hogstrett: Rett til å felle trær eller samle ved - grunneier skal kontaktes for å avtale hvilke trær som kan tas ned.
- Beiterett: Rett til å slippe husdyr på beite i området - dyreeier plikter å sørge for at gjerdet holder dyrene unna kirkegården og gir beskjed når portene skal settes på plass. Portene settes deretter på plass av gravplassmyndighetene.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

**5. Andre avtaler** (som ikke skal tinglyses) [7]

**6. Underskrifter**

| Sted og dato | Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8] |
|---|---|
| | |

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

# Kjøpekontrakt for tomt/tilleggsareal til Nord- Etnedal kyrkje

**Parter:**
*Selger:*
Magne Oddvar Stensrud, Fjordsvingen 11, 3427 Gullaug

*Kjøper:*
Nord- Etnedal sokn, Kyrkjevegen 10, 2890 Etnedal

**Eiendom:**
*Tomtens beliggenhet:*
Steinsetbygdvegen 1044 (1054), 2890 Etnedal

*Kvadratmeter:*
Ca 1400

**Vilkår og betingelser:**

- Kjøpesum: 55.000,- Innbetales til kontonr: 1440.10.80849
- Omkostninger betales av kjøper
- Overtakelsesdato: 1. mai 2025
- Frist for oppgjør: 20. september 2025
- Bruksrett tinglyses når arealoverføringen er fullført. Dette innebærer at eiendom 32/30 får bruksrett til det arealet som kjøpes av Nord-Etnedal sokn. Den aktuelle delen av det som blir lag til eiendom 32/73 fremgår av vedlegg 1 til kontrakten.
  Bruksretten gir eier av eiendom 32/30 følgende rettigheter:
  *Veirett / adkomstrett:* Rett til å kjøre over tomten for å komme til egen eiendom – begrenset til sommer.
  *Rett til ferdsel:* Rett til å ferdes til fots, på ski, sykkel eller lignende.
  *Parkering:* Rett til å parkere bil, tilhenger eller andre kjøretøy – kun på opparbeidet parkeringsplass.
  *Rett til opphold / rekreasjon:* Rett til å bruke området til f.eks. sitteplass eller badeplass – bygg eller utstyr kan ikke settes opp.
  *Fiskerett:* Rett til å fiske i Dalselvi – begrenset til stangfiske. Eventuelle regler fra elvelag må følges.
  *Hogstrett:* Rett til å felle trær eller samle ved – grunneier skal kontaktes for å avtale hvilke trær som kan tas ned.
  *Beiterett:* Rett til å slippe husdyr på beite i området – dyreeier plikter å sørge for at gjerdet holder dyrene unna kirkegården og gir beskjed når portene skal settes på plass. Portene settes deretter på plass av gravplassmyndighetene.

MS

**Signatur:**
Denne kjøpekontrakten er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav selger beholder 1 og kjøper beholder 1.

Øvrige vilkår og betingelser er beskrevet i kontrakten.

**Selger:**

Magne Oddvar Stensrud

**Kjøper (Nord- Etnedal sokn):**

Turid Byfuglien

Leder Nord- Etnedal sokn

Tor Olav Hjelleset

Nestleder Nord- Etnedal sokn

Elin Hestekind

Styremedlem Nord- Etnedal sokn

Solfrid Skogstad

Styremedlem Nord- Etnedal sokn

Marit Slettum

Styremedlem Nord- Etnedal sokn

# Etnedal kommune

Plan og teknisk

Nord-Etnedal Sokn
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

6337 - 2/6 -

031531

| Deres ref.: | Vår ref.: | Arkivsak: | Vår dato: |
|---|---|---|---|
| | TELHAV - 25/3631 | 24/552 | 13.06.2025 |

**Oversendelse av matrikkelbrev**

Det vises til oppmålingsforretning avholdt 5.5.2025 vedr. arealoverføring mellom 32/30 og 32/73.

Grensene som ble fastlagt er nå ført i matrikkelen og arealoverføringen er tinglyst. Vedlagt oversendes matrikkelbrev for gnr 32 bnr 73.

Forretningen kan i medhold av matrikkelloven § 46 påklages. Eventuell klage sendes skriftlig til Etnedal kommune innen tre uker fra dette brevet er mottatt.

Med hilsen

Håvard Telstø
Oppmålingsingeniør

**Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.**

**Vedlegg:**
13.06.2025 Matrikkelbrev 32_73


| Besøksadresse: | Postadresse: | Telefon: | Organisasjonsnummer: |
|---|---|---|---|
| Kyrkjevegen 10 | 2890 Etnedal | 61 12 13 00 | 933 038 173 |

**E-mail:** postmottak@etnedal.kommune.no
**www.etnedal.kommune.no**

031532

Matrikkelrapport MAT0011

# Matrikkelbrev

Kartverket

**For matrikkelenhet:**

| | |
|---|---|
| Kommune: | 3450 - ETNEDAL |
| Gårdsnummer: | 32 |
| Bruksnummer: | 73 |

| | |
|---|---|
| Utskriftsdato/klokkeslett: | 13.06.2025 kl. 13:39 |
| Produsert av: | Håvard Telstø - 3450 Etnedal |
| Attestert av: | Etnedal kommune |

Håvard Telstø

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

## Matrikkelenhet

| | |
|---|---|
| Matrikkelenhetstype: | Grunneiendom |
| Bruksnavn: | N.ETNEDAL KIRKEGÅRD |
| Etableringsdato: | 17.11.1965 |
| Skyld: | 0,01 |
| Er tinglyst: | Ja |
| Har festegrunner: | Nei |
| Er seksjonert: | Nei |

### Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|---|---|---|
| Beregna areal for 32 / 73 | 6 641,6 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Hjemmelshaver | | 976989414 | NORD-ETNEDAL SOKN | | Kyrkjevegen 10<br>2890 ETNEDAL | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teig | Ja | 6765684 | 527046 | | 6 641,6 m2 | Hjelpelinje vegkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Arealoverføring | 05.05.2025 | Tinglyst | 11.06.2025 | telshaav | 30.05.2025 |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | 24/552 | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Avgiver | 3450 - 32/30 | -1 409,8 |
| Mottaker | 3450 - 32/73 | 1 409,7 |

| Landmålernummer | Navn |
|---|---|
| 000614 | HÅVARD TELSTØ |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Arealoverføring | 17.06.2021 | Tinglyst | 23.10.2021 | telshaav | 16.09.2021 |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | 21/542 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 3450 - 32/30 | -649,5 | |
| | | Mottaker | 3450 - 32/73 | 649,6 | |
| | | Berørt | 3450 - 154/13 | 0 | |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2020 | Tinglyst | 01.01.2020 | smatmynd | 01.01.2020 |
| Omnummerering | | Omnummerert til: | 3450 - 32/73 | | |
| | | Omnummerert fra: | 0541 - 32/73 | | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter | 23.11.2009 | | | 0541bys | 30.11.2009 |
| Sammenslåing | 08/1025 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 0541 - 32/143 | -2 711,4 | |
| | | Mottaker | 0541 - 32/73 | 2 711,4 | |
| Skylddeling | 17.11.1965 | | | | |
| Skylddeling | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 0541 - 32/30 | 0 | |
| | | Mottaker | 0541 - 32/73 | 0 | |

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|



6337 - 4/6 -

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing<br>Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 17.06.2021 | | | telshaav | 16.09.2021 |
| Oppmålingsforretning | 21/542 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 3450 - 32/30 | 0 | |
| | | Berørt | 3450 - 32/73 | 0 | |
| | | Berørt | 3450 - 154/13 | 0 | |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 12.06.2009 | | | 0541bys | 28.08.2009 |
| Annen forretningstype | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 0541 - 32/143 | 0 | |
| | | Berørt | 0541 - 32/30 | 0 | |
| | | Berørt | 0541 - 32/73 | 0 | |
| | | Berørt | 0541 - 154/13 | 0 | |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 12.06.2009 | | | 0541bys | 27.08.2009 |
| Kartforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 0541 - 32/143 | 0 | |
| | | Berørt | 0541 - 32/30 | 0 | |
| | | Berørt | 0541 - 32/73 | 0 | |

## Adresser

| Adressetype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | | | Atkomstpunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vegadresse | Steinsetbygdvegen | 1167 | 1054 | | | | | Nei |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 | | Grunnkrets | 0111 | Bergene | |
| | | | | | Stemmekrets: | 1 | Etnedal | |
| | | | | | Kirkesokn: | 03100302 | Nord-Etnedal | |
| | | | 6765707 | 527056 | Postnr.område: | 2890 | ETNEDAL | |
| | | | | | Tettsted: | | | |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bygningsnr:** | 157 940 864 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | |
| **Løpenr:** | | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: | |
| Repr.punkt: | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | |
| | Nord: 6765708 Øst: 527055 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bygningsendringskode: | | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bygningstype: | Kirke kapell | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: | |
| Næringsgruppe: | Helse- og sosialtjenester | Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Energikilder: | | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | | | | | | |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1167 Steinsetbygdvegen 1054 | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 32/73 |

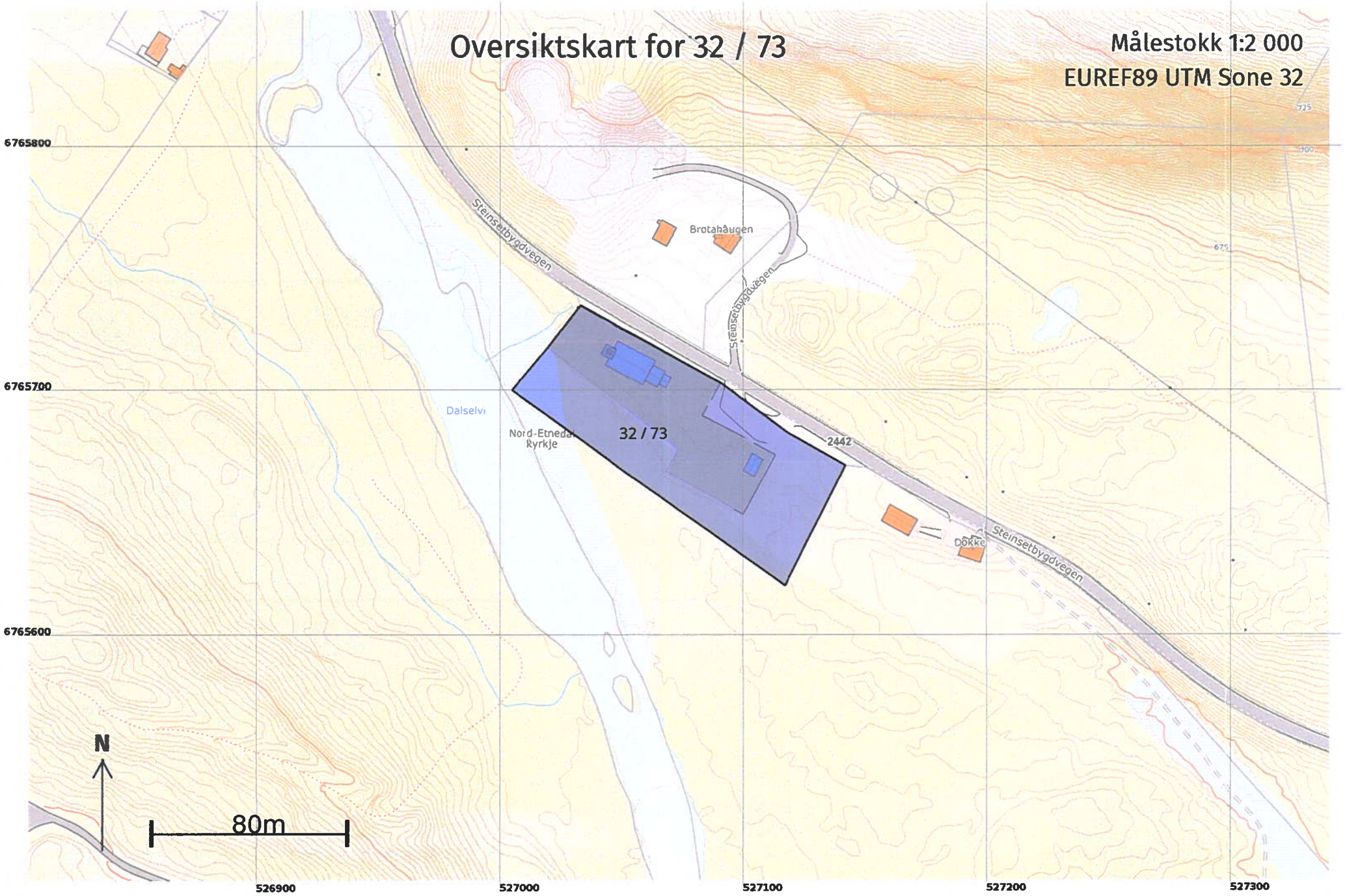
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bygningsnr:** | 157 940 872 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | |
| **Løpenr:** | | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 | Rammetillatelse: | |
| Repr.punkt: | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | |
| | Nord: 6765670 Øst: 527104 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Tatt i bruk: | |
| Bygningsendringskode: | | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bygningstype: | Kremat. gravkapell bårehus | Bruttoareal annet: | | | | Ferdigattest: | |
| Næringsgruppe: | Helse- og sosialtjenester | Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Energikilder: | | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | | | | | | |

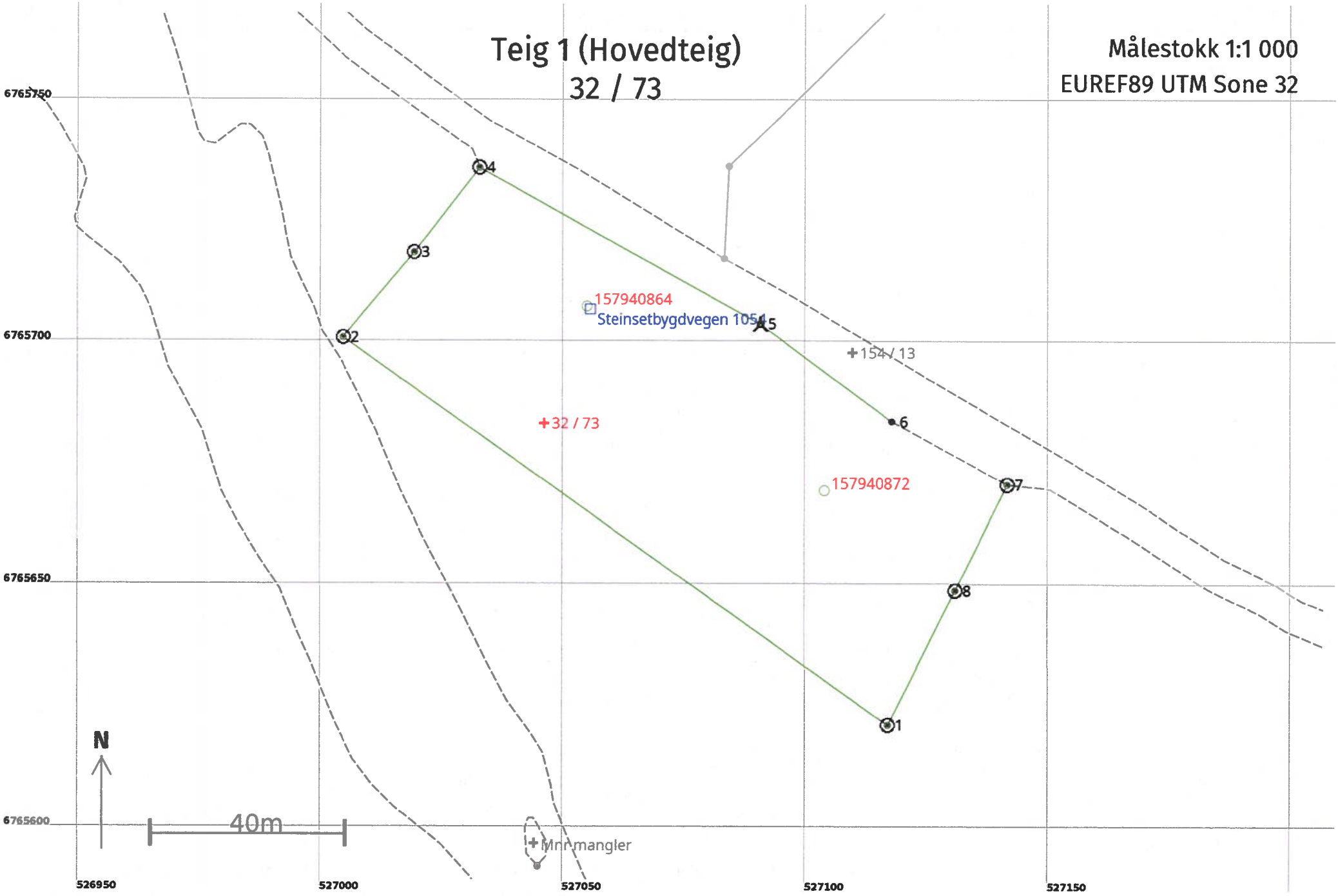
### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 32/73 |

# Oversiktskart for 32 / 73

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32




Teig 1 (Hovedteig)
32 / 73
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
6765750
6765700
6765650
6765600
526950
527000
527050
527100
527150
1
2
3
4
5
6
7
8
157940864
Steinsetbygdvegen 1054
154 / 13
32 / 73
157940872
Mnr mangler
N
40m

## Areal og koordinater

**Areal:** 6 641,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6765684 **Øst:** 527046

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6765621,86 | 527117,05 | Jord<br>137,62 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6765701,51 | 527004,82 | Jord<br>22,86 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6765719,09 | 527019,43 | Jord<br>22,02 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6765736,51 | 527032,90 | Jord<br>66,20 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6765704,34 | 527090,76 | Jord<br>33,76 | Bolt | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 6 | 6765684,28 | 527117,92 | 27,11 | Umerket<br>Hjelpelinje vegkant | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10<br>500 | |
| 7 | 6765671,22 | 527141,67 | Jord<br>24,29 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6765649,46 | 527130,87 | Jord<br>30,87 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |

# Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

## 1. Matrikkelenheten

| | Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|---|---|
| **Avgivende matrikkelenhet:** | 3450 | Etnedal | 32 | 30 |
| **Mottakende matrikkelenhet:** | 3450 | Etnedal | 32 | 73 |

Oppgi arealet/volumets størrelse i m²/m³

ca. 1300 m²

Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må andelens størrelse angis:

Størrelse ideell andel:

Beskaffenhet:

☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd

Bruk av areal/volum:

☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☒ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig:

☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☒ AN Annet

## 2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 55.000,-

Omsetningstype

☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Annet

## 3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi arealet/volumets markedsverdi

kr 55.000,-

**Underskrifter og bekreftelser på neste side**

## 4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten

**1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?**

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.

**2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?**

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?**

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

## 5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten

| Dato | Sted | |
|---|---|---|
| 14/4-25 | Etnedal | |
| **Fødselsnr./org.nr.** | **Grunneiers underskrift** | **Gjentas med blokkbokstaver** |
| 26.05.56 48572 | Magne Stensrud | MAGNE STENSRUD |

Som grunneiers ektefelle/registerte partner samtykker jeg i overdragelsen

| Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| | | |

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

| 1. vitneunderskrift | Gjentas med blokkbokstaver |
|---|---|
| Marie Bjørnsdegård | MARIE BJØRNSDEGÅRD |
| **Adresse** | |
| Fjellslinna 51, 2890 Etnedal | |
| **2. vitneunderskrift** | **Gjentas med blokkbokstaver** |
| Nils Kjell Nilsen | NILS KJELL NILSEN |
| **Adresse** | |
| Haugalivegen 2, 2890 Etnedal | |

## 6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten

| Dato | Mottakende grunneiers underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| 6/5-25 | Turid H. Byfuglien | TURID H. BYFUGLIEN |
| | Marit Sletium | MARIT SLETIUM |
| | Solfrid Skogstad | SOLFRID SKOGSTAD |
| | Elin Hesterkind | ELIN HESTERKIND |
| | Tor Olav Hjelleset | TOR OLAV HJELLESET |

☒ **I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling).** Pbl § 20-1m

☐ **II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter Ml § 33.**
Ml § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48

☒ **III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning**
Matrikkelloven § 33

VALDRES

**ETNEDAL KOMMUNE**
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal
www.etnedal.kommune.no

**Journalføring/stempel:**

**Søknaden/rekvisisjonen gjelder:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Eiendom** | Gnr. 32 | Bnr. 30 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| | Bruksnavn/adresse: Flaten/Steinsetbygdvegen 1044 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 og matrikulering etter Ml § 5.** | **Sakstype, pbl § 20-1, oppretting av**<br>☐ Ny grunneiendom<br>☐ Ny anleggseiendom<br>☐ Nytt jordsameie<br>☐ Ny festegrunn over 10 år<br>☑ Arealoverføring | **Deling i hht.**<br>☐ Reguleringsplan<br>☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)<br>☑ Privat forslag<br>☐ Annet:..... | **Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:**<br>☐ Plan- og bygningslov<br>☐ Kommuneplan<br>☑ Reguleringsplan<br>☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) |

**II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter Ml § 33.**

☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)
☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)
☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))
☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32,ML §§34, 6(særlige grunner)
☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunner)
☐ Annet (angi hjemmel):

**III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Ml § 33.**

**Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:**
☐ **Grunneiendom** ☐ **Anleggseiendom** ☐ **Jordsameie** ☐ **Festegrunn** ☑ **Arealoverføring**

**Må besvares:**

| | | |
|---|---|---|
| A) ☑ **Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold.** (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinter-forskrift, matrikkel forskriften § 18.3)<br><br>**Foretrukket mnd el dato for forretningen:** | B) ☐ **Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor** (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 20-1m bort.)<br><br>**Foretrukket mnd el dato for forretningen:** | C) ☐ **Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålings-forretningen.** (matrikkelforskriften § 25).<br><br>**Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.** |

For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):

**Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m:**

☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)
☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)
☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt **II)**
☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt **II)**
☐ Annet (angi hjemmel):

## Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

| Parsell nr. | Areal ca. m² | Arealtype før deling | Eventuelt journal nr. | Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1300 | | | Nord-Etnedal Sokn |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

**Parsellen(e) skal benyttes til**

☐ Selvstendig bruksenhet ☑ Tilleggsareal til — Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 32/73

☐ Bolighus ☑ Offentlig virksomhet ☐ Offentlig friluftsområde
☐ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentlig veg
☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant

**Adkomst**

Pbl § 66.1

Vegloven §§ 40-43

☑ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørseltillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument

**Vann-forsyning**

Pbl § 65

☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges

☐ Annet:

**Avløp**

Pbl § 66.2

☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg — Beskriv:

☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

## Vedlegg:

| | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|---|---|---|
| Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending) | | ☐ |
| Kart og situasjonsplaner | 1 | ☐ |
| Avtale om veg/adkomst, inkl. kart | | ☐ |
| Private servitutter | | ☐ |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter | | ☐ |
| Skjema for krav om sammenslåing | | ☐ |
| Andre avtaler, dokumentasjon | | ☐ |
| Andre vedlegg | | ☐ |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering | | ☐ |
| | | ☐ |

## Andre opplysninger og underskrift(er):

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Andre opplysninger** (for eksempel rettighetshavere av betydning) | Dispensasjon gitt i kommunestyresak 118/24 | | |
| **Hjemmelshaver(e)** | Navn: Magne Oddvar Stensrud | | Tlf: |
| | Adresse: Fjordsvingen 11 | Postnr: 3427 | Sted: Gullaug |
| | E-post: | | |
| **Underskrift** | Sted: Etnedal | Dato: 14/11-24 | Underskrift: Magne Stensrud |
| **Hjemmelshaver(e)** | Navn: Nord-Etnedal Sokn | | Tlf: |
| | Adresse: Kyrkjevegen 10 | Postnr: 2890 | Sted: Etnedal |
| | E-post: | | |
| **Underskrift** | Sted: Etnedal | Dato: 12/2-25 | Underskrift: for Ola Hellesø |
| **Fakturaadresse:** **(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):** | Navn: | | Tlf: |
| | Adresse: | Postnr: | Sted: |
| | E-post: | | |

**~~Eventuelt utfyllende merknader:~~** Signaturer fra hele styret

Elin Hestekind
Solfrid Skogstad
Marie Iversen
Oddleif Bergsletten
Gunid H. Byfuglien

**Partsliste** ( naboer, rettighetshavere, andre som er varslet)
**Trenger ikke fylles ut dersom partsliste følger som eget vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttes.**

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

| | | |
|---|---|---|
| Navn: | | Adresse: |
| Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr): | | Partsstilling: |
| Sted: | Dato: | Underskrift: |

# Etnedal kommune

Plan og teknisk

Nord-Etnedal Sokn
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

| Deres ref.: | Vår ref.: | Arkivsak: | Vår dato: |
|---|---|---|---|
| | TELHAV - 25/2392 | 24/552 | 08.04.2025 |

**Varsel om oppmålingsforretning**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Oppmålingen gjelder arealoverføring mellom gnr 32 bnr 30 og gnr 32 bnr 71.

Forretningen skal holdes mandag 5. mai kl. 9.00. Se vedlagte varsel.

Håvard Telstø, eiendomslandmåler i Etnedal kommune, er pekt ut til å bestyre forretningen.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.
Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 948 31 649 eller på e-post havard.telsto@etnedal.kommune.no

Med hilsen

Håvard Telstø
Oppmålingsingeniør

**Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.**

**Kopi til:**

Marie Bjørnødegård


| Besøksadresse: | Postadresse: | Telefon: | Organisasjonsnummer: |
|---|---|---|---|
| Kyrkjevegen 10 | 2890 Etnedal | 61 12 13 00 | 933 038 173 |

**E-mail:** postmottak@etnedal.kommune.no
**www.etnedal.kommune.no**

**Vedlegg:**

08.04.2025 2024552-VarselUtenAdressat__

114:4:3886b2U/-41Ub-46/b-ac1c-42U21911dU2e9/36U/U4#84U

Etnedal kommune
Planavdelingen
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal
*e-post: postmottak@etnedal.kommune.no*

# Varsel om oppmålingsforretning

| Saksnr |
|---|
| 2024552 |

| Oppdragsnr |
|---|
| |

| Prosjektnavn |
|---|
| |

## Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|
| Steinsetbygdvegen 1044 | Stensrud Magne Oddvar (Hjemmelshaver) | 32 | 30 | 0 | 0 |
| Steinsetbygdvegen 1054 | Nord-Etnedal Sokn (Hjemmelshaver) | 32 | 73 | 0 | 0 |

## Om forretningen

| Forretningen holdes: | Dato | Kl. | Sted |
|---|---|---|---|
| | 05.05.2025 | 09:00 | Nord-Etnedal kyrkje |

| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
|---|---|
| Stensrud Magne Oddvar<br>Nord-Etnedal Sokn | 12.02.2025 |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

- [ ] Grunneiendom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseiendom
- [ ] Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterende grense
- [ ] Nymerking av eksisterende grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameie
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [x] Arealoverføring
- [ ] Annet

Beskrivelse

## Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet.
Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

## For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

## Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

## Andre opplysninger

Vedlagt følger:
- [x] Partsliste
- [x] Fullmaktsblankett
- [ ] Kvitteringsblankett
- [ ] Annet

## Landmåler

| Sted | Dato | Underskrift | |
|---|---|---|---|
| Etnedal | 17.02.2025 | Håvard Telstø | |
| **Stilling** | **Telefon** | **Utpekt landmåler** | **Epost** |
| Oppmålingsingeniør | 94831649 | Håvard Telstø | havard.telsto@etnedal.kommune.no |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

| Saksnr | Oppdragsnr |
|---|---|
| 2024552 | |

***NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.***

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**gir fullmakt til**

| | | |
|---|---|---|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |

| | |
|---|---|
| Fullmakten gjelder | ☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |
| | ☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. |
| | ☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) |
| | ☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. |
| | ☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. |
| | ☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. |
| | Beskriv |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |

**Forretningen angår**

| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 30 | 0 | 0 | 05.05.2025 |
| 32 | 73 | 0 | 0 | |

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|---|---|---|
| | | |

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| | | |

**Vitneunderskrift 2**

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| | | |

114b3888b20/-41b3-4b73-ac1c-42b21910b269:30b/04f894z

Etnedal kommune

# Partsliste

| Saksnummer 2024552 | Side 1 av 1 |
|---|---|

| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Navn / Adresse | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling / Eierforhold | Sendt Dato / Måte | Svar Mottakskvitt. | Svar Ev. fullm. 1) | Opp-møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder / Signatur - registrert eier | ID 2) |
| Stensrud Magne Oddvar | 32/30 | Rekvirent | | | | ☐ | ☐ | | |
| Fjordsvingen 11, 3427 Gullaug | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | ☐ | ☐ | | |
| Nord-Etnedal Sokn | 32/73 | Rekvirent | | | | ☐ | ☐ | | |
| Kyrkjevegen 10, 2890 Etnedal | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | ☐ | ☐ | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

TTD:6:3000D2U/-41UD-4D/D-3C1C-4ZU/1/1DU/3ZU/U4P544

# Etnedal kommune

Plan og teknisk

Nord-Etnedal Sokn
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

| Deres ref.: | Vår ref.: | Arkivsak: | Vår dato: |
|---|---|---|---|
| | TELHAV - 24/6097 | 24/552 | 28.10.2024 |

**Kunngjøring av vedtak - Søknad om dispensasjon**

Viser til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 m2 fra gnr 32 bnr 30 for overføring til gnr 32 bnr 73. Etnedal kommunestyre behandlet søknaden i møte 24.10.2024, sak 118/24, og fattet følgende vedtak:

**KS- 118/24 Vedtak:**

1. Etnedal kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 kvm fra gnr 32 bnr 30 som tilleggsareal til 32 bnr 73.
2. Etnedal kommune gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr 32 bnr 30 for fradeling og omdisponering av et areal på ca 1300 kvm som tilleggsareal til gnr 32 bnr 73.

Vedlagt følger samlet saksframstilling og vedtak.

Det gjøres oppmerksom på at vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunktet melding om vedtaket er kommet fram til klager. Ev. klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Kommunen kan gi nærmere veiledning om fremgangsmåten ved klage.

Med hilsen

Håvard Telstø
Oppmålingsingeniør

**Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.**

**Vedlegg:**

28.10.2024 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Nord-Etnedal kyrkje

# Etnedal kommune
Saksframlegg

**Mappe:** 24/552
**ArkivID:** PlanID-20160127, GBNR-32/30, K2-L31
**Saksbehandler:** Håvard Telstø

| Saksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---|---|---|
| 54/24 | Formannskapet | 10.10.2024 |
| 118/24 | Kommunestyret | 24.10.2024 |

## Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Nord-Etnedal kyrkje

**Vedlegg:**
17.09.2024 Uttalelse - dispensasjon - Etnedal 32/30 - deling av landbrukseiendom
17.09.2024 Søknad om dispensasjon med signaturer

### Bakgrunn for saken

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 m2 fra gnr 32 bnr 30 for overføring til gnr 32 bnr 73.

### Forslag til vedtak

1. Etnedal kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 kvm fra gnr 32 bnr 30 som tilleggsareal til 32 bnr 73.
2. Etnedal kommune gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr 32 bnr 30 for fradeling og omdisponering av et areal på ca 1300 kvm som tilleggsareal til gnr 32 bnr 73.

**Formannskapet 10.10.2024:**

**Behandling:**

ENSTEMMIG

**FS- 54/24 Vedtak:**

1. Etnedal kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 kvm fra gnr 32 bnr 30 som tilleggsareal til 32 bnr 73.
2. Etnedal kommune gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr 32 bnr 30 for fradeling og omdisponering av et areal på ca 1300 kvm som tilleggsareal til gnr 32 bnr 73.

**Kommunestyret 24.10.2024:**

**Behandling:**

ENSTEMMIG

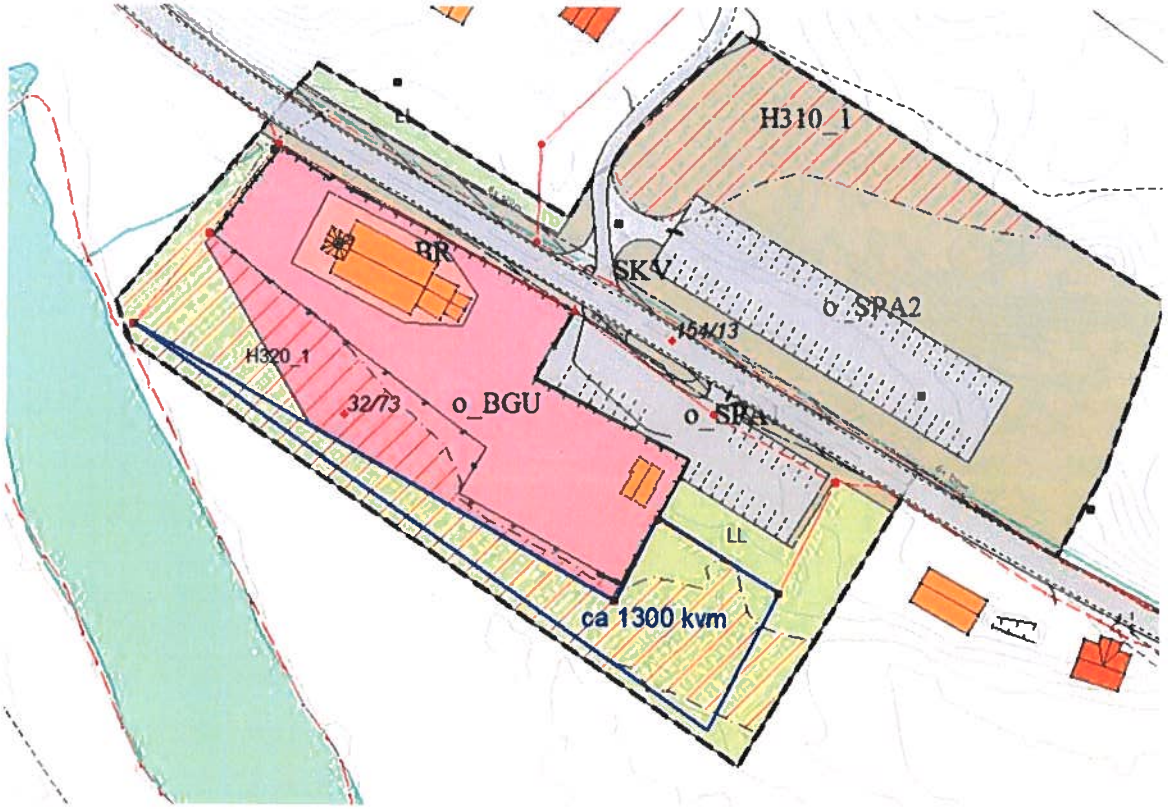
**KS- 118/24 Vedtak:**

1. Etnedal kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Nord-Etnedal kyrkje for fradeling av et areal på ca 1300 kvm fra gnr 32 bnr 30 som tilleggsareal til 32 bnr 73.
2. Etnedal kommune gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr 32 bnr 30 for fradeling og omdisponering av et areal på ca 1300 kvm som tilleggsareal til gnr 32 bnr 73.

**Saksopplysninger**

Eiendommen gnr 32 bnr 30 i Etnedal kommune er totalt på ca 70 daa og eies av Magne Oddvar Stensrud. Eiendommen grenser inntil gnr 32 bnr 73, Nord-Etnedal kyrkje, eid av Nord-Etnedal sokn. Hele gnr 32 bnr 73, og deler av gnr 32 bnr 30, ligger innenfor reguleringsplan for Nord-Etnedal kyrkje.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for fradeling av et areal på ca 1300 m2 fra gnr 32 bnr 30 for overføring til gnr 32 bnr 73. Arealet er regulert til landbruksformål, og delingen er derfor ikke i tråd med reguleringsplanen. Arealet er vist med blå linje på kartet nedenfor.




Kirkegården rundt Nord-Etnedal kyrkje er nylig utvidet i tråd med reguleringsplanen, og det er blant annet opparbeidet ny mur og flomsikring mot elva. Søknaden begrunnes med at Nord-Etnedal sokn har behov for å komme til yttersiden av kirkegården for å vedlikeholde mur og flomsikring, samt hogst og vedlikehold av vannledning. I tillegg er det behov for noe areal til lagring av jord til kirkegården. Arealet beskrives som delvis myrlendt og steinete, og lite hensiktsmessig til landbruksformål. I AR5 er ca 30 kvm definert som myr, ca 640 kvm definert som lav bonitet skog og ca 640 kvm definert som innmarksbeite. Innmarksbeitet er delvis gjengrodd. Myrarealet og skogarealet er ikke definert som dyrkbart.

Saken har vært på høring hos regionale og statlige myndigheter. Det har kommet inn uttalelse fra Statsforvalteren i Innlandet. De ber om at arealer med myr ikke fradeles og anmoder derfor om å innskrenke arealet noe.

**Vurdering**

Fradelingen er i dette tilfellet ikke i tråd med reguleringsplanen og det kreves derfor dispensasjon. Dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Videre må fradelingen vurderes etter jordlova §§ 9 og 12. Ifølge jordlova § 9 er det forbudt å omdisponere dyrka eller dyrkbar jord, og etter § 12 må deling av eiendom som benyttes eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk, godkjennes av kommunen.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, første setning:

Hensynet bak reguleringsplanens landbruksformål er at arealet skal kunne brukes til landbruksdrift. Dette henger også sammen med omkringliggende arealer som i kommuneplanens arealdel er LNFR-formål. Arealet som søkes fradelt består, ifølge AR5, av noe myr, noe lav bonitet skog og noe innmarksbeite. Innmarksbeitet er delvis gjengrodd. Slik kommunen vurderer det har arealet liten verdi i landbrukssammenheng og en fradeling vil dermed ikke tilsidesette hensynet i reguleringsplanen. En deling vil heller ikke vanskeliggjøre driften av andre landbruksarealer i nærheten.

Hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser vurderes heller ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved at det gis dispensasjon. Slik kommunen vurderer det er dermed første vilkår i bestemmelsen innfridd.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, andre setning:

Ulempene ved å fravike reguleringsplanen må veies opp mot samfunnsmessige fordeler ved å gi dispensasjon.

Fradelingen av arealet vil gi fordeler for driften og vedlikeholdet av kirkegården ved at Nord-Etnedal sokn får atkomst til mur og flomsikring på egen grunn, og kan blant annet holde vegetasjonen nede rundt kirkegården. Kirkegården er et areal for allmennheten og felleseie som kommer samfunnet til gode. Godt vedlikehold må derfor kunne sies å gi samfunnsmessige fordeler og er ikke i privat interesse. Ulempene for landbruksdriften vurderes å være minimale fordi det er et lite areal med liten verdi i landbrukssammenheng. Ut fra dette vurderes derfor fordelene ved å innvilge dispensasjon som klart større enn ulempene. Bestemmelsens andre vilkår vurderes å være innfridd.

Hensynet til jordlova § 9 og § 12

Ifølge jordlova § 9 er det forbud mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. Slike areal må ikke nyttes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og ikke disponeres slik at marka ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida.

Etter rundskriv M-1/2013 fra landbruks- og matdepartementet er det en forutsetning for bruk av forbudet, at areal som blir søkt omdisponert, enten aleine eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang.

Ved avgjørelse om dispensasjon til omdisponering, skal det tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og de samfunnsmessige fordelene en omdisponering vil gi. Videre må det tas hensyn til nasjonalt mål og rikspolitisk vedtak om halvering av den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene.

Det er liten del av totalarealet i Etnedal som er egna for matproduksjon. Videre skal det etter nasjonale føringer minimaliseres omdisponering av jordbruksareal til andre formål.

Aktuelt jordbruksareal er delvis nedgrodd innmarksbeiteareal uten aktiv drift. Det må til rydding av vegetasjon og aktiv bruk med beitedyr og eventuell inngjerding for å oppnå god grasproduksjon på arealet. Omsøkt areal sin begrensede størrelse gjør at det i svært liten grad går tapt noe matproduserende areal ved omdisponering. Dette kan dermed godkjennes.

I følge jordlova § 12 om deling, må deling av eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk, godkjennes av kommunen. Ved avgjørelse av om tillatelse til deling skal gis, skal det legges vekt på om deling legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning, og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Dersom det etter dette ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosetting i området.

Det foregår ingen aktiv jordbruksdrift på 32/30. Det er slik ingen drift som trenger å hensyntas ved omsøkt fradeling. Kirkegården er allerede nabo, så dersom drift tas opp igjen på 32/30, vil det ikke være noen endring i naboforholdene og eventuelle driftsulemper som måtte oppstå. Fradeling kan etter dette godkjennes.

## Sikkerhet mot fare

Etter plan- og bygningsloven § 28-1 er det en forutsetning for oppretting eller endring av eiendom at det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. I dette tilfellet ligger deler av det aktuelle arealet innenfor flomsone i reguleringsplanen. Det skal imidlertid ikke gjøres noen byggetiltak innenfor arealet som ønskes fradelt og en deling vil etter kommunens vurdering ikke endre noe på sikkerheten mot naturfarer i området.

## Naturmangfoldloven

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven § 7 og §§ 8-12. En er ikke kjent med at det i området er registrert spesielle naturtyper, og omsøkt fradeling kommer ikke i konflikt med forvaltningsmål for arter og naturtyper, jfr. §§ 4 og 5 i naturmangfoldloven.

## Samlet vurdering

Statsforvalteren sier i sin uttalelse at den delen som er definert som myr, bør utelates i delingen. Slik saksbehandler vurderer det, er det snakk om et svært lite areal med myr og delingen vil ikke automatisk gi rett til å gjøre tiltak i verken myrarealet eller øvrig areal. Videre vil en justering slik Statsforvalteren ber om, gi lite hensiktsmessige eiendomsgrenser. Saksbehandler vil derfor ikke foreslå at arealet innskrenkes.

Administrasjonen vurderer det slik at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, i denne saken ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det kan dermed gis dispensasjon etter

plan- og bygningslovens § 19. Fradelingen vil heller ikke gi vesentlig negativ innvirkning for jordbruket, og kan dermed godkjennes etter jordlovens §§ 9 og 12.

Etnedal kyrkjelege fellesråd
Kyrkjevegen 26
2890 Etnedal

Etnedal 24. april 2024

Etnedal kommune
Kyrkjevegen 10
2890 Etnedal

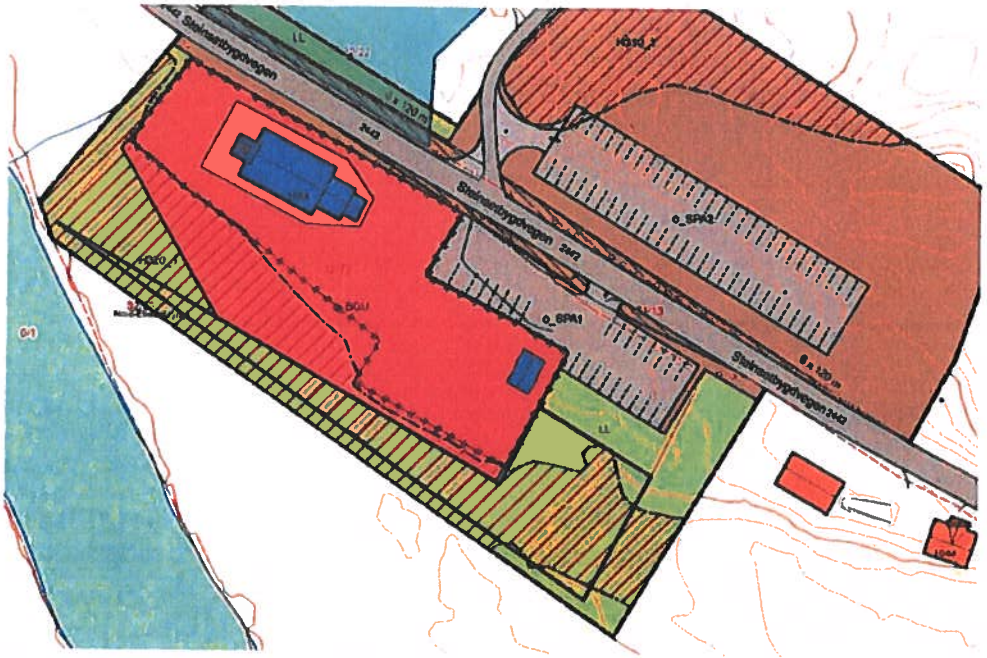
**Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Nord- Etnedal kyrkje (planid: 20160127) på vegne av gjeldene eiendommer Gnr: 32 Bnr: 73, Steinsetbygdsvegen 1054 , 2890 Etnedal – Eier Nord-Etnedal sokn. Gnr: 32 Bnr: 30 Steinsetbygdvegen 1044 , 2890 Etnedal– Eier Magne Stensrud**

Etnedal kyrkjelege fellesråd som forvalter gnr. 32 bnr. 73 vegne av Nord- Etnedal sokn og Magne Stensrud eier av gnr. 32 bnr. 30 søker herved om dispensasjon fra reguleringsplan Nord- Etnedal kyrkje.

*Nedenfor er en kort beskrivelse av bakgrunnen for dispensasjonssøknaden:*
Nord- Etnedal sokn som eier av gnr. 32 bnr. 73 og Magne Stensrud som eier av Dokke gnr. 32 bnr. 30 er kommet til enighet om at det er hensiktsmessig for begge parter at kirken eier grunnen som er markert i kartutsnittet (innenfor den blå streken), mens nåværende eier får bruksrett til arealet.

Etnedal kyrkjelege fellesråd som forvalter Nord- Etnedal kirke og kirkegård har vært i kontakt med planavdelingen i Etnedal kommune. De kunne opplyse at denne justeringen ikke er i tråd med reguleringsplanen og er såpass stor at den eventuelt må tas som en arealoverføring. Det betyr at det må søkes om deling og i den forbindelse dispensasjon fra reguleringsplanen eller en endring av reguleringsplanen.

Jamf. reguleringsplanen, se kartutsnittet nedenfor, er det regulert til landbruksformål og delvis flomsone.



*Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:*
Etnedal kyrkjelege fellesråd ønsker denne løsningen primært fordi noe av flomvernet for kirkegården ligger på denne grunnen. Flomvernet går inn i den blå linja på nedsiden av kirkegården, men dekker langt fra hele området.

Det har under bygging av ny kirkegård blitt en «skogsvei» etter kanten av muren. Denne ønskes opprettholdt for å lette vedlikehold, og komme til på nedsiden av kirkegården. Det er også ønskelig å eie grunn for lagring av jord til kirkegården, vedlikehold av vannledning og hogst ned mot elven. Uten eiendomsrett til dette området har man ikke automatisk disse rettigheter.

Det ble ved utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan oversett behovene som nå har dukket opp. Det er uheldig. Etnedal kyrkjelege fellesråd ønsker å påpeke at arealet ikke er egnet til landbruk. Det er delvis myrlendt og steinete. Arealet er lite hensiktsmessig til landbruksformål som det er regulert til i dag. Flomsonen vil ikke påvirkes, og vil forbli slik den er regulert.

Dispensasjon og overføring av areal vil kunne gjennomføres så snart Magne Stensrud og Etnedal kyrkjelege fellesråd har oppnådd enighet om pris for arealet.

Vi kan ikke se at det er nødvendig med nabovarsel når det er enighet mellom grunneierne her. Det vil ikke påvirke andre naboer. Både Nord- Etnedal sokneråd sin leder og eier av Dokke Magne Stensrud har signert på søknaden.

Vi ber om tilbakemelding dersom kommunen mener det må sendes nabovarsel til andre parter.

**Vedlagt:**
Vedlegg 1: Eiendomsinformasjon og utskrift av kart fra kartverket.

Etnedal 24. april 2024

Tor Olav Hjelleset

TOR OLAV HJELLESET

LEDER I ETNEDAL KYRKJELEGE FELLESRÅD

Turid H. Byfuglien

TURID BYFUGLIEN

LEDER I NORD – ETNEDAL SOKNERÅD

Magne Stensrud

MAGNE STENSRUD

EIER AV GNR. 32 BNR. 30