

Referat fra møte i husstyret

Tid og sted: menighetskontoret, fredag 3.juli 2020 kl 1900



Styremedlemmer:

<input type="radio"/>	Helge Nilsen Nørvåg	<input checked="" type="checkbox"/>	Karl Flattum	<input checked="" type="checkbox"/>	Flemming Sohn Andersen
<input type="radio"/>	Annicke Haslestad				
<input checked="" type="checkbox"/>	Kari Orstad (MR representant)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaare Hoel (vara for MR-repr.)	<input checked="" type="checkbox"/>	Malin Weydahl (kontakt i staben)

To av styrets medlemmer hadde meldt forfall fordi de allerede var dratt på ferie.

Sakslisten viderefører ikke-avsluttede saker og saksnummer fra det tidligere husutvalget.

Saksliste:

Nr	Beskrivelse av sak	Ansvar
*	<p>* Presentasjon; en kort runde.</p> <p>* Befaring på bruket. Dette utsettes til første møte etter ferien slik at alle kan være med. Det må avsettes tid til befaring på hele senteret.</p> <p>* Gjennomgang av mandatet. Alle har fått tilsendt mandatet og har lest det. Vi tar en felles gjennomgang når hele styret er samlet.</p> <p>* Konstituering av styret. Flemming Sohn Andersen ble valgt som styreleder. Det ble ikke valgt noen andre funksjoner.</p>	
2/20	<p>Søppelskjul; hvordan kommer vi i gang? Hva gjør vi med de mange takstein som står lagret omtrent der skjulet skal stå?</p> <p>Det vil være behov for noen hundre takstein til løpende reparasjoner de neste 10-15 årene, men langt fra alle. Skal vi forsøke å selge eller gi bort? Flemming kontakter Helge når han er tilbake etter ferie for å høre om synspunkter på akkurat dette.</p> <p>Vi tar avgjørelse på møtet 12/8.</p>	
5/20	<p>Lekkasje fra varmeanlegget</p> <p>Lekkasjen er der fremdeles, men har de siste måneder vært begrenset. Ifølge innleid ekspertise er ikke lekkasjen stor nok til at det kan påvises hvor problemet er. Husstyret gjør ikke noe mere med denne saken før det eventuell blir en større lekkasje.</p>	
7/20	<p>Dugnadsoppgaver. Listen som er overtatt etter husutvalget legges frem.</p> <p>Styret gikk gjennom listen og konkluderte, at vi må forsøke å få til en dugnadsdag etter ferien. Arbeidsoppgaver planlegges på møte 12/8. Eventuell servering planlegges.</p>	
16/20	<p>Vedlikeholdsplan</p> <p>Informasjon om hva som er utført og hva som gjenstår i år og kommende år.</p> <p>Gjennomført hittil i 2020: Snekker- og murerarbeid, budsjettet til ca 140.000, ble ca 120.000. Brannsikringstiltak med 35.000 er inkludert i de 120.000. Dessuten ganske mange småting som er finansiert med avsatte midler til reparasjoner og småinnkjøp. Brannstige fra loftet er forlenget og plattform montert i bunn. I løpet av august-september males alle tre bygg, og det anskaffes nye møbler til Storstua. Samlet budsjett ca 630.000</p>	
17/20	<p>P-plass nede og veien har forholdsvis store hull og bør repareres.</p> <p>Hullene i veien må repareres før vinteren, og helst også parkeringsplassen. Flemming har vært i kontakt med to firma innen asfalt, men oppdraget er tydeligvis for liten til at en har interesse i å se på det. Kåre sjekker hos noen han kjenner. Finner vi ikke en løsning før nesten møte, kjøper vi noen sekker med kaldasfalt og reparerer hullene i veien. Så får parkeringsplassen være som den er.</p>	
18/20	<p>Rom 102:</p> <p>Skal ryddes og gjøres om til et trivelig møte- og samtalerom. Plan for hva og hvordan.</p> <p>Husstyret går inn for anskaffelse av et møtebord (ellipse form) med plass til i alt 8 stoler. En tenker å benytte 8 av de peneste av de nyeste av de røde stoler fra Storstua. Ståltreolen selges, garderobeskapet flyttes opp i trapperommet 2.etg og benyttes som lagerplass. De vegg monterte hyllene skrues ned. Det lages små gardiner til vinduet. Bilder eller annet på veggene venter vi med til møblene er på plass.</p> <p>Flemming sjekker om vi finner et OK bord (i bøk) til bruktmøbel pris.</p>	

22/20	<p>Møteplan; - kan vi sette opp datoer, eller må vi ta det fra gang til gang? <i>Det er i utgangspunktet ikke noe ønske om månedlige møter, men et kommende halvår med innkjøp av nye møbler, maling av alle husene, nytt styre som skal finne sin rolle, omfattende plan for dugnadsinnsats, budsjett for neste år og vedlikeholdsplan for neste fire år er til sammen ting som gjøre at en velger å sette av dato for møte hver måned ut 2020. Etter innspill fra de tilstedeværende var bare tirsdag og onsdag mulig. Tirsdager er det meget stor aktivitet på menighetssenteret, så i håp om at det også er OK for Annicke og Helge, velger vi <u>onsdager – kl 1900</u>. Vi satser på møte <u>12/8, 9/9, 7/10, 4/11 og 2/12</u></i></p>	
23/20	<p>Ansatte har problemer med at det blir for varmt på kontorene. Problemet er dels formidlet via menighetsrådet, dels ved henvendelse til Flemming fra menighetsforvalter. <i>Innledningsvis uttrykte husstyrets medlemmer undring over problemstillingen. Alle har opplevd ekstrem varme på arbeidsplassen noen dager og har løst dette på ulike vis. Hvilke realistiske muligheter har husstyret for å avhjelpe dette?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Installasjon av kombinert varmepumpe/klimaanlegg vil være meget kostbar og bare ha effekt i det rommet der det plasseres.</i> • <i>Det finnes flyttbare mini aircondition fra 6 – 11.000,- kroner. Til disse kreves det uansett rør eller slange ut gjennom vegg eller vindu, og det vil bare ha effekt i det rommet der det plasseres. Husstyret finner det ikke aktuell å lage hull i veggen i et eller flere kontorer. Ved åpenstående vindu vil maskinens effekt bare være ca 25%. Det finnes små – tilsynelatende – fungerende produkter å kjøpe på nett; husstyret ønsker ikke å bruke penger på slike.</i> • <i>Husstyret anbefaler så langt mulig å legge til rette for hjemmekontor eller annet de meget få dager i året varmen er et problem. Manglende ventilasjon kan i noen grad avhjelpes om det anskaffes vifte til hvert kontor. En slik kan oppbevares på den enkeltes kontor.</i> <p><i>Malin tar dette med på stabsmøte for drøftelse før en eventuell går til anskaffelse av vifter. Husstyret bistår gjerne med anskaffelse dersom dette ønskes.</i></p>	
24/20	<p>Nye møbler: Valg av stoff til stoler og laminat til bordene. <i>For utvelgelsen er det lagt til grunn at fargene skal være nøytrale og gi mulighet for å bruke ulike farger på blomster, servietter, duker osv osv. Det ble òg lagt til grunn at nøytrale farger gir bedre mulighet til å velge farge til maling av veggene og farge på gardiner når vi kommer så langt.</i> <i>Til stolene (forkrommet stål) velges grå, svak brunmelert, Breeze Fusion, farge 4931 (produsent Gabriel A/S)</i> <i>Til bordplatene (forkrommet understell) velges laminat grå, farge 17 (produsent Scan Sørлие)</i></p>	
25/20	<p>Selge stoler og bord? <i>Prosjekt «nye møbler» har en kostnadsramme på 182.000 uten moms. Etter søknad er vi tildelt 70.000 fra Einar Juels Legat. Da mangler vi 112.000 i kunne finansiere dette uten å benytte vedlikeholdsfondet. Husstyret går inn for et forslag om å «selge» stoler og bord og vil forberede «salgsfremstøt» til gudstjenester, TT-samlinger, leietakere på huset og ellers hvem vi kommer i kontakt med.</i> <i>Pris for stol: 800,-</i> <i>Pris for stol med armlener: 950,-</i> <i>Pris for bord: 3.000,-</i></p>	

Neste møte: 12. august kl 1900 på menighetssenteret (lokale opplyses på innkallingen)