

Sluttrapport fra

Utbygging av Okhaldhunga sykehus

Den totale kostnaden ble 27 531 700.- Nkr. Sykehuset ble ferdigstilt på 7 år.

Normisjon har bidratt med 22 400 826.- Nkr

Andre bidragsytere:

Sveitsiske ambassade, Nick Simon Fundation, Sobru community, Barnabas Fundation, Tabita Sweeden Support og Individuell support.

I rapporten er alle kostnader skrevet i norske kroner brukt en kurs på 12.5 som var det vanligste gjennom byggetiden. Regnskap i Nepali rupee er vedlagt. Der følger også alle tilleggskostnader for grunnarbeider etc., som ikke inngår i den oppgitte prisen på enkeltbygninger i teksten.



Historie

Etter borgerkrigen tok slutt i 2006, så vi at pasientstrømmen til sykehuset økte betraktelig. Veier begynte å bygges ut, mobiltelefonen kom og pasienter kom og sykehuset med 32 senger ble mer og mer presset. Fra 2008 begynte vi å drømme og arbeide for utbygging ved å kjøpe land. Først julen 2009 fikk vi overdratt land. Sommeren 2010 var vi i samtaler med Normisjon som ga oss et grønt lys. Da antok vi et budsjett på ca. 10 millioner kroner og en tidsramme på 3 år.

Den første ingeniøren, Magne Vestøl, ble rekruttert og reiste ut sommeren 2011. Det var mye forarbeid, men november 2011 ble det første spadetaket tatt. Under sykehusets 50 års jubileum i mars 2012 ble grunnsteinen lagt ned av den norske Ambassadøren Alf Arne Ramslien.

Februar 2014 ble det ingeniørskifte. Familien Magne og Dorothea reiste hjem og ingeniør Fred Langworthy med kona Cyndi, fra USA, overtok.

Reuben Sharma, fra Bhutan, tok over Ingeniør rollen etter Fred, sommeren 2017 og ble til oktober 2018, da prosjektet ble avsluttet.



Ferdigstilt sykehus, høsten 2018.

Tuberkuloseavdeling



Det første nye bygget var Tuberkuloseavdelingen, med 6 enkeltrom med to bad og toaletter, og et familierom og to utendørs kjøkken med en liten kjøkkenhage. Vi ble gitt ansvaret for behandling av pasienter med resistent tuberkulose, derfor vender 3 rom hver sin vei og de har separat bad og kjøkken.

Det var det første bygget der vi kunne klippe en snor, og ble åpnet julen 2013.

Pris: 1 093 630 Nkr

Poliklinikk



I løpet av 2014 kunne den nye Poliklinikken åpnes. Med 7 romslige undersøkelsesrom, apotekfunksjon med lager, registrering og kasserer. I andre etasje ble det undervisningsrom og en stor katastrofehall, som senere er blitt ombygd til sykepleierskole. Det er årlig mer enn 36 000 mennesker som kommer hit.

Pris: 2 144 000 mil. NKR



I Poliklinikkens andre etasje er i dag Okhaldhunga School of Health Sciences.

Det betyr i dag Sykepleierskole, men navnet viser til muligheter for å utvide til andre helsefaglige områder også.

Det var den store katastrofe hallen som ble gjort om til sykepleierskole med øvingsrom og klasserom.

Main Treatment Building



Hovedbygget ble satt opp der tuberkuloseavdelingen hadde vært tidligere. Mye grunnarbeid krevdes for å utvide og sikre området før byggingen.

Bygningen ble åpnet og tatt i bruk i mai 2016. Det var prosjektets største og mest krevende bygg.

1 etasje inneholder Sengeavdeling for voksne med 26 senger med intensivrom.

2.etasje har 2 operasjonssaler, med for-rom, steriliseringsrom, pre-/ og post-operative senger og vaktrom for sykepleierne.



3 etasje har føderom og 25 barselsenger og «neonatalhjørne» med 4 kuvøser.
En ¼ topp etasje gir vaktrom og lager, + et stort solcelleanlegg ute på taket.
Det er varmpumper i alle tre etasjer. Solcellene forsyner huset med strøm.
For å kunne komme mellom etasjene med tralle til og fra operasjonsstuene, har vi lagt et rampesystem. Det krevde også en kostbar forsterkningsmur.
Ferdigstilt: Mai 2016.
Pris 5 550 883 Nkr

Møteplassen



Inngangen til sykehuset er et åpent torg med Hvilestein og Minnefjell.
Rundt minnefjellet er bidragsland/organisasjoner gjennom alle år nevnt med navn på et messingbånd.

Fra poliklinikken kommer de hit for Laboratorieprøver, Akuttmottak, røntgen og administrasjonsbygg

Administrasjonsbygg

Her var det kun planlagt renovering, men det gamle bygget fikk ødeleggelser under jordskjelvet og måtte tas ned. Det nye bygget ble derfor dekket av jordskjelvsmidler.

1.Etasje.: Landsbyhelse tjeneste i front, rundt hjørnet: Røntgen og EGG, Blodbank og Fysioterapi avdeling og vaktrom for dem på hvilende vakt.

2.Etasje: Administrasjon med fem kontorer + toaletter i tilbygg til begge etasjer.

Pris: 1 855 463 Nkr

Akuttmottaket



Det ble bygget i hjertet av det gamle sykehuset der det gamle først kunne tas ned etter at vi hadde flyttet inn i hovedbygget. Det tidligere huset rommet operasjonsstue, føderom, vaktrom, mottak, skiftestue og kuvøser. Huset var ikke jordskjelvsikkert og ble tatt ned. Opp kom det et litt større hus med et stort åpent rom for Akuttmottak med 6 senger, en skiftestue og et område for gipsing. De har varmepumper.

Akuttmottaket ble åpnet: Oktober 2017

Pris 1 005 368 Nkr



Akuttmottaket sett fra baksiden og fra inngangspartiet. Sosialkontoret sees i bakgrunnen.

Laboratorium.



Laboratoriet er renoveret. Det var tidligere barselrom, barneavdeling og intensivrom. Huset var jordskjelvssikret og kunne renoveres til Laboratorium. Det har eget rom for mikrobiologi, ellers er det i åpent laboratorie-landskap. Strøm har de 24 timer fra solceller.

Åpnet januar 2017.

Pris: 352 000.- Nkr

Sosialkontoret



Det er renoveret i det som før var training hall. Nå er det fire kontorer og et lite kapell. I tilknytting til det gamle bygget ble det bygget til et kontor der vi samarbeider med myndighetene om et arbeid for voldsutsatte kvinner. Sommeren 2019 trakk myndighetene seg fra den avtalen. Åpnet juli 2018

Pris: 160 000 Nkr

Fellesskapet samlet i Kapellet



Barneavdeling



Det som tidligere var Poliklinikk, apotek, røntgen og Lab, er alt renoverert til en stor barneavdeling med 28 senger. De har tre toaletter og to dusjer med varmt vann fra soloppvarming. Et isolasjonsrom, behandlingsrom og vaktrom. I avdelingen er det bare halve skillevegger i et åpnet landskap. De har varmepumper. Det er malt frukt, blomster og fjell på veggene av en svensk kunstner.

Hele avdelingen ble åpnet 2018 september.

Pris: 1 183 692.- Nkr.

Mødreventehjem/Ernæringscenter



Ette mange år i trange gamle lokaler der det alltid lå noen på gulvet, fikk vi endelig bygget opp et flott mødreventehjem for framtiden. Det har 4 rom med til sammen 25 senger. Det er kjøkken med to biogassflammer for matlaging. Romslig stor veranda der de lager mat, spiser og har fellesskap. Det er to bad med til sammen 4 toaletter og 4 dusjer med soloppvarmet vann. Det tar imot nærmere 500 gravide årlig som har lang vei til sykehus og ønsker en trygg fødsel på sykehus. Under hele Mødreventehjemmet er det et lagerområde for sykehuset.

Det ble bygget på nytt land vi kjøpte.

Det ble åpnet februar 2017

Pris 1 872 894 Nkr.



Fra en av de daglige undervisningsstundene på et av mødreventehjemmets.

Biogass



Fra alle toaletter på sykehuset og fra gjestehus og stabsboliger blir det pumpet opp og inn i et stort biogassanlegg under bakken. I en kum i forkant i bildet kan matavfall kastes, i den andre kan morkaker og annet medisinsk avfall kastes. Fra gasskuppelen går en ledning opp til kjøkkenet til Mødreventehjemmet og gir dem gass å koke på.

Biogass: 984 288 Nkr

Generator/Vedlikehold/ Kantine.



under etasje: To store generatorer og et lagerrom

1. etasje: Ny vedlikeholdsavdeling som er oppgradert og utstyrt.

2. etasje: Kantine for pasienter og stab.

Åpnet julen 2016.

Pris: 1 855 463 Nkr



Oksygen - «fabrikk»

Et lite hus ble bygget opp og en oksygen fabrikk ble etablert. Den leverer oksygen til alle uttak i veggene på avdelinger og behandlingsrom. Den fyller også opp flasker for eget bruk og for salg.

Ferdigstilt desember 2017

Det meste ble betalt fra Nepals myndigheter.

Betalt av Normisjon: 203 315.



Oksygen fabrikken

Endoskopi/ undervisningshall

Det er et lite bygg klemt inn mellom Barneavdeling og Administrasjonsbygg, bygget over en vanntank som er der. Det er to rom, det ene til endoskopi-undersøkelser og det andre som undervisningsrom. Vi har kurs kontinuerlig gående for myndighetene, for 10 helsearbeidere av gangen fra helseposter i hele Øst Nepal. De er der i 3 måneder og avløser hverandre med bare en uke imellom. Til dette er det behov for et permanent undervisningsrom.

Det ble ferdigstilt i februar 2019.

Pris: 241 936 Nkr



Vaskeri



Tidligere medisinlager ble renover til Vaskeri, med to store industrivaskemaskiner og to sentrifuger. Alt utstyr til rengjøring på sykehuset finnes her. Før utbyggingen ble alt tøy vasket for hånd. Med 1 300 årlige fødsler og daglig store operasjoner er dette helt nødvendig.

Vaskeriet ble åpnet februar 2016.

Pris: 189 760 Nkr (+ maskiner)

Landingsplass for helikoptre.



Landsbyen ga oss land for en landingsplass, etter at de flere ganger hadde fått et helikopter i åkeren. Vi måtte bygge opp med forstøtnings mur. Den er i dag ofte i bruk.

Pris 8 438 Nkr.

Stabs boliger



Det var tidligere ikke medregnet å bygge staff boliger, men det ble nødvendig etter jordskjelvet. Derfor er et hus med fire boliger og to eneboliger bygget opp med jordskjelvsmidler.

Den gamle kjære boligen, 30 år gammel i stein og jord, holdt ikke stand i jordskjelvet.



To nye boliger, til venstre: 4 rom og stort fellesareal for felles kjøkken og stue og møter. Til høyre to soverom hvor det ene med fem senger er til disposisjon for gjestehuset, med bad og vaskemaskin, også disponibelt for gjestehuset. Det er mulighet for videre utbygging på taket på begge hus.

Gjestehuset som ligger nær, har ikke toalett og dusj kapasitet nok. Et soverom brukes også i tilknytting til gjestehuset. Her er det ogsåorstue for arrangementer.

Begge disse boligene ble ferdigstilt og flyttet inn i, oktober 2018.

Total pris for begge boliger: 1 973 502 Nkr



Firemanns-boligen ble bygget med stål og bygnings plater. En del grunnarbeid måtte til for å få plass til boligen. Hver leilighet har to soverom og kombinert stue og kjøkken. Bad med varmt vann fra soloppvarming.

Den ble ferdig og innflyttet i sommeren 2017.

Pris 1 360 000 Nkr.

Det er tre leiligheter under gjestehuset som var i veldig dårlig og fuktig stand. De ble renoveret og flyttet inn i 2016.

Pris: 254 771 Nkr.

Avfall



Reedbed

Forbrenningsovn og boder for resirkulering av plast, metall og glass.



Det er bygget opp et område med hjelp av gabion-murer. Det ga oss land for forbrenningsovn, søppelhåndtering, resirkuleringsboder for plastikk, metall og glass, og et stort vannrensings anlegg,

Reed bed. 618 080 Nkr.

Forbrenningsovn: 61 600 Nkr.

Gjenstår.

Av gamle bygninger som i dag gjenstår på sykehuset, er den som kalles «C-Ward», det er en gammel pasientbygning med 13 senger som brukes når kapasiteten på føde-/ eller barneavdelingen er sprengt.

Gamle NRC bygningen brukes for pasienter fra avdelingen for de voksne når de ikke har kapasitet nok. Der er det nesten alltid et rom med flere TB pasienter i en tidlig fase som trenger å være nærmere sykepleiere gjennom døgnet.

10 årsplanen

Innebærer at vi river C ward og gamle NRC og bygger opp en 3-etasje blokk med pasientrom i samme område. Vi har i dag behandlingsrom nok for mange pasienter, men for lite sengekapasitet.

Sykepleierskolen.

Første etasje på sykepleierskolen ble bygget opp allerede i 2017, etter at vi fikk midler fra staten. Under skolen er det også bygget ned en stor vanntank som forsyner hovedbygget på sykehuset. Vi har senere ikke fått nok midler til å bygge videre.

Nå trenger vi å bygge to etasjer til, for nye sykepleiestudenter som kommer.

Når sykepleierskolen ble en realitet, fordret myndighetene større plass enn vi hadde i den ene etasjen. Derfor måtte vi bygge inn hele sykepleierskolen i det store katastrofeområdet over poliklinikken. Nå disponeres den og undervisningsrommet av sykepleierskolen. Høsten 2019 tas opp et nytt kull, da trengs mer plass og vi håper derfor å komme i gang med neste byggetrinn.

Oppbyggingen av sykepleierskolen i katastrofeområdet ble støttet med 200 000 Nkr av Normisjon.

Normisjon har bygget en god plattform for helsetjenester for folket i Okhaldhunga og de omkringliggende fire distrikter. Et sykehus vil alltid være i en utvikling, så allerede i dag ser vi at vi trenger plass til flere senger.

Okhaldhunga Community Hospital, UMN, vil alltid være takknemlig til den generøse støtten vi har fått fra et villig folk i Normisjon i Norge.

Mennesker til gavn og Gud til ære!

Kristin Bøhler

United Mission to Nepal, Okhaldhunga Community Hospital
Hospital Extension Project Income Statement as on 16 November, 2018 (end of Kartik 2075)

Budget Head	Budget	Actual Amount in NPR	Variation in %
Income			
Grant from Nor mission	229 354 000	224 345 775	(2)
Nor mission Grant for Admin Building	31 200 000	30 070 051	(4)
Nor mission Grant for Staff Quarter type 1&2	34 000 000	25 594 500	(25)
Tender Sale Income	265 000	329 000	24
Sorbu Community Support	276 000	276 284	0
Individual Support	1 173 000	1 185 999	1
Barnabas Foundation	431 000	430 719	(0)
Grant from Swiss Embassy	20 650 000	20 650 000	-
Interest Earned from SCB (SDC Fund)	188 000	188 072	0
Nick Simon Foundation Support	10 020 000	10 020 000	0
Project. Equipment Income from Nor mission	8 589 000	8 589 347	0
Maintenance		1 705 961	
Fund from Adams Village Church	13 000	-	(100)
Penalty Income	522 000	1 157 571	122
Tabita Sweden Support	3 770 000	4 999 570	33
50th Anniversary Local Income	95 000	95 329	0
Hakan Backsting	1 434 000	1 434 195	0
Grant Needed for Reed BED	8 000 000	-	(100)
NORAD Support for Staff Quarter	4 600 000	4 600 000	-
Support for Emergency Renovation from Dr.Einar and Dr.Erik and Kristin	2 762 000	2 762 825	0
Oxygen Plant	14 000 000	2 541 446	(82)
Total Income	371 342 000	340 976 644	(8)
Expenses			
Staff Salary and benefits	8 600 000	8 927 212	(4)
Consulting and Legal Fees	8 000 000	6 706 862	16
Equipment/Furniture	4 000 000	3 804 276	5
OPB Building Cost	26 686 000	26 686 023	(0)
Toilet for New OPD	20 000	20 100	(1)

Bridge and Ramp for OPD	656 000	655 713	0
Bridge and Ramp for Maintenance	378 000	378 365	(0)
Bridge and Ramp for Canteen	341 000	341 072	(0)
TB Building Cost	6 850 000	6 846 626	0
Retaining Wall in front of TB Building	2 016 000	2 016 485	(0)
Bio Gas	1 230 000	1 230 360	(0)
Retaining Wall in front of OPD Building	1 730 000	1 729 181	0
Main Treatment Building	69 382 000	69 386 041	(0)
Preparation for Main Treatment Building	410 000	409 832	0
Gabion/Wall for Main Treatment Build	1 424 000	1 423 745	0
Preparation for Laundry	53 000	52 514	1
Helipad	105 000	105 473	(0)
Road construction Cost	4 040 000	4 041 715	(0)
Shear Wall Construction Cost	13 063 000	13 063 240	(0)
Water Tank Cost	300 000	298 767	0
Water Tank and Temporary Maintenance	1 580 000	1 580 251	(0)
Diesel Tank	195 000	195 340	(0)
New Septic Tank	1 028 000	1 027 859	0
Patient's Kitchen	750 000	207 395	72
Reed Bed	8 000 000	7 726 001	3
Demolished of Children Ward	100 000	-	100
Fencing and New gate for Hospital	400 000	-	100
Fencing and New gate for OPD/TB	150 000	-	100
Walkway	600 000	598 263	0
Motorcycle Parking	128 000	128 041	(0)
Electrical cost/Generator upgrading	155 000	154 785	0
Main Sewer and Water Line	5 500 000	4 936 277	10
Transmission line, Transformer	2 568 000	2 567 846	0
Renovation Emergency Building	12 522 000	12 567 101	(0)
Land Purchase/Registration cost	3 900 000	3 838 831	2
Main access road to hospital/Drainage	1 043 000	1 128 349	(8)
Renovation of X-ray Department	655 000	668 346	(2)
Renovation of Office Building	76 000	76 270	(0)
Renovation of Lab Building.	4 400 000	4 241 805	4
Training Hall Construction/ Renovation	2 000 000	1 913 042	4

Telephone/Internet	525 000	425 904	19
House Rent	745 000	668 218	10
Incinerator	7 700 000	7 701 353	(0)
Old Building Renovation (Paediatric Ward/Social Services/other departments)	13 367 000	14 796 155	(11)
Guest House Renovation	3 200 000	3 184 647	0
Materials Transportation	350 000	228 900	35
Administration cost	878 000	870 394	1
Travel cost	2 200 000	2 249 289	(2)
Laundry	2 372 000	2 383 639	(0)
Mortuary	700 000	-	100
Heating System for MT	4 157 000	4 156 975	0
Daily Wages for other works	107 000	106 938	0
Canteen Expenses	535 000	534 704	0
NRC construction	23 300 000	23 411 178	(0)
Generator cum Maintenance Building	9 463 000	9 540 767	(1)
Staff Quarter	17 000 000	16 679 713	2
Maintenance	600 000	938 236	(56)
Solar Panels and Batteries	7 100 000	7 028 665	1
Access Road and land Stab	762 000	761 566	0
Tax on Interest	35 000	35 389	(1)
Administration (SDC funded Activities)	82 000	81 250	1
Audit Fee	80 000	80 000	-
Contingency	1 000 000	-	100
Memorial Mount	500 000	701 696	(40)
Grand Opening	350 000	350 000	-
Construction of Admin Building	31 200 000	23 193 291	26
Construction of Staff Quarter Type 1&2	34 000 000	24 668 781	27
Oxygen Plant	14 000 000	2 541 446	82
Ground Preparation	-	2 123 551	(100)
*Construction of OCMC/Endoscopy room/TT Board	-	3 024 201	(100)
Total Expenses	371 342 000	344 146 250	7
	(0)	(3 169 606)	

Prepared by:

Buddha Shrestha, Business Manager

