

Videre arbeid med å overta eiendom fra Opplysningsvesenets fond og idriftsetting av Dnk eiendom AS

Bakgrunn

Prosessen med delingen av OVF har pågått over flere år, ref tidligere kirkerådssaker 96/22, 56/23, 81/23, 88/23 og 43/24. I sitt møte 3. april (sak 43/24) aksepterte Kirkerådet statens tilbud til økonomisk oppgjør.

Innholdet i oppgjøret

Dnk skal overta 150-170 boligeiendommer og 4 næringsseiendommer fra OVF, i tillegg kommer Oslo bispegård som skal overføres fra Statsbygg. Hovedinnholdet i oppgjøret er en overtagelse av de fleste eiendommene i løpet av 2024, og utbetaling av en økonomisk kompensasjon i to rater: 650 mnok i 2024 og 650 mnok i 2027. Beløpene prisjusteres ikke. Med dette opphører ethvert ansvar for staten og OVF knyttet til framtidige kostnader ved den enkelte eiendom. Kostnader knyttet til overføring av eiendommene, og vederlag for overtagelse av Oslo Bispegård må dekkes av oppgjøret.

Det økonomiske oppgjøret er lavere enn vi hadde ønsket. Direktørens dialog med styret i Dnk eiendom AS indikerer at selskapet vil vurdere ulike tiltak for å sikre økonomisk bærekraft på sikt. Dette kan omfatte en målrettet omstrukturering av rekrutteringsboligene, vurdering av om enkelte kulturminner kan selges til eller forvaltes av andre aktører og fokus på kostnadseffektivitet i egen drift. Selskapet ønsker å kombinere slike tiltak med et tett og godt samarbeid med kirken på lokalplanet for å finne gode løsninger.

Det er administrasjonens vurdering at overføring av eiendommene og kapitalen til Dnk eiendom AS vil gi et godt grunnlag for å bidra til rekruttering av prest i rekrutteringssvake områder og ivaretagelse av kulturminner, både på kort og lang sikt.

Videre prosess

Kirkerådet besluttet i sitt møte i desember i 2022 (sak [KR 96/22](#)) å stifte Dnk eiendom AS. I den forbindelse ble det lagt fram vedtekter for selskapet og utkast til eierskapspolitikk.

Kirkerådet vil i sitt møte 20. – 21. september 2024 behandle revidert eierskapspolitikk og oppdaterte vedtekter for Dnk eiendom AS. Til samme møte vil eiendomsselskapets oppdaterte forretningsplan fremlegges til orientering. Selskapets forretningsplan vil i noen grad utdype og konkretisere tiltakene beskrevet over, men det må forventes at det vil ta noen tid etter overtagelse av porteføljen, før selskapet har full oversikt både over utfordringer, tiltak og konsekvenser.

Departementet legger nå press på Kirkerådet og Dnk eiendom AS for å overta boliger så snart som mulig. For at en første pulje med eiendommer skal kunne overtas ila høsten, haster det å rekruttere ansatte til selskapet. På denne bakgrunn har direktøren bedt styret i Dnk eiendom AS om å igangsette rekruttering av den bemanning som er nødvendig for kunne sette selskapet i drift og overta eiendom. Fire stillinger er lyst ut medio mai, og tre ansatte skal etter planen virksomhetsoverdras fra OVF. I tillegg kommer daglig leder som allerede er tilsatt. Planen er at disse ansatte skal være på plass ca 1. oktober og at en første pulje skal kunne overtas raskt etter denne datoen.